



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 290
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 898	491 720
Annen driftsinntekt		234 117	239 079
Sum inntekter		902 015	730 799
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7	118 822	88 095
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	157 084	168 454
Annen driftskostnad		584 472	413 047
Sum kostnader		860 378	669 597
Driftsresultat		41 636	61 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	685
Sum finansinntekter		639	685
Annen rentekostnad		30 984	36 239
Sum finanskostnader		30 984	36 239
Netto finans		-30 345	-35 553
Ordinært resultat før skattekostnad		11 292	25 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 292	25 649
Årsresultat		11 292	25 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 292	25 649
Sum overføringer og disponeringer		11 292	25 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 214 022	3 347 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	92 661	115 827
Sum varige driftsmidler		3 306 683	3 463 767
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 11	100 000	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	12 500
Sum anleggsmidler		3 406 683	3 476 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 694	208 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 694	208 937
Sum omløpsmidler		306 694	208 937
SUM EIENDELER		3 713 377	3 685 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (27 aksjer a kr.10000,00)	3	270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 959	126 667
Sum opptjent egenkapital		137 959	126 667
Sum egenkapital	10	407 959	396 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	626 378	712 826
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 370 220	2 489 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 598	3 202 163
Sum langsiktig gjeld		2 996 598	3 202 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 253	4 687
Skyldige offentlige avgifter		1 527	1 274
Annen kortsiktig gjeld		83 041	80 413
Sum kortsiktig gjeld		308 821	86 374
Sum gjeld		3 305 418	3 288 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 377	3 685 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353576

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 290
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 360 908
KLEBU GOLFSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 898	491 720
Annen driftsinntekt		234 117	239 079
Sum inntekter		902 015	730 799
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6,	118 822	88 095
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	157 084	168 454
Annen driftskostnad		584 472	413 047
Sum kostnader		860 378	669 597
Driftsresultat		41 636	61 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	685
Sum finansinntekter		639	685
Annen rentekostnad		30 984	36 239
Sum finanskostnader		30 984	36 239
Netto finans		-30 345	-35 553
Ordinært resultat før skattekostnad		11 292	25 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 292	25 649
Årsresultat		11 292	25 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 292	25 649
Sum overføringer og disponeringer		11 292	25 649



Organisasjonsnr: 984 360 908
KLEBU GOLFSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 214 022	3 347 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	92 661	115 827
Sum varige driftsmidler		3 306 683	3 463 767

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 11	100 000	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	12 500
Sum anleggsmidler		3 406 683	3 476 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 694	208 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 694	208 937
Sum omløpsmidler		306 694	208 937

SUM EIENDELER **3 713 377** **3 685 204**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (27 aksjer a kr.10000,00)	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		137 959	126 667
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		137 959	126 667
Sum egenkapital	10	407 959	396 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	626 378	712 826
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 370 220	2 489 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 996 598	3 202 163
Sum langsiktig gjeld		2 996 598	3 202 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 253	4 687
Skyldige offentlige avgifter		1 527	1 274
Annen kortsiktig gjeld		83 041	80 413
Sum kortsiktig gjeld		308 821	86 374
Sum gjeld		3 305 418	3 288 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 377	3 685 204



Organisasjonsnr: 984 360 908
KLEBU GOLFSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS Små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101046.00	74777.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14248.00	9789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3528.00	3530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118822.00	88096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
626378.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3306683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Klæbu Golfsenter AS, 984 360 908

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS Små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 657 705	1 076 552	5 734 257
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 657 705	1 076 552	5 734 257
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 309 765)	(960 725)	(2 270 490)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 443 684)	(983 890)	(2 427 574)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 214 021	92 662	3 306 683
Årets avskrivninger	(133 919)	(23 165)	(157 084)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %	20,0 %	

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	626 378
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 306 683

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27	10 000,00	270 000,00
Sum	27		270 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klæbu Golfklubb	16	59,26%	Ordinære aksjer
Knut Ulseth (Styreleder)	2	7,41%	Ordinære aksjer
Bente Ulseth	1	3,70%	Ordinære aksjer
Bård Gjervan	1	3,70%	Ordinære aksjer
Finn Harald Bye (Styremedlem)	1	3,70%	Ordinære aksjer
Ingebrigtsen, Jon Martin	1	3,70%	Ordinære aksjer
Iver Solum	1	3,70%	Ordinære aksjer
Maalø, Jarle	1	3,70%	Ordinære aksjer
Per Håvard Ramlo	1	3,70%	Ordinære aksjer
Pettersen, Eskil	1	3,70%	Ordinære aksjer
Roger Pettersen	1	3,70%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	27	100,00%	

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	101 046	74 777
Arbeidsgiveravgift	14 248	9 789
Andre ytelser	3 528	3 530
Sum	118 822	88 096

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	30 109	24 087	6 022
Skattemessig fremførbart underskudd	(157 442)	(140 128)	(17 314)
Netto forskjeller	(127 333)	(116 041)	(11 292)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 333	116 041	11 292
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 529

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	270 000	126 667	396 667
Årets resultat		11 292	11 292
Egenkapital 31.12.2021	270 000	137 959	407 959

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

100 000