



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,12	47 188	42 700
Sum kostnader		47 188	42 700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 188</b>	<b>-42 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 880 000	
Annen renteinntekt		224	
Annen finansinntekt		482 232	3 395 971
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 323	168 783
Sum finansinntekter		10 487 779	3 564 754
Annen rentekostnad			70 772
Sum finanskostnader			70 772
<b>Netto finans</b>		<b>10 487 779</b>	<b>3 493 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 440 591</b>	<b>3 451 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 440 591</b>	<b>3 451 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 440 591</b>	<b>3 451 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10		-3 451 282
Sum overføringer og disponeringer			-3 451 282



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 803 945	58 803 945
Investeringer i tilknyttet selskap	6	26 433	26 433
Investeringer i aksjer og andeler		8 709 298	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		67 539 676	67 539 676
Sum anleggsmidler		67 539 676	67 539 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 753 298
Konsernfordringer	3	5 185 203	
Sum fordringer		5 185 203	1 753 298
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	18	2 727 469	1 278 299
Sum investeringer		2 727 469	1 278 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	181 439	60 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 439	60 298
Sum omløpsmidler		8 094 111	3 091 895
SUM EIENDELER		75 633 787	70 631 571

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	4 000 000	52 000 000
Overkurs	10	6 795 445	6 795 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 445</b>	<b>58 795 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	22 276 716	11 836 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 276 716</b>	<b>11 836 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>33 072 161</b>	<b>70 631 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 561 626	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 561 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 561 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 633 787</b>	<b>70 631 571</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 643 349 827	1 631 134 352
Annen driftsinntekt		49 359 551	17 589 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 709 378</b>	<b>1 648 723 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 218 819 351	1 231 730 181
Lønnskostnad	2	221 811 039	213 913 724
Avskrivning	4	42 100 268	35 558 261
Annen driftskostnad	2,4,12	128 126 519	124 452 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 857 177</b>	<b>1 605 654 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 852 201</b>	<b>70 286 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 794 499	592 508
Annen renteinntekt		293 120	354 622
Annen finansinntekt		2 028 714	1 745 122
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 323	168 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241 656</b>	<b>2 861 035</b>
Annen finanskostnad		9 775 263	9 858 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 775 263</b>	<b>9 858 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 533 607</b>	<b>-6 997 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 318 594</b>	<b>63 289 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 991 575	14 893 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 327 019</b>	<b>48 395 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 327 019</b>	<b>48 395 604</b>
Minoritetsinteresser		28 204 381	22 991 290
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 122 638</b>	<b>25 404 314</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	31 122 638	25 404 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 122 638</b>	<b>25 404 314</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	20 416 136	26 243 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 416 136</b>	<b>26 243 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	414 699 579	382 699 425
Maskiner og anlegg	4,8	47 963 224	55 627 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	19 304 944	23 197 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>481 967 747</b>	<b>461 524 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 234 721	2 540 221
Investeringer i aksjer og andeler		20 896 299	10 279 299
Andre fordringer		1 324 119	946 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 455 139</b>	<b>13 765 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 839 022</b>	<b>501 534 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 14	206 962 441	187 453 464
<b>Sum varer</b>		<b>206 962 441</b>	<b>187 453 464</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	160 754 139	162 480 314
Andre fordringer		42 110 105	36 545 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 864 244</b>	<b>199 025 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	18	4 469 086	2 928 299
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 469 086</b>	<b>2 928 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	56 735 371	71 774 739



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 735 371	71 774 739
Sum omløpsmidler		471 031 142	461 181 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 870 164</b>	<b>962 716 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	4 000 000	52 000 000
Overkurs	10	6 795 445	6 795 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 445</b>	<b>58 795 445</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	207 364 514	183 696 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 364 514</b>	<b>183 696 569</b>

Minoritetsinteresser		253 691 885	227 273 619
----------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>471 851 844</b>	<b>469 765 633</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 740 828	5 646 435
Andre avsetninger for forpliktelser	15	984 534	456 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 725 362</b>	<b>6 102 938</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	222 023 632	271 894 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 023 632</b>	<b>271 894 644</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 748 994</b>	<b>277 997 582</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,17	5 593 705	70 203 133
Leverandørgjeld		153 794 524	52 816 037
Betalbar skatt	9	19 401 714	15 161 573



