



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 727 549	2 682 804
Annen driftsinntekt			110 606
Sum inntekter		2 727 549	2 793 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	44 784	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 949	28 949
Annen driftskostnad	6,7,8	1 719 805	1 184 478
Sum kostnader		1 793 538	1 259 067
Driftsresultat		934 011	1 534 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 515	13 428
Sum finansinntekter		5 515	13 428
Annen rentekostnad		414 828	523 272
Sum finanskostnader		414 828	523 272
Netto finans		-409 314	-509 844
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		524 697	1 024 499
Totalresultat		524 697	1 024 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 697	1 024 499
Sum overføringer og disponeringer		524 697	1 024 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 960	98 908
Sum varige driftsmidler		25 590 127	25 619 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 600 127	25 629 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 455	
Andre fordringer		291 189	273 988
Sum fordringer		308 644	273 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 595	2 897 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 595	2 897 117
Sum omløpsmidler		2 968 239	3 171 104
SUM EIENDELER		28 568 366	28 800 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 484 217	4 008 914
Sum opptjent egenkapital		-3 484 217	-4 008 914
Sum egenkapital		-3 480 917	-4 005 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 802 824	24 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 835 700	7 835 700
Sum annen langsiktig gjeld		31 638 524	32 435 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 809	247 739
Skyldige offentlige avgifter		5 640	6 345
Annen kortsiktig gjeld		83 311	116 011
Sum kortsiktig gjeld		410 759	370 095
Sum gjeld		32 049 283	32 805 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 568 366	28 800 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820390

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 954 488 640
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 727 549	2 682 804
Annen driftsinntekt			110 606
Sum inntekter		2 727 549	2 793 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	44 784	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 949	28 949
Annen driftskostnad	6,7,8	1 719 805	1 184 478
Sum kostnader		1 793 538	1 259 067
Driftsresultat		934 011	1 534 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 515	13 428
Sum finansinntekter		5 515	13 428
Annen rentekostnad		414 828	523 272
Sum finanskostnader		414 828	523 272
Netto finans		-409 314	-509 844
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		524 697	1 024 499
Totalresultat		524 697	1 024 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 697	1 024 499
Sum overføringer og disponeringer		524 697	1 024 499



Organisasjonsnr: 954 488 640
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 960	98 908
Sum varige driftsmidler		25 590 127	25 619 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 600 127	25 629 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 455	
Andre fordringer		291 189	273 988
Sum fordringer		308 644	273 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 595	2 897 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 595	2 897 117
Sum omløpsmidler		2 968 239	3 171 104
SUM EIENDELER		28 568 366	28 800 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 484 217	4 008 914
Sum opptjent egenkapital		-3 484 217	-4 008 914
Sum egenkapital		-3 480 917	-4 005 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 802 824	24 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 835 700	7 835 700
Sum annen langsiktig gjeld		31 638 524	32 435 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 809	247 739
Skyldige offentlige avgifter		5 640	6 345
Annen kortsiktig gjeld		83 311	116 011
Sum kortsiktig gjeld		410 759	370 095
Sum gjeld		32 049 283	32 805 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 568 366	28 800 180



Organisasjonsnr: 954 488 640
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	45000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandalslien Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandalslien Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: MJTK-EGAB7-QLIAG-SELAM-OQEIB-YUB7P



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sandalslien Terrasse

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-03 15:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJTKT-E6AB7-QLIAG-SELAM-OQEIB-YU87P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sandalslien Terrasse
2021**

Borettslaget Sandalslien Terrasse Org.nr. 954488640

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Sandalslien Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 727 549	2 682 804	2 717 800
Andre inntekter		0	110 606	0
Sum inntekter		2 727 549	2 682 000	2 717 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	4 250	0	0
Dugnad		0	6 000	6 000
Styrehonorar	3, 4	35 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 534	5 640	5 600
Avskrivninger	5	28 949	28 949	29 000
Felles strøm og varme		118 441	13 912	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		449 899	448 503	462 000
Andre driftskostnader	6	316 231	306 270	333 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 968	3 656	3 000
Vedlikehold	8	607 303	197 090	100 000
Forretningsførsel		70 392	70 012	72 000
Revisjonshonorar		7 375	7 000	7 700
Andre konsulenthonorarer		5 000	24 581	7 000
Kontingent		9 900	9 900	10 000
Forsikring		126 567	100 870	111 000
Sikringsfond		2 730	2 684	3 000
Sum driftskostnader		1 793 538	1 259 067	1 257 300
Driftsresultat		934 011	1 534 343	1 460 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 515	13 428	0
Sum finansinntekter		5 515	13 428	0
Rentekostnader lån		414 808	523 130	452 000
Andre rentekostnader		20	142	0
Sum finanskostnader		414 828	523 272	437 000
Resultat av finansposter		-409 314	-509 844	-437 000
Resultat		524 697	1 024 499	1 023 500
Til/fra udekket tap		524 697	1 024 499	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Sandalslien Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	24 401 813	24 401 813
Tomt	9, 12	1 118 355	1 118 355
Andre driftsmidler	5	69 960	98 908
Sum varige driftsmidler		25 590 127	25 619 076
Aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 600 127	25 629 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 455	0
Restanser felleskostnader		0	5 547
Forskuddsbetalte kostnader		257 554	232 494
Andre fordringer		33 635	35 947
Sum fordringer		308 644	273 988
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 659 595	2 897 117
Sum bankinnsk. og kontanter		2 659 595	2 897 117
Sum omløpsmidler		2 968 239	3 171 104
SUM EIENDELER		28 568 366	28 800 180

