



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 134 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOGATE 20 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 195	398 292
Sum inntekter		428 195	398 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 090	3 240
Annen driftskostnad	2	168 422	96 730
Sum kostnader		171 512	99 970
Driftsresultat		256 683	298 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 814	4 883
Sum finansinntekter		18 814	4 883
Netto finans		18 814	4 883
Ordinært resultat før skattekostnad		275 497	303 205
Skattekostnad på resultat	3	60 609	66 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 888	236 499
Årsresultat		214 888	236 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 888	236 499
Totalresultat		214 888	236 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 462	238 175
Avsatt til annen egenkapital		-1 574	-1 675
Sum overføringer og disponeringer		214 888	236 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 070	59 160
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	56 070	59 160
Sum anleggsmidler		56 070	59 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 837	581 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 837	581 750
Sum omløpsmidler		597 837	581 750
SUM EIENDELER		653 907	640 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 729	188 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		186 729	188 303
Sum egenkapital	5	286 729	288 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	785	1 229
Sum avsetninger for forpliktelser		785	1 229
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		785	1 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		366 393	351 378
Sum kortsiktig gjeld		366 393	351 378
Sum gjeld		367 178	352 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 907	640 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500923

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 134 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOGATE 20 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 961 134 986
OSLOGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 195	398 292
Sum inntekter		428 195	398 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 090	3 240
Annen driftskostnad	2	168 422	96 730
Sum kostnader		171 512	99 970
Driftsresultat		256 683	298 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 814	4 883
Sum finansinntekter		18 814	4 883
Netto finans		18 814	4 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
		275 497	303 205
Skattekostnad på resultat	3	60 609	66 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 888	236 499
Årsresultat		214 888	236 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 888	236 499
Totalresultat		214 888	236 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 462	238 175
Avsatt til annen egenkapital		-1 574	-1 675
Sum overføringer og disponeringer		214 888	236 499



Organisasjonsnr: 961 134 986
OSLOGATE 20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	56 070	59 160
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	56 070	59 160
Sum anleggsmidler		56 070	59 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		597 837	581 750
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		597 837	581 750
Sum omløpsmidler		597 837	581 750
SUM EIENDELER		653 907	640 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 729	188 303
Sum opptjent egenkapital		186 729	188 303
Sum egenkapital	5	286 729	288 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	785	1 229
Sum avsetninger for forpliktelse		785	1 229
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		785	1 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		366 393	351 378
Sum kortsiktig gjeld		366 393	351 378
Sum gjeld		367 178	352 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 907	640 910



Organisasjonsnr: 961 134 986
OSLOGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OSLOGATE 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		428 195	398 292
Sum driftsinntekter		428 195	398 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 090	3 240
Annen driftskostnad	2	168 422	96 730
Sum driftskostnader		171 512	99 970
Driftsresultat		256 683	298 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 814	4 883
Resultat av finansposter		18 814	4 883
Resultat før skattekostnad		275 497	303 205
Skattekostnad på resultat	3	60 609	66 705
Årsresultat		214 888	236 499
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		216 462	238 175
Avsatt til annen egenkapital		-1 574	-1 675
Sum overføringer		214 888	236 499



BALANSE

OSLOGATE 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 070	59 160
Sum varige driftsmidler	1	56 070	59 160
Sum anleggsmidler		56 070	59 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 837	581 750
Sum omløpsmidler		597 837	581 750
Sum eiendeler		653 907	640 910



BALANSE

OSLOGATE 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 729	188 303
Sum opptjent egenkapital		186 729	188 303
Sum egenkapital	5	286 729	288 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	785	1 229
Sum avsetning for forpliktelser		785	1 229
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		366 393	351 378
Sum kortsiktig gjeld		366 393	351 378
Sum gjeld		367 178	352 607
Sum egenkapital og gjeld		653 907	640 910

Sandvika, 10.05.2024
Styret i Oslogate 20 AS

Mads Erik Andenæs
styreleder

Jørn Gunvald Apeland
styremedlem

Ane Charlotte Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	124 800	124 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	124 800	124 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 930	67 930
= Bokført verdi 31.12.23	56 870	56 870
Årets ordinære avskrivninger	3 090	3 090
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 053	67 177
Endring i utsatt skatt	-444	-472
Skattekostnad ordinært resultat	60 609	66 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 497	303 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 019	2 147
Avgitt konsernbidrag	-277 515	-305 351
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 053	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 570	5 589	2 019
Sum	3 570	5 589	2 019
Grunnlag for utsatt skatt	3 570	5 589	2 019
Utsatt skatt (22 %)	785	1 230	444



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOGATE 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosenkrantzborg AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	188 303	288 303
Årets resultat		214 888	214 888
Konsernbidrag avgitt		-216 462	-216 462
Pr 31.12.2023	100 000	186 729	286 729



VARDER

Til generalforsamlingen i
Oslogate 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslogate 20 AS som viser et overskudd på kr 214 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.05.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 23:18:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.