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		24 594 727	24 937 012
Utbytte		3 080 000	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		94 804 656	51 835 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 269 326</b>	<b>214 953 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 018 320</b>	<b>492 950 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 870 164</b>	<b>962 716 424</b>



## Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 440 592	3 451 283
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	227 208
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-125 323	-168 783
Endring i andre tidsavgrensningposter	39 134 766	-3 994 332
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>49 450 035</b>	<b>-939 040</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	927 658	1 363 406
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	2 256 552	386 144
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 328 894</b>	<b>977 262</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Tilbakebetalinger av egenkapital	48 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-48 000 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	121 141	38 222
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>60 298</b>	<b>22 076</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>181 439</b>	<b>60 298</b>

### Tilleggsopplysninger



## Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

### Konsern

#### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	76 318 594	63 289 502
Periodens betalte skatter	15 161 573	16 638 094
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	615 800	2 563 132
Ordinære avskrivninger	42 100 268	35 558 261
Inntekt på investering i datterselskaper/TS	-1 794 499	-592 508
Endring i varelager	-19 508 977	-23 612 033
Endring i kundefordringer	1 726 175	11 798 253
Endring i leverandørgjeld	100 978 487	-33 468 310
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-216 940	-168 783
Endring i andre tidsavgrensingsposter	37 220 533	-16 547 605
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>221 046 268</b>	<b>17 055 551</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	859 653	2 442 923
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	57 378 955	46 643 871
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	927 658	1 363 406
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	12 873 552	22 386 144
Mottatt utbytte	1 100 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-67 365 196</b>	<b>-65 223 686</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	72 354 158
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	49 871 012	0
Endring kortsiktig lån	-64 609 428	21 153 057
Tilbakebetalinger av egenkapital	48 000 000	0
Utbetalinger av utbytte	6 240 000	2 880 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-168 720 440</b>	<b>90 627 215</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-15 039 368	42 459 080
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>71 774 739</b>	<b>29 315 659</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>56 735 371</b>	<b>71 774 739</b>

#### Tilleggsopplysninger



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torbjørn Seielstad Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torbjørn Seielstad Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller foretreatningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Torbjørn Seielstad Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8QK6H-7VGD3-EPMEZ-FJGU-E06GY-A1TP8



Building a better  
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 14. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 8QK6H-7VGD3-EPMEZ-FJQGU-E06GY-A1TP8

Uavhengig revisors beretning - Torbjørn Seielstad Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-14 07:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QX6H7VGD3-EPMEZ-FJQGU-E06GY-A1TP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernet Torbjørn Seielstad Holding AS og Torbjørn Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2020

## 1. Virksomhetens art og tilholdssted

Torbjørn Seielstad Holding AS investerer i børsnoterte og ikke-børsnoterte verdipapirer. Den største investeringen er 52% av aksjene i konsernet Seielstad Holding AS.

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapene Grand Eiendom Lillehammer AS og Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen eksternt virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2020.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal. Torbjørn Seielstad eier majoriteten av aksjene i Torbjørn Seielstad Holding AS. De andre aksjeeierne er Asbjørn Seielstad Holding AS og Torleif Seielstad Holding AS.

Konsernet Torbjørn Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

## 2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift: Pr. balansedagen 31.12.2020 har konsernet ikke erfart forhold knyttet til koronautbruddet som på tidspunktet for avleggelse av konsernregnskapet kan anses å ha betydning for fortsatt drift.

Det har heller ikke inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

Konsernet har drevet sin virksomhet med gode resultater, med vekst i omsetningen og etter sunne økonomiske og administrative prinsipper.

Penneo Dokumentnøkkel: SIF81-ANDVB-4XJ5-LZWW2-8JLX-EXLIV



### 3. Finansiell risiko

#### *Markedsrisiko*

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

#### *Likviditetsrisiko*

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant. Deler av konsernets langsiktige gjeld er i utenlandsk valuta. Det er begrenset valutarisiko knyttet til dette.