Balanse rapport 2021 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Sandalslien Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 484 217	-4 008 914
Sum opptjent egenkapital		-3 484 217	-4 008 914
SUM EGENKAPITAL		-3 480 917	-4 005 614
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 802 824	24 600 000
Borettsinnskudd	12	7 835 700	7 835 700
Sum langsiktig gjeld		31 638 524	32 435 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 244	41 963
Leverandørgjeld		321 809	247 739
Skyldige off. myndigheter		5 640	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	45 000
Påløpne renter		2 218	2 286
Annen kortsiktig gjeld		24 849	26 762
Sum kortsiktig gjeld		410 759	370 095
SUM GJELD		32 049 283	32 805 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 568 366	28 800 180

Bergen,
Styret for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Tor Johan Sverre Monsen
Styrets leder

Christian Kokås
Nestleder

Marit Karin Aak
Styremedlem

Marit Karin Aak
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 417 484	2 417 484	2 417 000	2 441 000
3816 Kabel-TV	213 048	205 920	206 000	213 000
3825 Leieinntekter EI-bil	34 845	0	0	0
3848 Gangvask	62 172	59 400	59 000	63 800
Sum felleskostnader	2 727 549	2 682 804	2 682 000	2 717 800

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 000	45 000	45 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	35 000	40 000	45 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Zaptek ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	144 744
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	144 744
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 949
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	74 784
Bokført verdi pr.31.12	69 959
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	590	0	0
6326 Snømåking og brøyting	19 304	9 672	18 000	18 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	62 679	60 587	62 000	64 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 862	0	0	0
6370 Garasjer	13 731	12 946	10 000	10 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	3 300	0	0
6375 TV/Bredbånd	216 905	208 162	213 000	222 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	9 411	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6906 Internett/bredbånd	0	1 342	0	0
6940 Porto	260	240	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	490	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	20	0	0
Sum driftskostnader	316 231	306 270	322 000	333 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	850	1 386	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	227	981	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 516	219	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	904	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	599	0	0
6553 Abonnement og lisenser	471	471	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 968	3 656	3 000	3 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 066	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	45 782	79 967	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 594	16 510	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	494 148	94 901	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	29 223	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	24 373	3 980	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	666	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 184	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	607 303	197 090	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 118 355	24 401 812
Anskaffelseskost pr.31.12	1 118 355	24 401 812
Bokført verdi pr.31.12	1 118 355	24 401 812
Anskaffelsesår	1988	1988

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 484 217	-4 008 914

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016	24 600 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	797 176	
Lånesaldo 31.12		23 802 824

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2046

Sum langsiktig gjeld **23 802 824**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 338 133

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117526706	1	903 309	903 309
	3	899 377	2 698 131
	6	829 698	4 978 188
	2	822 463	1 644 926
	2	734 696	1 469 392
	6	671 938	4 031 628
	4	631 672	2 526 688
	9	616 729	5 550 561

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	31 638 524	32 435 700
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 520 168	25 520 168

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 801 010	1 750 785
Periodens resultat	524 697	1 024 499
Årets avskrivninger	28 949	28 949
Avdrag lån	-797 176	-3 223
Endring i disponible midler	-243 530	1 050 225
Disponible midler 31.12.	2 557 479	2 801 010

Dokumentet er elektronisk signert




172 årsregnskap...

Name
Aak, Marit Karin

Date
2022-06-02

Identification

 **Aak, Marit Karin**

Name
Kokås, Christian Sunde

Date
2022-06-02

Identification

 **Kokås, Christian Sunde**

Name
Monsen, Tor Johan Sverre

Date
2022-06-01

Identification

 **Monsen, Tor Johan Sverre**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))