Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 605 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.B.UGLAND AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 000	78 000
Sum kostnader		**53 000**	**78 000**
Driftsresultat		**-53 000**	**-78 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	61 051 000	-2 149 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 000	551 000
Annen finansinntekt		1 000	3 000
Sum finansinntekter		**61 095 000**	**-1 595 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	768 000	1 372 000
Annen finanskostnad	9	1 000	1 000
Sum finanskostnader		**769 000**	**1 373 000**
Netto finans		**60 327 000**	**-2 967 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**60 274 000**	**-3 045 000**
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-171 000	-197 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**60 445 000**	**-2 848 000**
Årsresultat		**60 445 000**	**-2 848 000**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	12	58 914 000	-6 411 000
Overføringer annen egenkapital	12	1 531 000	3 563 000
Sum overføringer og disponeringer		**60 445 000**	**-2 848 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	4 441 000	4 270 000
Sum immaterielle eiendeler	6	**4 441 000**	**4 270 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 087 070 000	1 028 156 000
Lån til foretak i samme konsern		1 519 000	1 519 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 088 589 000**	**1 029 675 000**
Sum anleggsmidler		**1 093 030 000**	**1 033 945 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	654 000	705 000
Sum fordringer		**654 000**	**705 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	**719 000**	**678 000**
Sum omløpsmidler		**1 373 000**	**1 382 000**
SUM EIENDELER		**1 094 403 000**	**1 035 328 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	3 038 000	3 038 000
Sum innskutt egenkapital		**3 038 000**	**3 038 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond	12	728 803 000	669 889 000
Annen egenkapital	12	279 039 000	279 645 000
Sum opptjent egenkapital		**1 007 842 000**	**949 535 000**
Sum egenkapital		**1 010 880 000**	**952 573 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	20	83 510 000	82 742 000
Sum kortsiktig gjeld		**83 523 000**	**82 755 000**
Sum gjeld		**83 523 000**	**82 755 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 094 403 000**	**1 035 328 000**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	573 417 000	291 381 000
Annen driftsinntekt	2, 3	65 748 000	66 618 000
Sum inntekter		**639 165 000**	**357 999 000**
Kostnader			
Varekostnad		386 288 000	108 984 000
Lønnskostnad	4, 5	86 051 000	88 080 000
Avskrivning	6	72 447 000	73 235 000
Annen driftskostnad	4	60 140 000	42 888 000
Sum kostnader		**604 925 000**	**313 187 000**
Driftsresultat		**34 240 000**	**44 812 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	46 787 000	11 869 000
Inntekt på andre investeringer		13 842 000	4 093 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	0
Annen finansinntekt		27 477 000	44 260 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	25 755 000	2 976 000
Sum finansinntekter		**113 861 000**	**63 198 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	0
Annen finanskostnad	9	67 297 000	99 599 000
Sum finanskostnader		**67 297 000**	**99 599 000**
Netto finans		**46 563 000**	**-36 401 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**80 804 000**	**8 412 000**
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 708 000	3 394 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**69 096 000**	**5 017 000**
Årsresultat		**69 096 000**	**5 017 000**
Minoritetsinteresser		8 651 000	7 866 000

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	84 921 000	86 705 000
Sum immaterielle eiendeler	6	**84 921 000**	**86 705 000**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	6	814 100 000	893 907 000
Maskiner og anlegg	6	2 020 000	193 000
Skip	6	133 049 000	208 686 000
Driftsløsøre, inventar, ol	6	2 117 000	2 879 000
Sum varige driftsmidler		**951 286 000**	**1 105 665 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Lån til foretak i samme konsern		1 519 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	163 331 000	154 756 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 972 000	30 844 000
Investering i aksjer og andeler	13	47 917 000	31 561 000
Andre fordringer	14	31 604 000	43 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		**258 344 000**	**260 755 000**
Sum anleggsmidler		**1 294 551 000**	**1 453 125 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 15	**134 249 000**	**64 260 000**
Fordringer			
Kundefordringer	3	287 248 000	53 150 000
Andre fordringer	3	10 611 000	-2 628 000
Sum fordringer		**297 859 000**	**50 522 000**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	222 640 000	183 949 000
Sum investeringer		**222 640 000**	**183 949 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	**255 700 000**	**231 057 000**
Sum omløpsmidler		**910 447 000**	**529 787 000**
SUM EIENDELER		**2 204 998 000**	**1 982 913 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	3 038 000	3 038 000
Overkurs	12	0	
Annen innskutt egenkapital	12	0	
Sum innskutt egenkapital		**3 038 000**	**3 038 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 006 793 000	948 466 000
Sum opptjent egenkapital		**1 006 793 000**	**948 466 000**
Minoritetsinteresser		53 586 000	74 706 000
Sum egenkapital		**1 063 418 000**	**1 026 210 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	75 000	75 000
Utsatt skatt	11	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		**75 000**	**75 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 19	615 791 000	683 561 000
Øvrig langsiktig gjeld	14, 19	159 926 000	161 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		**775 717 000**	**844 897 000**
Sum langsiktig gjeld		**775 792 000**	**844 971 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 19	186 020 000	17 549 000
Leverandørgjeld		47 114 000	23 049 000
Betalbar skatt	11	18 841 000	13 318 000
Skyldige offentlige avgifter		7 683 000	5 595 000
Annen kortsiktig gjeld	20	106 131 000	52 220 000
Sum kortsiktig gjeld		**365 789 000**	**111 731 000**
Sum gjeld		**1 141 581 000**	**956 702 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 204 999 000**	**1 982 912 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 634045