### 4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2020 i konsernet var på 6,5%

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker i løpet av året. Lettere skader og nye sykefravær knyttet til dette har forekommet.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2020. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

### 5. Ligestilling i virksomheten

Konsernet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Det er således ikke nødvendig med særskilte tiltak i denne forbindelse.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

### 6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer både inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåfører og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonsingssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.



## 7. Fremtidig utvikling

Byggevarermarkedet forventes å ha en moderat vekst fremover. Vi skal gjennom Gausdal Landhandleri AS være en viktig aktør i dette markedet og søke vekst gjennom geografisk ekspansjon langs strategiske akser som vurderes ut fra markedspotensial, vekstpotensial og muligheter for kostnadseffektiv distribusjon.

I starten av 2020 ble selskapets transportvirksomhet utfisjonert i eget selskap i konsernet. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.

Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer økt aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

## 8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ingen registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 1 643 millioner i 2020. Årets resultat for selskapet ble 10,4 millioner og for konsernet 59,3 millioner. I 2019 var resultatet henholdsvis 3,4 millioner for selskapet og 48,4 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet 49,4 millioner og for konsernet kr. 221 millioner. Driftsresultatet var kr. - 47.188 for selskapet og kr. 81,5 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2020 kr. 67,3 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Torbjørn Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 33 millioner og en egenkapitalgrad på 44%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2020 på kr. 471 millioner og en egenkapitalgrad på 47%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2020.

## 9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 10 440 592 foreslås overføres til annen egenkapital.

Gausdal, 31.08.2021



Torbjørn Seielstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Anne Angard Seielstad  
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte  
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIF8T-ANDVB-4XJ5-LZW2-8JLX-EXLIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1859952

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-09-10 09:22:39 UTC



## Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-10 18:53:27 UTC



## Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-10 18:53:27 UTC



## Anne Angard Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1100413

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-09-10 19:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH8T-ANDVB-4XJ5I-LZW2-8JLX-EXLIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

## **Torbjørn Seielstad Holding AS** **2020**

Resultatregnskap, balanse,  
noter, kontantstrømpstilling  
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: BL8CF-APW8U-VHYHM-CCDIH-NJ5E1-N1OJG





## Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern		
2019	2020	Noter	2020	2019	
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
		Goodwill	4	20 416 136	26 243 960
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>20 416 136</b>	<b>26 243 960</b>	
		<i>Varige driftsmidler</i>			
		Tomter, bygninger	4,8	414 699 579	382 699 425
		Transportmidler og maskiner	4,8	47 963 224	55 627 771
		Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	4	19 304 944	23 197 575
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>481 967 747</b>	<b>461 524 771</b>	
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
58 803 945	58 803 945	Investeringer i datterselskap	5		
26 433	26 433	Investering i tilknyttede selskaper	6	3 234 721	2 540 221
		Andre langsiktige fordringer		1 324 119	946 341
8 709 298	8 709 298	Investeringer i andre aksjer		20 896 299	10 279 299
<u>67 539 676</u>	<u>67 539 676</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>25 455 139</b>	<b>13 765 861</b>	
<u>67 539 676</u>	<u>67 539 676</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>527 839 022</b>	<b>501 534 592</b>	
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<i>Varer</i>			
<u>0</u>	<u>0</u>	Varelager	8,14	206 962 441	187 453 464
		<i>Fordringer</i>			
		Kundefordringer	8	160 754 139	162 480 314
0	5 185 203	Fordring på konsernselskaper	3		
1 753 298	0	Andre fordringer		42 110 105	36 545 016
<u>1 753 298</u>	<u>5 185 203</u>	<b>Sum fordringer</b>	<b>202 864 244</b>	<b>199 025 330</b>	
		<i>Investeringer</i>			
1 278 299	2 727 469	Markedsbaserte verdipapirer	18	4 469 086	2 928 299
		<i>Bankinnskudd, kontanter</i>			
60 298	181 439	Kontanter, bankinnskudd	13	56 735 371	71 774 739
<u>60 298</u>	<u>181 439</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>56 735 371</b>	<b>71 774 739</b>	
<u>3 091 895</u>	<u>8 094 111</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>471 031 142</b>	<b>461 181 832</b>	
<u>70 631 571</u>	<u>75 633 787</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>998 870 164</b>	<b>962 716 424</b>	

