



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CASABLANCA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Oplandske Eiendom AS
Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 976	
Sum inntekter		1 507 976	
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 179	
Sum kostnader		572 179	
Driftsresultat		935 797	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	
Sum finansinntekter		739	
Netto finans		739	
Resultat før skattekostnad		936 536	0
Skattekostnad		207 998	
Årsresultat		728 538	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 227 983	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 499 446	
Sum overføringer og disponeringer		728 537	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 041 546	
Sum immaterielle eiendeler		1 041 546	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 584 201	
Sum varige driftsmidler		22 584 201	
Sum anleggsmidler		23 625 747	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 380 733	
Sum fordringer		6 380 733	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251	
Sum omløpsmidler		6 382 984	0
SUM EIENDELER		30 008 731	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 395 516	
Sum innskutt egenkapital		-1 240 516	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdiffereanse		-46 753 737	
Sum opptjent egenkapital		-46 753 737	
Sum egenkapital		-47 994 253	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd		71 775 000	
Sum annen langsiktig gjeld		71 775 000	
Sum langsiktig gjeld		71 775 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 227 983	
Sum kortsiktig gjeld		6 227 983	
Sum gjeld		78 002 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 008 730	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729116

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CASABLANCA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Oplandske Eiendom AS
Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 934 305 485
CASABLANCA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 976	
Sum inntekter		1 507 976	
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 179	
Sum kostnader		572 179	
Driftsresultat		935 797	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	
Sum finansinntekter		739	
Netto finans		739	
Resultat før skattekostnad		936 536	0
Skattekostnad		207 998	
Årsresultat		728 538	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 227 983	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 499 446	
Sum overføringer og disponeringer		728 537	



Organisasjonsnr: 934 305 485
CASABLANCA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 041 546	
Sum immaterielle eiendeler		1 041 546	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 584 201	
Sum varige driftsmidler		22 584 201	

Sum anleggsmidler		23 625 747	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		6 380 733	
Sum fordringer		6 380 733	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251	
-------------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		6 382 984	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		30 008 731	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		155 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 395 516	
Sum innskutt egenkapital		-1 240 516	

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdiffereanse		-46 753 737	
Sum opptjent egenkapital		-46 753 737	

Sum egenkapital		-47 994 253	0
------------------------	--	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	71 775 000	
Sum annen langsiktig gjeld	71 775 000	
Sum langsiktig gjeld	71 775 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6 227 983	
Sum kortsiktig gjeld	6 227 983	
Sum gjeld	78 002 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 008 730	0



Organisasjonsnr: 934 305 485
CASABLANCA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Casablanca Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Casablanca Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDSK-ONTVE-1VTKX-LOQAP-MX76G-WKSY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 08:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE0SK-ONT1VE-1V7HX-LOQAP-MX76G-WKSY6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.