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 605 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.B.UGLAND AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 000	78 000
Sum kostnader		**53 000**	**78 000**
Driftsresultat		**-53 000**	**-78 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	61 051 000	-2 149 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 000	551 000
Annen finansinntekt		1 000	3 000
Sum finansinntekter		**61 095 000**	**-1 595 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	768 000	1 372 000
Annen finanskostnad	9	1 000	1 000
Sum finanskostnader		**769 000**	**1 373 000**
Netto finans		**60 327 000**	**-2 967 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**60 274 000**	**-3 045 000**
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-171 000	-197 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**60 445 000**	**-2 848 000**
Årsresultat		**60 445 000**	**-2 848 000**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	12	58 914 000	-6 411 000
Overføringer annen egenkapital	12	1 531 000	3 563 000
Sum overføringer og disponeringer		**60 445 000**	**-2 848 000**

Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	4 441 000	4 270 000
Sum immaterielle eiendeler	**6**	**4 441 000**	**4 270 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 087 070 000	1 028 156 000
Lån til foretak i samme konsern		1 519 000	1 519 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 088 589 000**	**1 029 675 000**
Sum anleggsmidler		**1 093 030 000**	**1 033 945 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	654 000	705 000
Sum fordringer		**654 000**	**705 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	**16**	**719 000**	**678 000**
Sum omløpsmidler		**1 373 000**	**1 382 000**
SUM EIENDELER		**1 094 403 000**	**1 035 328 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	3 038 000	3 038 000
Sum innskutt egenkapital		**3 038 000**	**3 038 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	12	728 803 000	669 889 000
Annen egenkapital	12	279 039 000	279 645 000
Sum opptjent egenkapital		**1 007 842 000**	**949 535 000**
Sum egenkapital		**1 010 880 000**	**952 573 000**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	20	83 510 000	82 742 000
Sum kortsiktig gjeld		**83 523 000**	**82 755 000**
Sum gjeld		**83 523 000**	**82 755 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 094 403 000**	**1 035 328 000**

Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	573 417 000	291 381 000
Annen driftsinntekt	2, 3	65 748 000	66 618 000
Sum inntekter		**639 165 000**	**357 999 000**
Kostnader			
Varekostnad		386 288 000	108 984 000
Lønnskostnad	4, 5	86 051 000	88 080 000
Avskrivning	6	72 447 000	73 235 000
Annen driftskostnad	4	60 140 000	42 888 000
Sum kostnader		**604 925 000**	**313 187 000**
Driftsresultat		**34 240 000**	**44 812 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	46 787 000	11 869 000
Inntekt på andre investeringer		13 842 000	4 093 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	0
Annen finansinntekt		27 477 000	44 260 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	25 755 000	2 976 000
Sum finansinntekter		**113 861 000**	**63 198 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	0
Annen finanskostnad	9	67 297 000	99 599 000
Sum finanskostnader		**67 297 000**	**99 599 000**
Netto finans		**46 563 000**	**-36 401 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**80 804 000**	**8 412 000**
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 708 000	3 394 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**69 096 000**	**5 017 000**
Årsresultat		**69 096 000**	**5 017 000**
Minoritetsinteresser		8 651 000	7 866 000

Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	84 921 000	86 705 000
Sum immaterielle eiendeler	**6**	**84 921 000**	**86 705 000**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	6	814 100 000	893 907 000
Maskiner og anlegg	6	2 020 000	193 000
Skip	6	133 049 000	208 686 000
Driftsløsøre, inventar, ol	6	2 117 000	2 879 000
Sum varige driftsmidler		**951 286 000**	**1 105 665 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Lån til foretak i samme konsern		1 519 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	163 331 000	154 756 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 972 000	30 844 000
Investering i aksjer og andeler	13	47 917 000	31 561 000
Andre fordringer	14	31 604 000	43 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		**258 344 000**	**260 755 000**
Sum anleggsmidler		**1 294 551 000**	**1 453 125 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**3, 15**	**134 249 000**	**64 260 000**
Fordringer			
Kundefordringer	3	287 248 000	53 150 000
Andre fordringer	3	10 611 000	-2 628 000
Sum fordringer		**297 859 000**	**50 522 000**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	222 640 000	183 949 000
Sum investeringer		**222 640 000**	**183 949 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	**16**	**255 700 000**	**231 057 000**
Sum omløpsmidler		**910 447 000**	**529 787 000**

