



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 466 832	5 107 004
Sum inntekter		5 466 832	5 107 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Annen driftskostnad	3, 4	103 613	60 151
Sum kostnader		520 713	477 251
Driftsresultat		4 946 119	4 629 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 822	151 671
Sum finansinntekter		198 822	151 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 793	317 723
Sum finanskostnader		643 793	317 723
Netto finans		-444 971	-166 052
Ordinært resultat før skattekostnad		4 501 148	4 463 701
Skattekostnad på resultat	5	990 252	982 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 896	3 481 686
Årsresultat		3 510 896	3 481 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 896	3 481 686
Totalresultat		3 510 896	3 481 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 469 605	3 415 736
Overført til annen egenkapital	6	41 291	65 950
Sum overføringer og disponeringer		3 510 896	3 481 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 394 378	18 811 478
Sum varige driftsmidler		18 394 378	18 811 478
Sum anleggsmidler		18 394 378	18 811 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 490
Andre kortsiktige fordringer		58 416	
Konsernfordringer		150 000	871 986
Sum fordringer		208 416	881 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		552 191	309 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 191	309 072
Sum omløpsmidler		760 607	1 190 548
SUM EIENDELER		19 154 985	20 002 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 484 800	2 484 800
Annen innskutt egenkapital	8, 6	521 800	521 800
Sum innskutt egenkapital		3 006 600	3 006 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 202 040	1 160 749
Sum opptjent egenkapital		1 202 040	1 160 749
Sum egenkapital		4 208 640	4 167 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 613	155 968
Sum avsetninger for forpliktelser		167 613	155 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 314 208	11 288 022
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 208	11 288 022
Sum langsiktig gjeld		10 481 821	11 443 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 313	1 789
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 749
Kortsiktig konserngjeld		4 448 212	4 379 149
Sum kortsiktig gjeld		4 464 525	4 390 687
Sum gjeld		14 946 345	15 834 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 154 985	20 002 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417489

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 510
BOGANES EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 466 832	5 107 004
Sum inntekter		5 466 832	5 107 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Annen driftskostnad	3, 4	103 613	60 151
Sum kostnader		520 713	477 251
Driftsresultat		4 946 119	4 629 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 822	151 671
Sum finansinntekter		198 822	151 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 793	317 723
Sum finanskostnader		643 793	317 723
Netto finans		-444 971	-166 052
Ordinært resultat før skattekostnad		4 501 148	4 463 701
Skattekostnad på resultat	5	990 252	982 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 896	3 481 686
Årsresultat		3 510 896	3 481 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 896	3 481 686
Totalresultat		3 510 896	3 481 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 469 605	3 415 736
Overført til annen egenkapital	6	41 291	65 950
Sum overføringer og disponeringer		3 510 896	3 481 686



Organisasjonsnr: 996 291 510
BOGANES EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

18 394 378

18 811 478

Sum varige driftsmidler

18 394 378

18 811 478

Sum anleggsmidler

18 394 378

18 811 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 490

Andre kortsiktige

fordringer

58 416

Konsernfordringer

150 000

871 986

Sum fordringer

208 416

881 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

552 191

309 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

552 191

309 072

Sum omløpsmidler

760 607

1 190 548

SUM EIENDELER

19 154 985

20 002 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

2 484 800

2 484 800

Annen innskutt egenkapital 8, 6

521 800

521 800

Sum innskutt egenkapital

3 006 600

3 006 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 202 040

1 160 749

Sum opptjent egenkapital

1 202 040

1 160 749

Sum egenkapital

4 208 640

4 167 349

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 613	155 968
Sum avsetninger for forpliktelse		167 613	155 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 314 208	11 288 022
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 208	11 288 022
Sum langsiktig gjeld		10 481 821	11 443 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 313	1 789
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 749
Kortsiktig konserngjeld		4 448 212	4 379 149
Sum kortsiktig gjeld		4 464 525	4 390 687
Sum gjeld		14 946 345	15 834 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 154 985	20 002 026



Organisasjonsnr: 996 291 510
BOGANES EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Boganes Eiendom 2 AS