Penneo Dokumentnr: BL8CF-APW8U-VHYHM-CCDIH-NJ5E1-N1O.JG



## Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2019	2020	Noter	2020	2019
			<b>Egenkapital</b>	
			<b>Innskutt egenkapital</b>	
52 000 000	4 000 000	Aksjekapital	4 000 000	52 000 000
6 795 445	6 795 445	Overkurs	6 795 445	6 795 445
<b>58 795 445</b>	<b>10 795 445</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 795 445</b>	<b>58 795 445</b>
			<b>Opptjent egenkapital</b>	
11 836 126	22 276 716	Annen egenkapital	207 364 514	183 696 569
<b>11 836 126</b>	<b>22 276 716</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>207 364 514</b>	<b>183 696 569</b>
			<b>253 691 885</b>	<b>227 273 619</b>
<b>70 631 571</b>	<b>33 072 161</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>471 851 844</b>	<b>469 765 633</b>
			<b>Gjeld</b>	
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
		Andre avsetninger for forpliktelser	984 534	456 503
		Utsatt skatt	2 740 828	5 646 435
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>3 725 362</b>	<b>6 102 938</b>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
		Gjeld til kredittinstitusjoner	222 023 632	271 894 644
		Annen langsiktig gjeld		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>222 023 632</b>	<b>271 894 644</b>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>	
		Gjeld til kredittinstitusjoner	5 593 705	70 203 133
		Leverandørgjeld	153 794 524	52 816 037
		Betalbar skatt	19 401 714	15 161 573
		Skyldig mva, skattetrekk folketrygdavg., feriepenger mv.	24 594 727	24 937 012
		Avsatt utbytte	3 080 000	0
0	42 561 626	Annen kortsiktig gjeld	94 804 656	51 835 454
<b>0</b>	<b>42 561 626</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>301 269 326</b>	<b>214 953 209</b>
<b>0</b>	<b>42 561 626</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>527 018 320</b>	<b>492 950 791</b>
<b>70 631 571</b>	<b>75 633 787</b>	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>998 870 164</b>	<b>962 716 424</b>

31. desember 2020  
Gausdal, 31. august 2021elektronisk signert  
**Torbjørn Seielstad**  
Styrelederelektronisk signert  
**Anne A. Seielstad**  
styremedlemelektronisk signert  
**Jesper Holte**  
styremedlem/  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BL8CF-APW8U-VHYHM-CCDII-NJ5E1-N1O.G



## Torbjørn Seielstad Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Torbjørn Seielstad Holding AS		Noter	Konsern	
2019	2020		2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
3 451 283	10 440 592		76 318 594	63 289 502
0	0		-1 794 499	-592 508
-227 208	0	6	-615 800	-2 563 132
0	0		-15 161 573	-16 638 094
0	0	4	42 100 268	35 558 261
0	0		1 726 175	11 798 253
0	0		100 978 487	-33 468 310
0	0		-19 508 977	-23 612 033
-168 783	-125 323		-216 940	-168 783
-3 994 332	39 134 766		37 220 533	-16 547 605
<b>-939 040</b>	<b>49 450 035</b>		<b>221 046 268</b>	<b>17 055 551</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
	9 880 000			
-386 144	-2 256 552		-12 873 552	-22 386 144
1 363 406	927 658		927 658	1 363 406
0	0		1 100 000	0
0	0		859 653	2 442 923
0	0	4	-57 378 955	-46 643 871
<b>977 262</b>	<b>-1 328 894</b>		<b>-67 365 196</b>	<b>-65 223 686</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	7	-49 871 012	72 354 158
0	0		-64 609 428	21 153 057
0	-48 000 000		-48 000 000	0
0	0		-6 240 000	-2 880 000
<b>0</b>	<b>-48 000 000</b>		<b>-168 720 440</b>	<b>90 627 215</b>
<b>Endring likvidbeholdning</b>				
38 222	121 141		-15 039 368	42 459 080
22 076	60 298		71 774 739	29 315 659
<b>60 298</b>	<b>181 439</b>		<b>56 735 371</b>	<b>71 774 739</b>
<b>Tilleggsopplysninger</b>				
		13	1 709 125	584 766
			75 000 000	135 000 000

Permeo DokumentInokker.BLSOF-APW8U-VHYHM-CCDIH-NJSEI-M1O.JG



## Torbjørn Seielstad Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdfall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, se note 5. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd siste 3 år.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Konsernregnskap.