SUM EIENDELER		**2 204 998 000**	**1 982 913 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	3 038 000	3 038 000
Overkurs	12	0	
Annen innskutt egenkapital	12	0	
Sum innskutt egenkapital		**3 038 000**	**3 038 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 006 793 000	948 466 000
Sum opptjent egenkapital		**1 006 793 000**	**948 466 000**
Minoritetsinteresser		53 586 000	74 706 000
Sum egenkapital		**1 063 418 000**	**1 026 210 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	75 000	75 000
Utsatt skatt	11	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		**75 000**	**75 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 19	615 791 000	683 561 000
Øvrig langsiktig gjeld	14, 19	159 926 000	161 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		**775 717 000**	**844 897 000**
Sum langsiktig gjeld		**775 792 000**	**844 971 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 19	186 020 000	17 549 000
Leverandørgjeld		47 114 000	23 049 000
Betalbar skatt	11	18 841 000	13 318 000
Skyldige offentlige avgifter		7 683 000	5 595 000
Annen kortsiktig gjeld	20	106 131 000	52 220 000
Sum kortsiktig gjeld		**365 789 000**	**111 731 000**
Sum gjeld		**1 141 581 000**	**956 702 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 204 999 000**	**1 982 912 000**

Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.00	3038213.00	3038213.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Johan Benad Ugland	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	86612000000.00	78098000000.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	6626000000.00	6238000000.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-7187000000.00	3744000000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	86051000000.00	88080000000.00

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet er 38 ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	1638000000.00	1759000000.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
		83000000.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	1638000000.00	1842000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

J.B.Ugland AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap og konsernregnskap
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning

J.B. Ugland AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETEN

Formålet til selskapet er utøvelse av finansiell virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper og investering i aksjer. Virksomheten drives fra Grimstad.

Aksjene i selskapet er eiet av Johan B. Ugland.

Selskapet eier 96% av aksjene i J.B. Ugland Holding AS, som er et konsern med virksomhet innen eiendom, shipping, fornybar energi og finansielle investeringer.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shipping-aktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er vårt konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet. I 2020 gjennomførte virksomheten en rekke investeringer som konsernet i 2021 videre har fulgt opp og investert ytterligere i.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. De to første byggetrinnene på 214 leiligheter er overlevert. Det er tredje byggetrinn er under bygging hvorav 82 av 86 leiligheter er solgt pr medio april 2022 og skal ferdigstilles våren 2023.

I 2020 gikk man inn som partner med 1/3 eierandel i kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand. Bygningsmassen i kvartalet er nå revet og nybygg er under planlegging.

I Grimstad har det i 2021 pågått bygging i boligprosjektet Tønnevollskogen, og medio april 2022 er samtlige eneboliger solgt og 12 leiligheter i første byggetrinn overlevert. Det andre byggetrinnet består av 6 eneboliger og 18 leiligheter. Medio april 2022 er 5 eneboliger solgt og 7 leiligheter. Byggetrinn 2 ferdigstilles i løpet av 2022. Boligprosjektet Fevikpynten med 24 leiligheter ferdigstilles i 2022, hvorav alle enheter er solgt. I Sørlandets Teknologipark, på nabotomten til Universitetet, er byggingen av «Battery Innovation Center» (BiC) godt i gang og ferdigstilles i 2023. Bygget er på 5.700 kvm.

I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man videre, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 kvm for å sikre utviklingen i området. Det er her regulert inn områder for både handel, kontor og bolig.

På Havstadodden i Arendal er samtlige 29 leiligheter overlevert i 2021. Boligprosjektet Holmen Kilsund i Arendal kommune på 24 leiligheter skal ferdigstilles i løpet av 2022. På boligprosjektet His brygge er det pr medio april 2022 solgt 23 av 34 leiligheter. Prosjektet er under bygging og ferdigstilles i 2023. På Tangen i Arendal, som er et tidligere industri-område på ca 70 mål, pågår reguleringsarbeid for boligprosjekt med i overkant av 200 enheter.

I Lillesand eier selskapet 50 % av Agder Næringspark i Lillesand som besår av ca 1.100 mål med næringstomter regulert til ulike formål. De første 100 målene av området er ferdig planert og bebygget.

I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Slemdal, Frøytunet i Bærum kommune samt i eiendomsinvesteringsfondet til Malling & Co. Eierandel i Fyrstikktorget Utvikling AS ble i 2021 realisert med gevinst.

Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2021 har aktiviteten i denne virksomheten vært høy. Aktiviteten har vært knyttet til ferdigstillelse av andre byggetrinn med 88 leiligheter på Kanalbyen, byggearbeider på Havstadodden, Fevikpynten, Tønnevollskogen og Holmen Kilsund samt byggearbeider ifm ombygging av Oddensenteret i Grimstad for Scala Eiendom. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av flere av de nye bolig- og næringsprosjektene i sørlandsregionen.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 32 000 kvm kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Denne økes med nybygget «Battery Innovation Center» på 5.700 kvm som ferdigstilles i 2023. Selskapet forvalter også ca. 43 000 kvm undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad. Eiendommen er eid av morselskapet.

Shipping
Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Shipping har tradisjonelt vært en betydelig del av konsernets virksomhet. Porteføljen består av bilskipene Main Highway og Neckar Highway, som har en kapasitet på 950 biler og er på bareboat-certeparti til K-line (KESS), og Autostar som har en kapasitet på 2.080 biler og er på bareboat-certeparti til UECC. Videre har man en 41% eierandel i PCTC skipet MV RORO FEEDER I. Bilskipene Premier og Autopride ble solgt i hhv desember 2021 og februar 2022.

Fornybar energi
Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

Investeringer/Forvaltning
Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning.