Org.nr.: 996 291 510



Boganes Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 466 832	5 107 004
Sum driftsinntekter		5 466 832	5 107 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Annen driftskostnad	3, 4	103 613	60 151
Sum driftskostnader		520 713	477 251
Driftsresultat		4 946 119	4 629 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen renteinntekt		48 822	1 671
Sum finansinntekter		198 822	151 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 793	317 723
Sum finanskostnader		643 793	317 723
Resultat av finansposter		-444 971	-166 052
Resultat før skattekostnad		4 501 148	4 463 701
Skattekostnad på resultat	5	990 252	982 015
Resultat		3 510 896	3 481 686
Årsresultat		3 510 896	3 481 686
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	6	3 469 605	3 415 736
Overført til annen egenkapital	6	41 291	65 950
Sum overføringer		3 510 896	3 481 686



Boganes Eiendom 2 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 394 378	18 811 478
Sum varige driftsmidler		18 394 378	18 811 478
Sum anleggsmidler		18 394 378	18 811 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 490
Fordring på selskap i samme konsern		150 000	871 986
Andre kortsiktige fordringer		58 416	0
Sum fordringer		208 416	881 476
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		552 191	309 072
Sum bankinnskudd o.l.		552 191	309 072
Sum omløpsmidler		760 607	1 190 548
Sum eiendeler		19 154 985	20 002 026



Boganes Eiendom 2 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 484 800	2 484 800
Overkurs	6	521 800	521 800
Sum innskutt egenkapital		3 006 600	3 006 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 202 040	1 160 749
Sum opptjent egenkapital		1 202 040	1 160 749
Sum egenkapital		4 208 640	4 167 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	167 613	155 968
Sum avsetning for forpliktelser		167 613	155 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 314 208	11 288 022
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 208	11 288 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 448 212	4 379 149
Leverandørgjeld		16 313	1 789
Skyldig offentlige avgifter		0	9 749
Sum kortsiktig gjeld		4 464 525	4 390 687
Sum gjeld		14 946 345	15 834 677
Sum egenkapital og gjeld		19 154 985	20 002 026

Oslo, 25.04.2024
Styret i Boganes Eiendom 2 AS

Harald Martinsen
Styreleder

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem

Karoline Gleditsch
Styremedlem



Boganes Eiendom 2 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Boganes Eiendom 2 AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 895 878	8 950 409	31 846 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 895 878	8 950 409	31 846 287
Akk. avskrivninger 31.12.2023	13 451 909	0	13 451 909
Bokført verdi per 31.12.2023	9 443 969	8 950 409	18 394 378
Avskrivninger i perioden	417 100	0	417 100
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	10-50 år		

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Rep og vedlikehold	16 277	0
Eiendomsskatt	44 040	44 040
Revisjon	35 480	9 000
Andre kostnader	7 815	7 111
Sum annen driftskostnad	103 612	60 151

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Boganes Eiendom 2 AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	978 607	963 413
Endring i utsatt skatt	11 645	18 602
Skattekostnad ordinært resultat	990 252	982 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 501 148	4 463 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 935	-84 551
Avgitt konsernbidrag	-4 448 212	-4 379 149
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	978 607	963 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-978 607	-963 413
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	761 878	708 943	-52 935
Sum	761 878	708 943	-52 935
Grunnlag for utsatt skatt	761 878	708 943	-52 935
Utsatt skatt (22 %)	167 613	155 968	-11 646

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 484 800	521 800	0	1 160 749	4 167 349
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 469 605	-3 469 605
Årets resultat	0	0	0	3 510 896	3 510 896
Egenkapital 31.12.2023	2 484 800	521 800	0	1 202 040	4 208 640



Boganes Eiendom 2 AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2023	2022
Gnr. 14, bnr. 1660, Stavanger kommune	18 203 092	18 811 478
Kundefordringer	0	9 490
Sum	18 203 092	18 820 968

Selskapet har stilt sikkerhet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS og Gausel Stasjon Næringspark AS sin gjeld.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boganes Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 848	100,0	2 484 800
Sum	24 848		2 484 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausel Stasjon Næringspark AS	24 848	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boganes Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boganes Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CLZBS-LG230-TCHIS-JWIK6-0AJF1-TWTFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boganes Eiendom 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CLZBS-LG230-TCH15-JWIK6-0AJF1-TWTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-16 07:19:16 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: CLZBS-LG230-TCH15-JWIK6-0AJF1-TWTFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>