Konsernoppjøret omfatter morselskapet, Torbjørn Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 5.

#### Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

#### Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernet driver omsetning av byggevarer, transportvirksomhet og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Lom, Løken, Mesnali, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vinstra og Årnes.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader konsern	2020	2019
Lønninger	187 653 178	179 615 768
Folketrygdavgift	24 253 442	24 762 436
Pensjonskostnader	8 317 053	7 900 928
Andre ytelser	1 587 366	1 634 592
<b>Sum</b>	<b>221 811 039</b>	<b>213 913 724</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk konsern 417 401

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller lovens krav.

#### Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i selskapet.

Honorar til revisor kostnadsført	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovbestemt revisjon	11 500	9 500	492 820	490 820
Annen bistand	16 500	14 800	144 800	143 100
Sum, eks. mva.	28 000	24 300	637 620	633 920

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	5 185 203	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transport- midler og maskiner	Driftsløse inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.20	29 865 429	502 357 192	108 625 947	77 683 454	718 532 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 905 579	5 495 083	5 291 952	41 692 614
Tilgang ved oppkjøp av selskap	0	15 686 341	0	0	15 686 341
Avgang solgte driftsmidler	0	-400 132	-410 100	-525 000	-1 335 232
Anskaffelseskost 31.12.20	29 865 429	548 548 980	113 710 930	82 450 406	774 575 745
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivning	9 449 293	133 849 401	65 747 706	63 145 462	272 191 862
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>20 416 136</b>	<b>414 699 579</b>	<b>47 963 224</b>	<b>19 304 944</b>	<b>502 383 883</b>
Årets avskrivninger	5 827 824	13 500 883	13 830 630	8 940 931	42 100 268
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS har leasingavtaler på leie av deler av sine transportmidler. Disse leiekontraktene er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsэлеment i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	33 898 139
Avskrivning leasede transportmidler	10 311 730

#### Forfall på estimert leiebetaling

	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år
Beløpene er i nominelle kroner	9 154 819	24 662 084	2 176 271

#### Note 5 Datterselskap

	Resultat	Egen- kapital	Eier-/ stemmerett	Hoved- kontor
Seielstad Holding AS	32 669 811	497 129 495	52 %	Lillehammer
Gausdal Landhandleri AS	29 942 067	283 621 216	100% /1)	Lillehammer
Gaus AS	6 252 201	63 591 523	100% /1)	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	3 231 832	17 276 414	100% /1)	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	1 147 378	12 092 930	100% /1)	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 407 677	16 662 492	100% /1)	Lillehammer
Asto AS	13 538 044	94 688 617	100% /1)	Lillehammer
Toas AS	494 872	3 515 634	100% /1)	Lillehammer
Grand Eiendom Lillehammer AS	145 625	2 835 797	100% /2)	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	1 364 739	4 255 276	100% /1)	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 048 778	11 243 832	100% /2)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	129 805	438 260	100% /3)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	69 437	2 787 152	100% /1)	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 210 891	4 493 315	100% /1)	Lillehammer
Mohagavegen 88 AS	67 733	635 821	100% /1)	Lillehammer
Gaus Flisa AS	796 733	4 616 825	100% /1)	Lillehammer
Gausdal Landhandleri Transport AS	1 560 640	3 535 070	100% /1)	Lillehammer
Gaus Rena AS	693 536	1 408 872	100% /1)	Lillehammer
Mjølsbrua Moelv	-372 298	1 831 079	100% /1)	Lillehammer
<b>SUM</b>	<b>94 517 623</b>	<b>1 019 884 599</b>		

- 1) Selskapene er 100% eid av Seielstad Holding AS
- 2) Selskapene er 100% eid av Gaus AS
- 3) Selskapene er 100% eid av Gausdal Landhandleri AS.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Seielstad Holding AS har eierandeler i Lom Eiendom AS, mens Gaus AS har eierandeler i Skeikampen Vekst AS.