Innenfor venture har konsernet flere investeringer gjennom datterselskapet J.B. Ugland Venture AS. Selskapet oppnådde i 2021 et godt resultat som følge av børsnoteringen av selskapet Rockley Photonics som selskapet hadde investert i. Investeringene består videre av aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

J.B. Ugland Holding AS eier også 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER
Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT
Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ
Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte. Konsernet hadde ved utgangen av 2021 totalt 38 ansatte. Sykefraværet i 2021 var ca. 3%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.

LIKESTILLING
Av konsernets 38 ansatte var 11 kvinner. Det er 3 kvinner i ledende stillinger. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

FORSIKRING
Selskapet er dekket gjennom konsernets styreansvarsforsikting for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

YTRE MILJØ
Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenses. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøsatsing innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.

FINANSIELL RISIKO
Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasvingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kredittrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder.
Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

KONTANTSTRØM
Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 negativ med NOK 0,8 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var 0. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2021 positiv med NOK 0,8 mill. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed 0.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 119,0 mill. I 2021 er det i forretningsområdet eiendom foretatt vesentlige investeringer som bl.a. gir økt varelager og kundefordringer ved solgte ikke betalte leiligheter. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 34,2 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK 49,8 mill. Konsernet har netto tatt opp gjeld med NOK 97,8 mill, mens det i løpet av året ble betalt ut NOK 6,0 mill i utbytte. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var dermed positiv med NOK 91,8 mill. Netto kontantstrøm ble dermed positiv med NOK 24,6 mill.

SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN
Regnskapet for 2021 viser et resultat på NOK 60,4 mill. Totalkapitalen for konsernet økte fra NOK 1.982 mill i 2020 til NOK 2.205 mill i 2021. Egenkapitalen økte fra NOK 1.026 mill, til NOK 1.063 i 2021 som gir en egenkapitalandel på 48%. Det er i løpet av 2021 ikke avsatt utbytte. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT
Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på NOK 60.445.000,-.

Overført annen egenkapital:	NOK	1.531.000,-
Overført fond for vurderingsforskjeller	NOK	58.914.000,-
Disponert totalt:	NOK	60.445.000,-

FREMTIDIG UTVIKLING
De oppnådde resultater i 2021 ble en betydelig forbedring sammenliknet med 2020.
For 2022 er det forventet et resultat på samme nivå som de oppnådde resultater i 2021, men utviklingen så langt i 2022 gjør at det er stor usikkerhet knyttet til dette.

Innenfor eiendomsvirksomheten er aktiviteten god, men eiendomsbransjen opplever en betydelig økning i byggekostnader grunnet råvaremangel og energikrisen som følge av krigen i Ukraina og den geopolitiske situasjonen. Ved avleggelsen av regnskapet er det knyttet usikkerhet til hvordan dette vil påvirke fremtidige byggekostnader og leveranser til pågående og nye prosjekter.

I Sørlandets Teknologipark er utviklingen positiv. «Battery Innovation Center» (BiC) for Morrow er under oppføring og bygget på 5.700 kvm ferdigstilles i 2023. Denne etableringen er sentral i utviklingen og satsingen på batteriindustrien i området og forskningen på UiA.

Innenfor shipping har det vært et utfordrende marked for bilskipene grunnet covid-19 og mangel på semi-conductors i bilindustrien som har gitt betydelige produksjons- og leveringsforsinkelser. For å redusere risikoen i porteføljen har man tatt grep ved å selge to av skipene. Premier ble solgt i desember 2021 og Autopride ble solgt i februar 2022 med en regnskapsmessig gevinst. Ytterligere salg av skip i porteføljen vurderes relatert til markedssituasjonen.

For de finansielle investeringene har starten på 2022 vært negativ grunnet uroen i finansmarkedene.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 22. juni 2022

Johan B. Ugland Styreformann	Johan M. Ugland Styremedlem	Espen Salvesen Styremedlem/Daglig leder

J.B.Ugland AS

Resultatregnskap

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Beløp vises i tusen kr	Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt	2	573 417	291 381
0	0	Annen driftsinntekt	2, 3	65 748	66 618
0	0	Sum driftsinntekter		639 165	357 999
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		386 288	108 984
0	0	Lønnskostnad	4, 5	86 051	88 080
0	0	Avskrivning	6	72 447	73 235
53	78	Annen driftskostnad	4	60 140	42 888
53	78	Sum driftskostnader		604 925	313 187
-53	-78	Driftsresultat		34 240	44 812
		Finansinntekter og finanskostnader			
61 051	-2 149	Resultat fra datter- og tilknyttet selskap	7	46 787	11 869
0	0	Inntekt på andre investeringer		13 842	4 093
43	551	Renteinntekt fra konsernforetak	8	0	0
1	3	Annen finansinntekt		27 477	44 262
0	0	Verdiendring markedsbaserte verdip.	10	25 755	2 976
768	1 372	Rentekostnad til konsernforetak	8	0	0
1	1	Annen finanskostnad	9	67 297	99 597
60 327	-2 967	Netto finansposter		46 563	-36 400
60 274	-3 045	Ordinært resultat før skattekostnad		80 804	8 412
-171	-197	Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 708	3 394
60 445	**-2 848**	**Årsresultat**		**69 096**	**5 018**
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser		60 445	-2 848
		Minoritetsinteresser		8 650	7 866
		Overføringer og disponeringer			
58 914	-6 411	Overføringer fond	12		
1 531	3 563	Overføringer annen egenkapital	12		
60 445	-2 848	Sum disponert			

