



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 430 272  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE  
Forretningsadresse: Sanneveien 50  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 346	94 005
Annen driftsinntekt		1 483 707	1 155 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 053</b>	<b>1 249 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 783	65 207
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 653	94 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	454 338	272 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 774</b>	<b>432 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 279</b>	<b>817 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	64 999
Annen finansinntekt		130 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 510</b>	<b>64 999</b>
Annen rentekostnad		601 339	696 152
Annen finanskostnad		52 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 464</b>	<b>696 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 954</b>	<b>-631 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-600 453	-265 272
Avsatt til annen egenkapital		1 054 778	451 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 744 161	18 453 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 000	56 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 769 161</b>	<b>18 510 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	7 073	7 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 007 073</b>	<b>7 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 776 234</b>	<b>18 517 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 830	144 930
Andre kortsiktige fordringer	5	1 890 733	1 007 277
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 205 563</b>	<b>1 152 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 720	110 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 720</b>	<b>110 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 283</b>	<b>1 262 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 009 516</b>	<b>19 780 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 027	1 872 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 927 027</b>	<b>1 872 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 927 027</b>	<b>4 872 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 784 415	14 595 727
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 784 415</b>	<b>14 595 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 784 415</b>	<b>14 595 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 435	102 821
Skyldig offentlige avgifter		111 012	108 619
Annen kortsiktig gjeld		159 628	100 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 075</b>	<b>312 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 082 490</b>	<b>14 907 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 009 516</b>	<b>19 780 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114867

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 870 430 272  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: GEIR BRAATHE  
Forretningsadresse: Sanneveien 50  
1570 DILLING

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Braathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 870 430 272  
GEIR BRAATHE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 346	94 005
Annen driftsinntekt		1 483 707	1 155 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 053</b>	<b>1 249 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 783	65 207
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 653	94 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	454 338	272 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 774</b>	<b>432 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 279</b>	<b>817 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	64 999
Annen finansinntekt		130 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 510</b>	<b>64 999</b>
Annen rentekostnad		601 339	696 152
Annen finanskostnad		52 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 464</b>	<b>696 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 954</b>	<b>-631 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-600 453	-265 272
Avsatt til annen egenkapital		1 054 778	451 526



Sum overføringer og  
disponeringer

454 325

186 254



Organisasjonsnr: 870 430 272  
GEIR BRAATHE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 22 744 161 18 453 989

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 25 000 56 904

**Sum varige driftsmidler 22 769 161 18 510 893**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Andre langsiktige

fordringer 5 7 073 7 073

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 007 073 7 073**

**Sum anleggsmidler 23 776 234 18 517 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 314 830 144 930

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 890 733 1 007 277

**Sum fordringer 5 2 205 563 1 152 207**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 720 110 039

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 27 720 110 039**

**Sum omløpsmidler 2 233 283 1 262 247**

**SUM EIENDELER 26 009 516 19 780 213**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 027	1 872 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 927 027</b>	<b>1 872 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 927 027</b>	<b>4 872 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 784 415	14 595 727
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 784 415</b>	<b>14 595 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 784 415</b>	<b>14 595 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 435	102 821
Skyldig offentlige avgifter		111 012	108 619
Annen kortsiktig gjeld		159 628	100 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 075</b>	<b>312 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 082 490</b>	<b>14 907 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 009 516</b>	<b>19 780 213</b>



Organisasjonsnr: 870 430 272  
GEIR BRAATHE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Geir Braathe

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geir Braathe.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Eieren og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Eieren og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OS186-8KFC-NZKEN-DPDEQ-AXGQ2-52VP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-07 13:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5T86-8KXFC-NZKEN-DPDEQ-AXGQ2-52VP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

