



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM KONSULT HOLDING
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 30
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 661	31 657
Sum kostnader		60 661	31 657
Driftsresultat		-60 661	-31 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 541 359	30 649 429
Annen renteinntekt		1 891	533
Sum finansinntekter		3 543 250	30 649 963
Annen rentekostnad		504 893	250 630
Sum finanskostnader		504 893	250 630
Netto finans		3 038 357	30 399 332
Resultat før skattekostnad		2 977 696	30 367 675
Skattekostnad		658 215	1 180 889
Årsresultat		2 319 481	29 186 786
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		22 000 000	0
Annen egenkapital		-19 680 519	29 186 786
Sum overføringer og disponeringer		2 319 481	29 186 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	15 065 092	15 065 092
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 631 182	3 631 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Obligasjoner		81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 777 274	18 777 274
Sum anleggsmidler		17 777 274	18 777 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	32 086 322	31 339 065
Sum fordringer		32 086 322	31 339 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 809	928 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 809	928 164
Sum omløpsmidler		32 413 131	32 267 230
SUM EIENDELER		50 190 405	51 044 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 358 908	34 039 427
Sum opptjent egenkapital		14 358 908	34 039 427
Sum egenkapital		14 568 908	34 249 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		658 215	1 180 889
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 778 997
Annen kortsiktig gjeld		34 963 282	13 835 191
Sum kortsiktig gjeld		35 621 497	16 795 077
Sum gjeld		35 621 497	16 795 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 190 405	51 044 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731116

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM KONSULT HOLDING
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 30
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 989 137 034
ROM KONSULT HOLDING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 661	31 657
Sum kostnader		60 661	31 657
Driftsresultat		-60 661	-31 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 541 359	30 649 429
Annen renteinntekt		1 891	533
Sum finansinntekter		3 543 250	30 649 963
Annen rentekostnad		504 893	250 630
Sum finanskostnader		504 893	250 630
Netto finans		3 038 357	30 399 332
Resultat før skattekostnad		2 977 696	30 367 675
Skattekostnad		658 215	1 180 889
Årsresultat		2 319 481	29 186 786
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		22 000 000	0
Annen egenkapital		-19 680 519	29 186 786
Sum overføringer og disponeringer		2 319 481	29 186 786



Organisasjonsnr: 989 137 034
ROM KONSULT HOLDING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		15 065 092	15 065 092
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 631 182	3 631 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Obligasjoner		81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 777 274	18 777 274
Sum anleggsmidler		17 777 274	18 777 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	32 086 322	31 339 065
Sum fordringer		32 086 322	31 339 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 809	928 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 809	928 164
Sum omløpsmidler		32 413 131	32 267 230
SUM EIENDELER		50 190 405	51 044 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Overkurs	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital	210 000	210 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 358 908	34 039 427
Sum opptjent egenkapital	14 358 908	34 039 427
Sum egenkapital	14 568 908	34 249 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	658 215	1 180 889
Kortsiktig konserngjeld	0	1 778 997
Annen kortsiktig gjeld	34 963 282	13 835 191
Sum kortsiktig gjeld	35 621 497	16 795 077
Sum gjeld	35 621 497	16 795 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 190 405	51 044 504



Organisasjonsnr: 989 137 034
ROM KONSULT HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1631182.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROM KONSULT HOLDING
989 137 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 661	-31 657
Sum driftskostnader		-60 661	-31 657
Driftsresultat		-60 661	-31 657
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 541 359	30 649 429
Annen renteinntekt		1 891	533
Sum finansinntekter		3 543 250	30 649 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 893	-250 630
Sum finanskostnader		-504 893	-250 630
Netto finans		3 038 357	30 399 332
Resultat før skattekostnad		2 977 696	30 367 675
Skattekostnad		-658 215	-1 180 889
Årsresultat		2 319 481	29 186 786
Overføringer			
Tilleggsutbytte		22 000 000	0
Annen egenkapital		-19 680 519	29 186 786
Sum overføringer		2 319 481	29 186 786



ROM KONSULT HOLDING
989 137 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	15 065 092	15 065 092
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 631 182	3 631 182
Langsiktige obligasjoner mv.		81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 777 274	18 777 274
Sum anleggsmidler		17 777 274	18 777 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	32 086 322	31 339 065
Sum fordringer		32 086 322	31 339 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 809	928 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 809	928 164
Sum omløpsmidler		32 413 131	32 267 230
SUM EIENDELER		50 190 405	51 044 504



ROM KONSULT HOLDING
989 137 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 358 908	34 039 427
Sum opptjent egenkapital		14 358 908	34 039 427
Sum egenkapital		14 568 908	34 249 427
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		658 215	1 180 889
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 778 997
Annen kortsiktig gjeld		34 963 282	13 835 191
Sum kortsiktig gjeld		35 621 497	16 795 077
Sum gjeld		35 621 497	16 795 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 190 405	51 044 504

Sarpsborg, 30.06.2024

Petter Rom
styrets leder

Ketil Eriksen
styremedlem

Stig Ove Skamo
varamedlem

Ingunn Skamo Rom
styremedlem / daglig leder



ROM KONSULT HOLDING
989 137 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Resultat 2023
Rom Konsult Norge AS	Sarpsborg	100 %	65 045 018	117 765
Ble Eiendomsutvikling AS	Lampeland	100 %	6 390 014	490 730
Ble Eiendom Bio AS	Lampeland	100 %	506 917	-4 817

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2023.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 631 182



ROM KONSULT HOLDING
989 137 034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Rom Konsult Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rom Konsult Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 319 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31.07.2024

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2