J.B.Ugland AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Beløp vises i tusen kr	Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
4 441	4 270	Utsatt skattefordel	11	84 921	86 705
4 441	4 270	Sum immaterielle eiendeler	6	84 921	86 705
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger m.m	6	814 100	893 907
0	0	Maskiner og anlegg	6	2 020	193
0	0	Skip	6	133 049	208 686
0	0	Driftsløsøre, inventar, ol	6	2 117	2 879
0	0	Sum varige driftsmidler		951 286	1 105 665
		Finansielle anleggsmidler			
1 087 070	1 028 156	Investeringer i datterselskap	7	0	0
1 519	1 519	Lån til foretak i samme konsern		1 519	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	163 331	154 756
0	0	Lån til tilknyttet selskap		13 972	30 844
0	0	Investering i aksjer og andeler	13	47 917	31 561
0	0	Andre fordringer	14	31 604	43 595
1 088 589	1 029 675	Sum finansielle anleggsmidler		258 344	260 755
1 093 030	1 033 945	Sum anleggsmidler		1 294 551	1 453 125
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	3, 15	134 249	64 260
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	3	287 248	53 150
654	705	Fordringer på konsernselskap		0	0
0	0	Andre kortsiktige fordringer	3	10 611	-2 628
654	705	Sum fordringer		297 859	50 522
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer	10	222 640	183 949
0	0	Sum investeringer		222 640	183 949
719	678	Bankinnskudd	16	255 700	231 057
1 373	1 382	Sum omløpsmidler		910 447	529 787
1 094 403	1 035 328	Sum eiendeler		2 204 998	1 982 913

J.B.Ugland AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Beløp vises i tusen kr	Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
3 038	3 038	Aksjekapital	12, 17	3 038	3 038
3 038	3 038	Sum innskutt egenkapital		3 038	3 038
		Opptjent egenkapital			
728 803	669 889	Fond	12	0	0
279 039	279 645	Annen egenkapital	12	1 006 793	948 466
1 007 842	949 535	Sum opptjent egenkapital		1 006 793	948 466
0	0	Minoritetsinteresser		53 586	74 706
1 010 880	952 573	Sum egenkapital		1 063 418	1 026 210
		Gjeld			
		Avsetninger for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	5	75	75
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		75	75
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 19	615 791	683 561
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	14, 19	159 926	161 335
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		775 717	844 897
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 19	186 020	17 549
12	12	Leverandørgjeld		47 114	23 049
0	0	Betalbar skatt	11	18 841	13 318
0	0	Skyldige offentlige avgifter		7 683	5 595
0	0	Utbytte		0	6 000
58 431	26 674	Gjeld til konsernselskap		0	0
25 079	56 068	Annen kortsiktig gjeld	20	106 113	46 220
83 523	82 755	Sum kortsiktig gjeld		365 789	111 731
83 523	82 755	Sum gjeld		1 141 581	956 702
1 094 403	1 035 328	Sum egenkapital og gjeld		2 204 998	1 982 913

31. desember 2021
Grimstad, 22. juni 2022

Johan Benad Ugland
Styreformann

Johan Martin Ugland
Styremedlem

Espen Salvesen
Styremedlem/Daglig leder

J.B.Ugland AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Beløp vises i tusen kr	Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
60 274	-3 045	Resultat før skattekostnad		80 804	8 412
-61 051	2 149	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-43 287	-4 093
0	0	Periodens betalte skatt		-13 318	-23 608
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler		-529	250
0	0	Ordinære avskrivninger		72 447	73 235
0	12	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld		-280 019	-73 469
0	0	Endring i andre tidsavgrensningsposter		80 113	-135 598
0	0	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-15 266	-7 325
-777	-884	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-119 055	-162 196
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		108 267	16 027
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-25 756	-63 480
0	3 348	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		-2 490	63 391
0	0	Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl.		-30 232	45 928
0	3 348	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		49 789	61 866
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	31 080
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-70 699	0
0	0	Netto endring i kassekreditt		168 471	17 026
0	-150 000	Utbetalinger av utbytte		-6 000	-150 000
818	147 873	Netto inn/ utbetalinger gjeld konsernselskap		0	0
818	-2 127	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		91 772	-101 894
0	0	Effekt av valutakursendringer på likvider		2 137	-4 150
41	337	Netto endring i likvider i året		24 643	-206 374
678	341	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		231 057	437 431
719	678	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		255 700	231 057

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

Inntektsføring
Ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregning. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

Valuta
Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. På balansedagen omregnes pengeposter til valutakursen på balansedagen. Ved omregning til presentasjonsvaluta for utenlandske datterselskap omregnes eiendeler og forpliktelser til valutakurs på balansedagen. Inntekter og kostnader omregnes til valutakurser på transaksjonstidspunktet ved å benytte kvartalsvise gjennomsnittskurser som er praktisk tilnærming. Omregningsdifferansen som oppstår føres mot egenkapitalen.