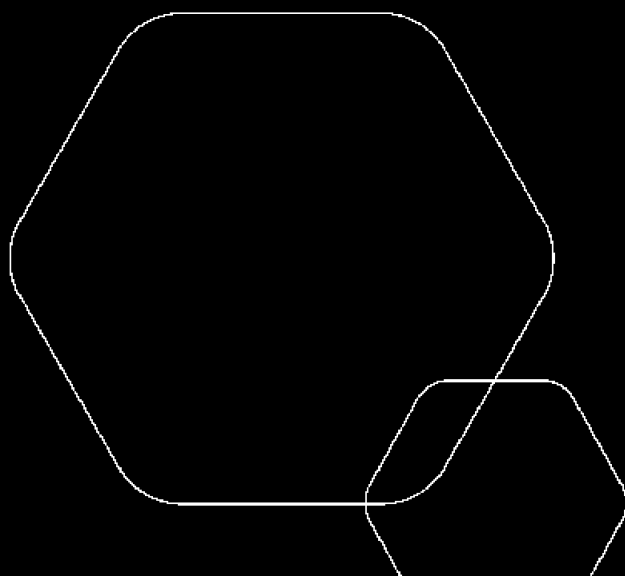
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Geir Braathe

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 870 430 272



## RESULTATREGNSKAP

### GEIR BRAATHE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		39 346	94 005
Annen driftsinntekt		1 483 707	1 155 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 523 053</b>	<b>1 249 472</b>
Varekostnad		7 783	65 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 653	94 431
Annen driftskostnad	4	454 338	272 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 774</b>	<b>432 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 279</b>	<b>817 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	64 999
Annen finansinntekt		130 500	0
Annen rentekostnad		601 339	696 152
Annen finanskostnad		52 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 954</b>	<b>-631 153</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		454 325	186 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>454 325</b>	<b>186 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Bidrag fra eier		600 453	1 265 272
Avsatt annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 778	451 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 325</b>	<b>186 254</b>

GEIR BRAATHE

SIDE 2



### BALANSE

#### GEIR BRAATHE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 744 161	18 453 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 000	56 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 769 161</b>	<b>18 510 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	7 073	7 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 007 073</b>	<b>7 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 776 234</b>	<b>18 517 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		314 830	144 930
Andre kortsiktige fordringer	5	1 890 733	1 007 277
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 205 563</b>	<b>1 152 207</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 720	110 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 283</b>	<b>1 262 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 009 516</b>	<b>19 780 213</b>

GEIR BRAATHE

SIDE 3



### BALANSE

#### GEIR BRAATHE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 927 027	1 872 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 927 027</b>	<b>1 872 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 927 027</b>	<b>4 872 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 784 415	14 595 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 784 415</b>	<b>14 595 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 435	102 821
Skyldig offentlige avgifter		111 012	108 619
Annen kortsiktig gjeld		159 628	100 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 075</b>	<b>312 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 082 490</b>	<b>14 907 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 009 516</b>	<b>19 780 213</b>

GEIR BRAATHE

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 847 018	359 990	19 207 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 341 921	0	4 341 921
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>23 188 939</b>	<b>359 990</b>	<b>23 548 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	444 778	334 990	779 768
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>22 744 161</b>	<b>25 000</b>	<b>22 769 161</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	393 029	303 086	696 115
Årets avskrivninger	51 749	31 904	83 653
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>444 778</b>	<b>334 990</b>	<b>779 768</b>

## Note 2 Datterselskap

Geir Braathe eier 17% av aksjene i Una's AS, som gir Geir Braathe 17 % av stemmene i selskapet. Selskapet har forretningskontor i Moss. I tillegg eier innehaver 8 % direkte og 25 % indirekte via Geir og Una Invest AS. Tilsammen reell eier av 50 %

Balansført	Mottatt utbytte	Egenkapital 31/12	Årets resultat
1 000 000	0	10 040 850	210 590

## Note 3 Egenkapital

Selskapet eies av Geir Braathe

### Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	1 872 249	4 872 249
Årets resultat		454 325	454 325
Bidrag fra eier	0	600 453	600 453
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 927 027</b>	<b>5 927 027</b>

## Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Daglig leder har ikke mottatt lønn.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør 18 838



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 875 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7 073	7 073
<b>Sum</b>	<b>1 882 073</b>	<b>1 007 073</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 784 415	-14 595 727
<b>Sum</b>	<b>-19 784 415</b>	<b>-14 595 727</b>
Gjeld sikret ved pant	-19 784 415	-14 595 727
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	22 744 161	18 453 989
Anleggsmidler	25 000	56 904

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Geir Olav Braathe**

f1439c62-3576-4151-a9fb-1c827584efb4 - 2022-02-06 21:29:36 UTC +02:00  
BankID - 41b2cd35-ca48-41a9-8456-fcb7c18475de - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22a2a1c-b313-4603-9005-2a8bec91da64>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com