



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 850 000
Annen driftsinntekt		255 500	
Sum inntekter		255 500	3 850 000
Kostnader			
Varekostnad			3 327 732
Lønnskostnad	1	387 768	776 163
Avskrivning av driftsmidler			5 300
Annen driftskostnad		329 267	230 495
Sum kostnader		717 035	4 339 690
Driftsresultat		-461 535	-489 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 233	1 072
Sum finansinntekter		3 233	1 072
Annen rentekostnad		443 120	63 151
Sum finanskostnader		443 120	63 151
Netto finans		-439 887	-62 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-901 423	-551 769
Skattekostnad på resultat	2		-1 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 423	-550 603
Årsresultat	3	-901 423	-550 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 423	-550 603
Totalresultat		-901 423	-550 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-901 423	-264 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-286 491
Sum overføringer og disponeringer		-901 423	-550 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 710 435	
Sum varige driftsmidler		9 710 435	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		10 735 435	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 923 615	
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 500	2 617
Sum fordringer		25 500	2 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	104 636	1 223 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 636	1 223 616
Sum omløpsmidler		4 053 751	1 226 233
SUM EIENDELER		14 789 186	2 251 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	31 000	30 000
Overkurs		499 000	
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 165 535	264 112
Sum opptjent egenkapital		-1 165 535	-264 112
Sum egenkapital	3	364 465	-234 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 504 999	
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 977 429	1 959 749
Sum annen langsiktig gjeld		11 482 428	1 959 749
Sum langsiktig gjeld		11 482 428	1 959 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 545	
Leverandørgjeld		26 575	13 866
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		166 764	195 728
Annen kortsiktig gjeld		96 409	316 002
Sum kortsiktig gjeld		2 942 292	525 596
Sum gjeld		14 424 720	2 485 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 186	2 251 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424169

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 850 000
Annen driftsinntekt		255 500	
Sum inntekter		255 500	3 850 000
Kostnader			
Varekostnad			3 327 732
Lønnskostnad	1	387 768	776 163
Avskrivning av driftsmidler			5 300
Annen driftskostnad		329 267	230 495
Sum kostnader		717 035	4 339 690
Driftsresultat		-461 535	-489 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 233	1 072
Sum finansinntekter		3 233	1 072
Annen rentekostnad		443 120	63 151
Sum finanskostnader		443 120	63 151
Netto finans		-439 887	-62 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-901 423	-551 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 423	-550 603
Årsresultat	3	-901 423	-550 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 423	-550 603
Totalresultat		-901 423	-550 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-901 423	-264 112
Overført fra annen egenkapital			-286 491
Sum overføringer og disponeringer		-901 423	-550 603



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

9 710 435

Sum varige driftsmidler

9 710 435

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

1 025 000

1 025 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 025 000

1 025 000

Sum anleggsmidler

10 735 435

1 025 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

3 923 615

Fordringer

Kundefordringer

18 000

Andre kortsiktige

fordringer

7 500

2 617

Sum fordringer

25 500

2 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7

104 636

1 223 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

104 636

1 223 616

Sum omløpsmidler

4 053 751

1 226 233

SUM EIENDELER

14 789 186

2 251 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

31 000

30 000

Overkurs

499 000

Annen innskutt egenkapital

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 530 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 165 535	264 112
Sum opptjent egenkapital		-1 165 535	-264 112
Sum egenkapital	3	364 465	-234 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 504 999	
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 977 429	1 959 749
Sum annen langsiktig gjeld		11 482 428	1 959 749
Sum langsiktig gjeld		11 482 428	1 959 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 652 545	
Leverandørgjeld		26 575	13 866
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		166 764	195 728
Annen kortsiktig gjeld		96 409	316 002
Sum kortsiktig gjeld		2 942 292	525 596
Sum gjeld		14 424 720	2 485 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 186	2 251 233



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Magne Søsveen Eriksen
2024-01-12



Årsregnskap 2023

Fannefjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 498 620



2023			
Fannefjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 850 000
Annen driftsinntekt		255 500	0
Sum driftsinntekter		255 500	3 850 000
Varekostnad		0	3 327 732
Lønnskostnad	1	387 768	776 163
Avskrivning av driftsmidler		0	5 300
Annen driftskostnad		329 267	230 495
Sum driftskostnader		717 035	4 339 690
Driftsresultat		-461 535	-489 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 233	1 072
Annen rentekostnad		443 120	63 151
Resultat av finansposter		-439 887	-62 079
Resultat før skattekostnad		-901 423	-551 769
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 166
Resultat		-901 423	-550 603
Årsresultat	3	-901 423	-550 603
Overføringer			
Overført til udekket tap		901 423	264 112
Overført fra annen egenkapital		0	286 491
Sum overføringer		-901 423	-550 603



2023			
Fannefjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 710 435	0
Sum varige driftsmidler		9 710 435	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		10 735 435	1 025 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 923 615	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 500	2 617
Sum fordringer		25 500	2 617
Bankinnskudd	7	104 636	1 223 616
Sum omløpsmidler		4 053 751	1 226 233
Sum eiendeler		14 789 186	2 251 233



2023			
Fannefjord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	30 000
Overkurs		499 000	0
Innebetalt, ikke registrert kapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 165 535	-264 112
Sum opptjent egenkapital		-1 165 535	-264 112
Sum egenkapital	3	364 465	-234 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 504 999	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 977 429	1 959 749
Sum annen langsiktig gjeld		11 482 428	1 959 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 545	0
Leverandørgjeld		26 575	13 866
Skyldig offentlige avgifter		166 764	195 728
Annen kortsiktig gjeld		96 409	316 002
Sum kortsiktig gjeld		2 942 292	525 596
Sum gjeld		14 424 720	2 485 345
Sum egenkapital og gjeld		14 789 186	2 251 233
12.01.2024 Styret i Fannefjord Eiendom AS			
<hr/> Magne Søsveen Eriksen styreleder/daglig leder			
Fannefjord Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	336 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	94 958
Andre ytelser	4 392	9 205
Sum	387 768	776 163

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 166
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-901 423	-551 769
Permanente forskjeller	25 000	70 554
Skattepliktig inntekt	-876 423	-481 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 352 338	-475 915	876 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 352 338	475 915	-876 423
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-264 112	-234 112
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-264 112	-234 112
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000	499 000		500 000
Innbetalt, ikke registrert kapital	1 000	999 000		1 000 000
Årets underskudd			-901 423	-901 423
Pr. 31.12.2023	32 000	1 498 000	-1 165 535	364 465

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 710 435	9 710 435
Anskaffelseskost 31.12.23	9 710 435	9 710 435
Bokført verdi 31.12.23	9 710 435	9 710 435



NOTE 5 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 025 000	1 025 000
Sum langsiktige fordringer	1 025 000	1 025 000

Fordringen består av forskudd i forbindelse med nybygg-prosjekter.

NOTE 6 VARER

Varelager består av leiligheter, selskapet hadde en leilighet pr. 31.12.2023 på lager.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 104 636.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 er kr. 104 160.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fannefjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310,0	31 000
Sum	100		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Søsveen Eriksen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Søsveen Eriksen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Andre langsiktige ytelser eier	3 977 429	1 959 749
Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	7 504 999	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 482 428	1 959 749

Lån fra eier er renteberegnet med kr. 81 680 i 2023.