Finansielle instrumenter - derivater
I den grad konsernet benytter finansielle derivater, er det i sikringsøyemed. Rentebytteavtaler (renteswap)

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

behandles regnskapsmessig som verdisikring. Verdiendringer på sikringsinstrumentet regnskapsføres når sikringsinstrumentet realiseres. Sikringsobjektet balanseføres til nominell verdi da det er den verdien som reflekterer effekten av sikringen.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner
Konsernet har innskuddspensjon for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Selskapet har i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse overfor pensjonister fra det opprinnelige selskapet Andreas Ugland & Sons AS. Netto pensjonsforpliktelser er innarbeidet som langsiktig gjeld i balansen. Endringen i netto pensjonsforpliktelser er kostnadsført i resultatregnskapet som lønnskostnad.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsolideringsprinsipper
Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget av overprisen ble betalt. Merverdier so kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Konsern 2021	Konsern 2020
		Andre driftsinntekter		
0	0	Forvalt/utleie/salg eiendom	81 169	79 069
0	0	Eiendomsutvikling	233 431	26 545
0	0	Entreprenør/konsulent	202 127	115 436
0	0	Annen driftsinntekt	6 707	2 414
0	0	Forvalt.fin.verdipapirer	71 391	77 338
0	0	Bareboat hire	44 340	57 197
0	0		639 165	357 999
		Geografisk fordeling		
0	0	Norge	523 434	223 464
0	0	EU-land	115 731	134 535
0	0		639 165	357 999

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Konsern 2021	Konsern 2020
0	0	Kontrakter under utførelse	213 721	21 555
0	0	Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundef.	-4 693	-2 136
0	0	Resultatførte totale inntekter	481 995	109 933
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	35 676	6 712

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap 2021	Morselskap 2020	Lønnskostnader	Konsern 2021	Konsern 2020
0	0	Lønninger	86 612	78 098
0	0	Arbeidsgiveravgift	6 626	6 238
0	0	Andre ytelser	2 811	2 752
0	0	Viderefakturerte lønnskostnader	-14 353	-2 817
0	0	Pensjonskostnader	4 355	3 809
0	0	Sum	86 051	88 080

Konsern
Konsernet har en incentivordning for ansatte og styremedlemmer. Incentivet beregnes basert på konsernets avkastning og verdiutvikling.

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet er 38 ansatte.

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.
Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
0	0	Lovpålagt revisjon	1 638	1 759
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	83
0	0	Sum	1 638	1 842

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Morselskap og konsern
Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Gjenværende forpliktelse i konsern er en usikret forpliktelse kalkulert etter revisorforeningens pensjonskalkulator. innskuddspensjon inklusiv arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Opptjente pensjonsforpliktelser	75	75
0	0	Beregnede pensjonsforpliktelser	75	75
0	0	Netto pensjonsforpliktelse	75	75

Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern

	Bygg	Transport-midler	Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler	Skip	Sum
Anskaffelseskost	1 075 504	3 142	11 968	413 751	1 504 365
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 408	2 340	8	0	25 757
Avgang solgte driftsmidler	-71 723	-2 698	0	-88 355	-163 771
Reklassifisering	-421	0	0	0	574
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 768	2 784	11 976	325 396	1 366 925
Akk.avskrivning 31.12.	-201 908	-764	-10 666	-192 347	-405 685
Akk.nedskr. 31.12.	-858	0	808	0	-50
Akk. avskr.solgte driftsmidler	-9 902	0	0	0	-9 903
Balanseført pr. 31.12.	814 100	2 020	2 117	133 049	951 286
Årets avskrivninger	21 624	429	702	49 691	72 446
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Selskap	Kontor	Ansk. kost	EK ansk. tidspunkt	Mervedi	Andel årets resultat	Resultatført i morselskap
Østerskogen 52 AS	Grimstad	4 392	392	0	170	170
Nape Eiendom AS	Grimstad	4 392	988	0	-12	-12
J. B. Ugland Holding AS	Grimstad	323 483	314	0	60 840	60 840
JBU Grimstad AS	Grimstad	26 000	0	0	53	53
		358 267	1 694	0	61 051	61 051

Selskap	Inng.bal 01.01.2021	Tilgang/ avgang	Resultatført i Morselskap	Omregningsdiff. Andre endringer	UB 31.12.21
Østerskogen AS	4 447	0	170	0	4 617
Nape eiendom AS	490	0	-12	0	479
J.B.Ugland Holding AS	998 937	0	60 840	-2 137	1 057 640
JBU Grimstad AS	24 282	0	53	0	24 335
	1 028 156	0	61 051	-2 137	1 087 070

Selskap som inngår i J.B. Ugland Holding AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Fornybar Energi AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
J.B. Ugland Venture AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
J.M, Ugland & Co. AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
J.B. Ugland Eiendom AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
Lux Nordic Holding AS	Luxemburg	100,00 %	100,00 %
Jon Lilletuns vei 9 AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Entreprenør AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland House Ltd(under avvikling)	Cayman Island	100 %	100 %
Grøm Eiendom AS	Grimstad	90 %	90 %

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JMU Shipping AS	Grimstad	100 %	100 %
JMU Tanker I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Car Carriers AS	Grimstad	100 %	100 %
UCC Short Sea AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto II AS	Grimstad	100 %	100 %

Nape Kraft AS er eid av J.B.Ugland Fornybar Energi AS, kontor er i Grimstad, eierandel og stemmeandel er 51%.

Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Balanseført verdi 01.01	Tilgang/ avgang	Andel resultat/ gevinst	Avskr.merv/ utbytte	Balanseført verdi 31.12
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	Lillesand	50 %	42 555	0	8 630	-1 000	50 185
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %	65 075	0	10 925	0	76 000
Innoventus Sør AS	Grimstad	9 %	867	-867	0	0	0
Ugland Castor Car Carriers AS	Grimstad	41 %	12 055	-549	1 305	0	12 810
Slemdal Utvikling AS	Oslo	30 %	7 729	0	-481	0	7 248
Havstadodden AS	Arendal	50 %	2 672	-5 634	2 961	0	0
Sørlandets Teknologipark AS	Oslo	25 %	2 046	0	2 451	-2 500	1 996
Fyrstikktorget Utvikling AS	Oslo	20 %	21 492	-42 661	21 169	0	0
Kvartal 14 AS	Kristiansand	33 %	265	15 000	-173	0	15 092
Sum			154 756	-34 711	46 787	-3 500	163 331

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Nærstående parter

Morselskap

	2021	2020
Renteinntekter (datterselskap)	43	551
Rentekostnader (datterselskap)	768	1 372
Administrative tjenester (datterselskap)	50	50
	818	1 422

Konsern

	2021	2020
Salg av tjenester (aksjonær)	60	60
Husleie aksjonær	360	360
	420	420

Note 9 - Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Annen renteinntekt	2 116	2 833
1	3	Annen finansinntekt	2 171	3 194
0	0	Valutagevinst	23 190	38 235
1	3		27 477	44 262
0	0	Annen rentekostnad	35 614	38 684
1	1	Annen finanskostnad	2 161	2 683
0	0	Valutatap	29 522	58 230
1	1		67 297	99 597

Note 10 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

Konsern

	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	33 302	25 377	1 641
Obligasjoner/Fond	93 701	118 148	1 292
Aksjefond	34 051	52 212	6 630
Private Equity/Fond	41 613	26 903	5 703
	202 667	222 640	15 266

Resultatført verdiendring på NOK 15.920 består av urealisert tap på NOK 20.627 per 31.12.2021 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 4.707.

Spesifikasjon av obligasjoner/ fond og valura(beløp i NOK)

Debitokategori	NOK	EUR	GBP	USD	Sum
Bank	10 151	6 073	6 230	6 073	38 298
Andre finansinstitusjoner	4 974	68 992		4 531	73 965
Shipping og Offshore	1 097			4 788	5 885
	16 222	75 065	6 230	15 392	118 148

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 11 - Skatt

Morselskap 2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern 2021	2020
0	0	Betalbar skatt	6 654	4 883
-171	-197	Endring utsatt skatt	3 928	-4 996
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	1 126	3 508
-171	-197	Årets totale skattekostnad	11 708	3 394

Morselskap 2021	2020	Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern 2021	2020
60 274	-3 045	Ordinært resultat før skattekostnad	80 804	8 412
0	0	Permanente forskjeller	1 395	21
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	-1 305	-2 272
0	0	Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi	-25 692	-2 471
0	0	Regnskapsm. tap realisasjon av aksjer og fin. Instr.	-266	430
-61 051	2 149	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	19 077	22 747
-777	-896	Alminnelig inntekt	74 013	26 866
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-2 569	-8 287
0	0	Skattelegges i utlandet	-28 760	-33 363
0	0	Andre fradrag	-45 229	-11 326
-777	-896	Årets skattegrunnlag	-2 545	-26 110
0	0	Betalbar skatt i utlandet	18 841	13 318
0	0	Betalbar skatt i balansen	18 841	13 318

Morselskap 2021	2020	Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern 2021	2020
0	0	Driftsmidler inkl. goodwill	127 568	153 318
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	30 207	7 532
0	0	Fordringer og gjeld	-6 621	-6 738
0	0	Finansielle instrumenter	658	-299
0	0	Aksjer og verdipapirer	24 508	8 770
0	0	Gevinst- og tapskonto	-18 888	-2 710
0	0	Aksjer og andre verdipapirer	82 316	82 316
0	0	Uopptjent inntekt	-60 690	-52 319
0	0	Overtatte forpliktelser ved kjøp av virksomhet	-11 379	-8 580
0	0	Sum	167 677	181 213
0	0	Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-75
-20 186	-19 410	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-524 333	-526 206
-20 186	-19 410	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-356 655	-344 993
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattef.	29 350	49 134
-20 186	-19 410	Sum	-386 005	-394 128
-4 441	-4 270	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 921	-86 708

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurde. forskjeller i	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 038	669 889	279 645	952 573
Årsresultat	0	58 914	1 531	60 445
Andre endringer	0	0	-2 137	-2 137
Egenkapital 31.12.	3 038	728 803	279 039	1 010 880

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Minoritet interesse forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 038	74 707	948 465	1 026 210
Årsresultat	0	8 650	60 445	69 095
Endr. minoritet	0	-29 321	0	-29 321
Omregningsdifferanse	0	-439	-2 137	-2 576
Andre endringer	0	-11	21	10
Egenkapital 31.12.	3 038	53 586	1 006 794	1 063 418

Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsern

	Eierandel	Kostpris	IB 01.01	Verdi-endring	Tilgang/ utbytte	Bokført verdi 31.12
Lindesnesregionen Næringshage AS	5 %	200	98	0	0	98
Rockley Photonics Ltd		1 703	1 703	11 493	-219	12 977
Hotell Invest AS		2 280	1 450	0	0	1 450
Innoventus Sør AS		5 150	0	33	867	900
Apply Moble Limited		2 004	2 004	0	0	2 004
Skagerak Maturo Seed AS	1 %	1 514	1 514	-341	420	1 593
Agder Research Holding AS	10 %	11 538	2 346	0	19	2 365
DGS		1 076	1 076	0	-1 076	0
Blu Wirless Tech. Ltd		2 851	2 851	-511	0	2 340
Frøynestunet Utvikling AS	16 %	12 763	11 360	0	1 403	12 763
Skagerak Maturo V		750	750	-163	375	963
VisSim AS		3 098	3 098	0	0	3 098
Skagerak Venture Cap AS		1 860	1 860	-3	0	1 857
Skagerak Seed II AS	10 %	1 451	1 451	-19	0	1 430
Malling & Co Vekst AS	3 %	3 194	0	0	3 194	3 194
Better Home Care Service		885	0	0	885	885
		52 317	31 561	10 489	5868	47 917

Note 14 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap

2021	2020	Fordringer med forfall senere enn ett år
0	0	

Konsern

2021	2020
0	2 401

Morselskap

2021	2020	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
0	0	

Konsern

2021	2020
373 172	388 754

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Morselskap 2021	Morselskap 2020	*Pantsatte eiendeler*	Konsern 2021	Konsern 2020
0	0	Fast eiendom	680 633	712 582
0	0	Kundefordringer	2 544	1 598
0	0	Varelager	8 034	8 034
0	0	Skip	133 049	208 656
0	0	Bankinnskudd	9 891	17 034
0	0	Sum	834 151	947 904

Morselskap 2021	Morselskap 2020	*Gjeld som er sikret med pant*	Konsern 2021	Konsern 2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	615 791	683 561

Note 15 - Varer

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Konsern 2021	Konsern 2020
0	0	Ferdige varer	134 203	64 260

Konsern
Prosjektbeholdningen er aktiverte byggekostnader for boliger som ikke er solgt.

Note 16 - Bankinnskudd

Morselskap 2021		Konsern 2021
0	Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 927

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap og konsern
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	3 038 213 kr	3 038

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Johan Benad Ugland	1	100 %	100 %

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 18 - Derivater

Konsern

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det en urealisert gevinst knyttet til terminkontraktene på NOK 494. 31.12.2021 ble det inngått terminkontrakter på 7.698 EUR, 6866 USD, 5.198 GBP og 7.396 DKK (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2022.

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK -7.295 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2020. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevister og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2021 har morselskapet to rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for NOK 300 mill av selskapets lån frem til 01.08.2024. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året negativt NOK 47 mill.

Note 19 - Pant og garantier - konsern

Konsern

Barbu Brygge Eiendom AS har stilt garanti overfor boligkjøpere på MNOK 16,7. J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS som eier 51% har stilt garanti med MNOK 8,5. Det er stilt betjeningsgaranti for 90% av gjeld i Grøm Eiendom AS på MNOK 26,3 og for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 7,5.

J.B. Ugland Eiendomsutvikling har stilt betalingsgaranti overfor en leverandør i boligutviklingsprosjekter.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkallèen 1 AS og Fyrstikkallèen 3 AS:
Ved salg av aksjene i FA1 påtok Fyrstikk Holding AS seg har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden.

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. Pr 31.12.2021 står det MNOK 10,4 på depositumkonto knyttet til leiegarantien.

I forbindelse med salget er det stillet sikkerhet overfor kjøper knyttet til forlengelse av ett av leieforholdene påløpende MNOK 13,1. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstillelse av rehabiliteringen i ledig areal, herunder estimerte kostnader.

Se for øvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern.

J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 20 - Usikre forpliktelser

Konsern

Selskapet solgte 11. juli 2018 alle aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 1 AS (FA1). Det ble 11.06.2021 signert en tilleggsavtale knyttet til pro&contra i forbindelse med fullføring av bygget som ble overlevert 01.07.2020. Fyrstikk Holding har gjennom denne tilleggsavtalen ansvaret for estimert restbyggekostnad og noen uavklarte forhold, hvilket det er gjort estimerte avsetninger for.

Aksjene i Fyrstikkallèen 3 AS (FA3) ble solgt 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser knyttet til avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt

Estimerte gevinster er ikke justert i 2021 da vi samlet fremdeles mener at de estimatene som ble gjort i 2018 og 2019 er beste estimat. Samlet er det avsatt MNOK 15 pr 31.12.2021 for å dekke estimerte forpliktelser.

Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.B.Ugland AS

Konklusjon

Vi har revidert J.B.Ugland AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Kopi av elektronisk dokument med BDO LEGAL Qualified Electronic Seal

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Denne dokumentasjonen er CRYPTOGRAFISK SIKRET ELEKTRONISK

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5993-4-2722160
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-07-01 09:36:29 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: O81XU-0B4UD-I6W53-QDNIN-TTSVP-FQEYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**