	Eierandel	Selskap		Utbytte
		Bokf. verdi		
Skihytta AS, Lillehammer Kommune	33 %	26 433		-
<b>Konsern</b>				
	Aksjonær	Eierandel	Andel Egenkapital	Resultatandel 2020
Skeikampen Vekst AS, Gausdal K.	Gaus AS	33 %	1 304 716	972 070
Skihytta AS, Gausdal Kommune	Torbjørn Seielstad Holding AS	33 %	454 133	7 300
Lom Eiendom AS, Lillehammer	Seielstad H. AS	50 %	1 475 873	815 129
			<b>3 234 722</b>	<b>1 794 499</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjoner	222 023 632
Forfall senere enn 5 år	107 136 931

#### Note 8 Pantstillelser og garantier mv

	Konsern	
Gjeld som er sikret ved pant ol	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 617 338	342 097 777

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	791 043 361	778 733 386
--	-------------	-------------

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 1 701 000 og for sikkerhetsløyve på kr 2 040 000. Det er stilt leiegaranti til Mesta Eiendom AS med kr 418 750.

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	20 185 387	15 692 119
Effekt endret skattesats / avvik skattekostnad	0	0	-	-87 925
Endring utsatt skattefordel på ordinært resultat	0	0	-3 193 812	-710 297
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 991 575</b>	<b>14 893 898</b>

Grunnlag for betalbar skatt:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 440 591	3 451 282	76 318 594	
Permanente forskjeller:	-10 176 688	-3 455 036	2 679 368	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	8 545 177	
Bruk av underskudd til framføring	-263 903	0	-263 903	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-3 754</b>	<b>87 279 236</b>	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Anleggsmidler	0	0	17 219 068	28 061 512
Omløpsmidler	0	0	-5 692 364	-3 504 052
Andre forskjeller/underskudd til framføring	-587 022	-521 710	344 580	586 449
Grunnlag utsatt skattefordel ikke balanseført	587 022	521 710	587 022	521 710
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 458 306</b>	<b>25 665 619</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 740 826</b>	<b>5 646 435</b>

Utsatt skattefordel i selskapsregnskapet er ikke balanseført.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.19	52 000 000	6 795 445	11 836 126	70 631 571
Årsresultat	0	0	10 440 592	10 440 592
Kapitalnedsettelse	-48 000 000	0	0	-48 000 000
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 795 445</b>	<b>22 276 718</b>	<b>33 072 161</b>

## Egenkapital konsern

Egenkapital konsern pr. 31.12.19	469 765 633
Resultat konsern	59 327 018
Utbytte	-9 120 000
EK justering ved fusjon	-48 000 000
Konsernposter	-120 808
<b>Egenkapital konsern pr. 31.12.20</b>	<b>471 851 844</b>

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 000	1 000	4 000 000
<b>Aksjonærer</b>			<b>Eierandel</b>
Torbjørn Seielstad, styreleder	1 540		38,5 %
Torleif Seielstad Holding AS	1 230		30,8 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	1 230		30,8 %

## Note 12 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.

## Note 13 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler i konsernet utgjør: 1 709 125

Videre foreligger det en garanti på kr 15 000 000 til sikring av skyldige skattetreksmidler.

## Note 14 Varelager

	Konsern	
	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	212 361 396	191 654 362
Bokført ukurans	-5 398 955	-4 200 898
<b>Bokført varebeholdning</b>	<b>206 962 441</b>	<b>187 453 464</b>

## Note 15 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Optjening av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 736 697.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 16 Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. Hendelsen har totalt sett hatt liten negativ effekt på konsernets drift i 2020. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.

#### Note 17 Kassekreditt

Konsernet har bevilget kassekreditt på 75 mnok hvorav ubenyttede andel utgjør 69,4 mnok.

#### Note 18 Markedesbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og andeler i fond	4 629 469	4 469 086	4 469 086



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1859952

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-09-10 09:22:39 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-10 18:53:27 UTC



### Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-10 18:53:27 UTC



### Anne Angard Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Torbjørn Seielstad Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1100413

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-09-10 19:50:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt:BL8CF-APW8U-VHYHM-CCDII-NJ5EIN1.OIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>