



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITETSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 010 577	21 506 983
Sum inntekter		22 010 577	21 506 983
Kostnader			
Felleskostnader		100 391	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 799 453	4 759 896
Annen driftskostnad	3	339 225	344 640
Sum kostnader		4 239 069	5 104 536
Driftsresultat		17 771 508	16 402 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 583	98 597
Sum finansinntekter		62 583	98 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 676	
Sum finanskostnader		208 676	
Netto finans		-146 093	98 597
Ordinært resultat før skattekostnad		17 625 415	16 501 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919 670	3 882 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 705 745	12 618 234
Årsresultat		13 705 745	12 618 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 705 745	12 618 234
Totalresultat		13 705 745	12 618 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 849 576	14 171 793
Overført fra annen egenkapital		-143 831	-1 553 559
Sum overføringer og disponeringer		13 705 745	12 618 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			191 265
Sum immaterielle eiendeler			191 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	177 289 834	180 851 022
Sum varige driftsmidler		177 289 834	180 851 022
Sum anleggsmidler		177 289 834	181 042 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		16 650 174	13 216 813
Sum fordringer		16 650 174	13 216 813
Sum omløpsmidler		16 650 174	13 216 813
SUM EIENDELER		193 940 008	194 259 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Sum innskutt egenkapital		148 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 898	2 972 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum egenkapital	5	151 538 898	151 682 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 814 816	12 801 437
Sum avsetninger for forpliktelser		12 814 816	12 801 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 927 170	
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 170	
Sum langsiktig gjeld		23 741 986	12 801 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Skyldig offentlige avgifter		903 257	887 475
Kortsiktig konserngjeld		17 755 867	28 887 459
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		18 659 124	29 774 934
Sum gjeld		42 401 110	42 576 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 940 008	194 259 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559923

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITETSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 010 577	21 506 983
Sum inntekter		22 010 577	21 506 983
Kostnader			
Felleskostnader		100 391	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 799 453	4 759 896
Annen driftskostnad	3	339 225	344 640
Sum kostnader		4 239 069	5 104 536
Driftsresultat		17 771 508	16 402 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 583	98 597
Sum finansinntekter		62 583	98 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 676	
Sum finanskostnader		208 676	
Netto finans		-146 093	98 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919 670	3 882 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 705 745	12 618 234
Årsresultat		13 705 745	12 618 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 705 745	12 618 234
Totalresultat		13 705 745	12 618 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 849 576	14 171 793
Overført fra annen egenkapital		-143 831	-1 553 559
Sum overføringer og disponeringer		13 705 745	12 618 234



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			191 265
Sum immaterielle eiendeler			191 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	177 289 834	180 851 022
Sum varige driftsmidler		177 289 834	180 851 022
Sum anleggsmidler		177 289 834	181 042 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		16 650 174	13 216 813
Sum fordringer		16 650 174	13 216 813
Sum omløpsmidler		16 650 174	13 216 813
SUM EIENDELER		193 940 008	194 259 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Sum innskutt egenkapital		148 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum opptjent egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum egenkapital	5	151 538 898	151 682 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 814 816	12 801 437
Sum avsetninger for forpliktelse		12 814 816	12 801 437
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	10 927 170	
Sum annen langsiktig gjeld	10 927 170	
Sum langsiktig gjeld	23 741 986	12 801 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8	
Skyldig offentlige avgifter	903 257	887 475
Kortsiktig konserngjeld	17 755 867	28 887 459
Annen kortsiktig gjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld	18 659 124	29 774 934
Sum gjeld	42 401 110	42 576 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 940 008	194 259 100



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sanitetsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		22 010 577	21 506 983
Sum driftsinntekter		22 010 577	21 506 983
Felleskostnader		100 391	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 799 453	4 759 896
Annen driftskostnad	3	339 225	344 640
Sum driftskostnader		4 239 069	5 104 536
Driftsresultat		17 771 508	16 402 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 583	98 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 676	0
Resultat av finansposter		-146 093	98 597
Ordinært resultat før skattekostnad		17 625 415	16 501 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919 670	3 882 810
Ordinært resultat		13 705 745	12 618 234
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		13 705 745	12 618 234
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 849 576	14 171 793
Overført fra annen egenkapital		143 831	1 553 559
Sum overføringer		13 705 745	12 618 234



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	191 265
Sum immaterielle eiendeler		0	191 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	177 289 834	180 851 022
Sum varige driftsmidler		177 289 834	180 851 022
Sum anleggsmidler		177 289 834	181 042 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 650 174	13 216 813
Sum fordringer		16 650 174	13 216 813
Sum omløpsmidler		16 650 174	13 216 813
Sum eiendeler		193 940 008	194 259 100
Sanitetsveien 1 AS		Side 2	



