



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 593	141 600
Sum inntekter		387 593	141 600
Kostnader			
Varekostnad		113 890	31 939
Annen driftskostnad	1	79 915	64 046
Sum kostnader		193 805	95 984
Driftsresultat		193 788	45 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 465
Sum finansinntekter		36	1 465
Annen rentekostnad		344 241	99 082
Sum finanskostnader		344 241	99 082
Netto finans		-344 205	-97 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 417	-52 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 417	-52 001
Årsresultat		-150 417	-52 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 417	-52 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 417	-68 001
Overføringer annen innskutt egenkapital			16 000
Sum overføringer og disponeringer		-150 417	-52 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 542 921	5 502 651
Sum varige driftsmidler		8 542 921	5 502 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			302 500
Sum finansielle anleggsmidler			302 500
Sum anleggsmidler		8 542 921	5 805 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 955	
Andre kortsiktige fordringer		24 522	
Sum fordringer		72 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 150	192 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 150	192 494
Sum omløpsmidler		257 627	192 494
SUM EIENDELER		8 800 548	5 997 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 791	103 374
Sum opptjent egenkapital		-253 791	-103 374
Sum egenkapital		-223 791	-73 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 009 363	6 071 019
Sum annen langsiktig gjeld		9 009 363	6 071 019
Sum langsiktig gjeld		9 009 363	6 071 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 977	
Sum kortsiktig gjeld		14 977	
Sum gjeld		9 024 339	6 071 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 548	5 997 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364732

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern jostvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 308 559
STRAND EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 593	141 600
Sum inntekter		387 593	141 600
Kostnader			
Varekostnad		113 890	31 939
Annen driftskostnad	1	79 915	64 046
Sum kostnader		193 805	95 984
Driftsresultat		193 788	45 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 465
Sum finansinntekter		36	1 465
Annen rentekostnad		344 241	99 082
Sum finanskostnader		344 241	99 082
Netto finans		-344 205	-97 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 417	-52 001
Årsresultat		-150 417	-52 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 417	-52 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 417	-68 001
Overføringer annen innskutt egenkapital			16 000
Sum overføringer og disponeringer		-150 417	-52 001



Organisasjonsnr: 924 308 559
STRAND EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 542 921	5 502 651
Sum varige driftsmidler		8 542 921	5 502 651

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			302 500
Sum finansielle anleggsmidler			302 500

Sum anleggsmidler		8 542 921	5 805 151
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 955	
Andre kortsiktige fordringer		24 522	
Sum fordringer		72 477	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 150	192 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 150	192 494

Sum omløpsmidler		257 627	192 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 800 548	5 997 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		253 791	103 374
Sum opptjent egenkapital		-253 791	-103 374



Sum egenkapital	-223 791	-73 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	9 009 363	6 071 019
Sum annen langsiktig gjeld	9 009 363	6 071 019
Sum langsiktig gjeld	9 009 363	6 071 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 977	
Sum kortsiktig gjeld	14 977	
Sum gjeld	9 024 339	6 071 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 800 548	5 997 645



Organisasjonsnr: 924 308 559
STRAND EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Strand Eiendom 2 AS

Org.nr. 924308559

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Strand Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 593	141 600
Sum driftsinntekter		387 593	141 600
Driftskostnader			
Varekostnad		113 890	31 939
Annen driftskostnad	1	79 915	64 046
Sum driftskostnader		193 805	95 985
DRIFTSRESULTAT		193 788	45 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	1 465
Sum finansinntekter		36	1 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		344 241	99 082
Sum finanskostnader		344 241	99 082
NETTO FINANSPOSTER		(344 205)	(97 617)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 417)	(52 001)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(150 417)	(52 001)
ÅRSRESULTAT		(150 417)	(52 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	16 000
Fremføring av udekket tap		(150 417)	(68 001)
SUM OVERF. OG DISP.		(150 417)	(52 001)



Strand Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 542 921	5 502 651
Sum varige driftsmidler		8 542 921	5 502 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	302 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	302 500
SUM ANLEGGSMIDLER		8 542 921	5 805 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 955	0
Andre kortsiktige fordringer		24 522	0
Sum fordringer		72 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 150	192 494
SUM OMLØPSMIDLER		257 627	192 494
SUM EIENDELER		8 800 548	5 997 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(253 791)	(103 374)
Sum opptjent egenkapital		(253 791)	(103 374)
SUM EGENKAPITAL		(223 791)	(73 374)



Strand Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 009 363	6 071 019
Sum annen langsiktig gjeld		9 009 363	6 071 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 009 363	6 071 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 977	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 977	0
SUM GJELD		9 024 339	6 071 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 548	5 997 645

Oslo 20.04.2023
Styret i Strand Eiendom 2 AS

Jon Strand
Styreleder



Strand Eiendom 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strand Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk, Ytelser til ledende personer, sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 502 651
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 502 651
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 502 651

Eiendommene består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	9 009 363	6 071 019
Sum gjeld	9 009 363	6 071 019

Lånet er renteberegnet med kr 343 482,-

For morselskapet, har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 10 mill

	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Segelckes vei 2	2 720 566	2 720 566
Segelckes vei 2	2 782 085	2 782 085
Ødegårds vei 57	3 040 270	0
Sum pantsatte eiendeler	8 542 921	5 502 651