



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMENES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 239	15 299
Sum kostnader		15 239	15 299
Driftsresultat		-15 239	-15 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	57
Sum finansinntekter		50	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		50	57
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 189	-15 241
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 645	-3 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 544	-11 583
Årsresultat		-11 544	-11 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 544	-11 583
Totalresultat		-11 544	-11 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 179
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 544	-404
Sum overføringer og disponeringer		-11 544	-11 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 354 660	5 354 660
Sum varige driftsmidler		5 354 660	5 354 660
Sum anleggsmidler		5 354 660	5 354 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 189	30 703
Sum fordringer		15 189	30 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 151	107 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 151	107 340
Sum omløpsmidler		107 340	138 043
SUM EIENDELER		5 462 000	5 492 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 723	11 179
Sum innskutt egenkapital		122 723	111 179
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		-11 544	
Udekket tap		11 179	11 179
Sum opptjent egenkapital		-22 723	-11 179
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 362 000	5 392 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 000	5 392 703
Sum langsiktig gjeld		5 362 000	5 392 703
Sum gjeld		5 362 000	5 392 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 000	5 492 703



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Timenes Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Timenes Næringsbygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agdet AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf: +47 38 04 18 90
Faks: +47 38 02 74 66

E-post: egder@ig.no

Foretaksregisteret
NO 9840/3275 MVA

ig.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. juni 2018
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017

Timenes Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 967 952



Resultatregnskap			
Timenes Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	15 239	15 299
Sum driftskostnader		<u>15 239</u>	<u>15 299</u>
Driftsresultat		<u>-15 239</u>	<u>-15 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	57
Resultat av finansposter		<u>50</u>	<u>57</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 189	-15 241
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 645	-3 658
Ordinært resultat		<u>-11 544</u>	<u>-11 583</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-11 544</u>	<u>-11 583</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	11 179
Overført fra annen egenkapital		11 544	404
Sum overføringer		<u>-11 544</u>	<u>-11 583</u>



Balanse			
Timenes Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 354 660	5 354 660
Sum varige driftsmidler		<u>5 354 660</u>	<u>5 354 660</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 354 660</u>	<u>5 354 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 189	30 703
Sum fordringer		<u>15 189</u>	<u>30 703</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 151	107 340
Sum omløpsmidler		<u>107 340</u>	<u>138 043</u>
Sum eiendeler		<u>5 462 000</u>	<u>5 492 703</u>



Balanse			
Timenes Næringsbygg AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 723	11 179
Sum innskutt egenkapital		122 723	111 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 544	0
Udekket tap		-11 179	-11 179
Sum opptjent egenkapital		-22 723	-11 179
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 362 000	5 392 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 000	5 392 703
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 362 000	5 392 703
Sum egenkapital og gjeld		5 462 000	5 492 703
Kristiansand, 25.06.2018 Styret i Timenes Næringsbygg AS			
<hr/> Syvert Raustøl styreleder			
Timenes Næringsbygg AS			Side 4



Noter 2017

Timenes Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2017

Timenes Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon iht lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 1 700 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 650 eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 354 660	5 354 660
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 354 660	5 354 660
= Bokført verdi 31.12.17	5 354 660	5 354 660

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Sanita Invest AS pålydende kr 5 362 000. Lånet blir ikke rente beregnet etter avtale med lånegiver.



Noter 2017

Timenes Næringsbygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	11 179	0	111 179
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2017	100 000	11 179	0	111 179
Pr. 01.01.2017	100 000	11 179	0	111 179
Konsernbidrag		0		0
Årets resultat			-11 544	-11 544
Pr 31.12.2017	100 000	11 179	-11 544	99 635

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 645	-3 658
Skattekostnad ordinært resultat	-3 645	-3 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 189	-15 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	15 189	15 241
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 645	-3 810
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 645	3 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------