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Sum innskutt egenkapital		148 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum opptjent egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum egenkapital	5	151 538 898	151 682 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 814 816	12 801 437
Sum avsetning for forpliktelser		12 814 816	12 801 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 927 170	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 170	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		903 257	887 475
Konserngjeld		17 755 867	28 887 459
Sum kortsiktig gjeld		18 659 124	29 774 934
Sum gjeld		42 401 110	42 576 371
Sum egenkapital og gjeld		193 940 008	194 259 100
Oslo, 24.03.2021 Styret i Sanitetsveien 1 AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
Sanitetsveien 1 AS			Side 3

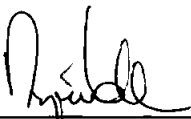
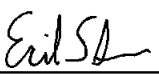



Resultatregnskap			
Sanitetsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		22 010 577	21 506 983
Sum driftsinntekter		22 010 577	21 506 983
Felleskostnader		100 391	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 799 453	4 759 896
Annen driftskostnad	3	339 225	344 640
Sum driftskostnader		4 239 069	5 104 536
Driftsresultat		17 771 508	16 402 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 583	98 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 676	0
Resultat av finansposter		-146 093	98 597
Ordinært resultat før skattekostnad		17 625 415	16 501 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919 670	3 882 810
Ordinært resultat		13 705 745	12 618 234
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		13 705 745	12 618 234
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 849 576	14 171 793
Overført fra annen egenkapital		143 831	1 553 559
Sum overføringer		13 705 745	12 618 234



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	191 265
Sum immaterielle eiendeler		0	191 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	177 289 834	180 851 022
Sum varige driftsmidler		177 289 834	180 851 022
Sum anleggsmidler		177 289 834	181 042 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 650 174	13 216 813
Sum fordringer		16 650 174	13 216 813
Sum omløpsmidler		16 650 174	13 216 813
Sum eiendeler		193 940 008	194 259 100
Sanitetsveien 1 AS		Side 2	



Balanse			
Sanitetsveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 010 000	1 010 000
Overkurs		147 700 000	147 700 000
Sum innskutt egenkapital		148 710 000	148 710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum opptjent egenkapital		2 828 898	2 972 729
Sum egenkapital	5	151 538 898	151 682 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 814 816	12 801 437
Sum avsetning for forpliktelser		12 814 816	12 801 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 927 170	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 170	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		903 257	887 475
Konserngjeld		17 755 867	28 887 459
Sum kortsiktig gjeld		18 659 124	29 774 934
Sum gjeld		42 401 110	42 576 371
Sum egenkapital og gjeld		193 940 008	194 259 100
Oslo, 24.03.2021			
Styret i Sanitetsveien 1 AS			
 Asgeir Solheim styreleder	 Erik Stensli styremedlem	 Henrik Schüssler styremedlem	
Sanitetsveien 1 AS			Side 3



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Sanitetsveien 1 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjer	10 000	101	1 010 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

<u>Personer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	16	16
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	16	16

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	17 625	16 501
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	191	1 148
Grunnlag for årets skattekostnad	17 816	17 649
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	688	520
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	(749)	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 755	18 169
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(17 755)	(18 169)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 905	3 997
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	3 905	3 997
Brutto endring utsatt skatt	14	(115)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	3 920	3 883



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	59 117	59 805	688
Omløpsmidler			
Gjeld	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	59 117	58 189	688
Underskudd og avskåret rentefradrag til fremføring	(867)	(1 616)	(749)
Grunnlag for utsatt skatt	58 250	58 189	(61)
22% utsatt skatt	12 815	12 801	14
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	12 815	12 801	14

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2020	2019
22% av resultat før skatt	3 878	3 630
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	42	253
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 920	3 883

Note 5 Egenkapital
(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 010	147 700	2 973	151 683
Årets resultat	-	-	13 706	13 706
Avgitt konsernbidrag med skattermessig virkning	-	-	-13 850	-13 850
Egenkapital 31.12.	1 010	147 700	2 829	151 539

Note 6 Andre kortsiktige fordringer
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Bank	16 650	13 073
Fordring på selskap i samme konsern	-	144
Sum	16 650	13 217

En av selskapets bankkonti inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.



Sanitetsveien 1 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Konsernbidrag	17 756	28 887
Sum	17 756	28 887

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandører eksterne	-	-
Leverandører interne	-	-
Sum	0	0

Note 9 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300	180 613	38 558	219 471
Tilgang	-	47	-	47
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	300	180 660	38 558	219 518
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	300	38 320	-	38 620
Avskrivning	-	3 608	-	3 608
Avgang ordinær avskrivning	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	300	41 928	-	42 228
Balansført verdi pr. 31.12.	0	138 732	38 558	177 290

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.
Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	-	-
Sum	0	0

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Sanitetsveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sanitetsveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sanitetsveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



! This document package contains electronic signatures. The original document(s) are electronically integrated into this document.