Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 411 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørkereitvegen 40 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjøholt, Theodor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 879	10 923
Sum kostnader		**11 879**	**10 923**
Driftsresultat		**-11 879**	**-10 923**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 085 134	1 634 304
Sum finansinntekter		**1 085 134**	**1 634 304**
Annan rentekostnad		389 795	297 416
Annen finanskostnad			15 133
Sum finanskostnader		**389 795**	**312 549**
Netto finans		**695 339**	**1 321 755**
Ordinært resultat før skattekostnad		**683 460**	**1 310 832**
Skattekostnad på resultat	2	40 361	2 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		**643 099**	**1 308 669**
Årsresultat	3	**643 099**	**1 308 669**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**643 099**	**1 308 669**
Totalresultat		**643 099**	**1 308 669**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			1 000
Avsatt til annen egenkapital		643 099	1 307 669
Sum overføringar og disponeringar		**643 099**	**1 308 669**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		**6 000 000**	**6 000 000**
Sum anleggsmiddel		**6 000 000**	**6 000 000**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	919 438	1 334 304
Sum krav		**919 438**	**1 334 304**
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 631	16 768
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**132 631**	**16 768**
Sum omløpsmiddel		**1 052 069**	**1 351 072**
SUM EIGEDELAR		**7 052 069**	**7 351 072**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av eigne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 950 768	1 307 669
Sum opptent eigenkapital		**1 950 768**	**1 307 669**
Sum eigenkapital	3	**1 980 768**	**1 337 669**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 001 002	6 000 832
Sum anna langsiktig gjeld		**5 001 002**	**6 000 832**
Sum langsiktig gjeld		**5 001 002**	**6 000 832**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 408
Betalbar skatt	2	40 361	2 163
Annen kortsiktig gjeld		29 938	
Sum kortsiktig gjeld		**70 299**	**12 571**
Sum gjeld		**5 071 301**	**6 013 403**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**7 052 069**	**7 351 072**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 349363

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 411 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørkereitvegen 40 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjøholt, Theodor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 411 830
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 879	10 923
Sum kostnader		**11 879**	**10 923**
Driftsresultat		**-11 879**	**-10 923**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 085 134	1 634 304
Sum finansinntekter		**1 085 134**	**1 634 304**
Annan rentekostnad		389 795	297 416
Annen finanskostnad			15 133
Sum finanskostnader		**389 795**	**312 549**
Netto finans		**695 339**	**1 321 755**
Ordinært resultat før skattekostnad		**683 460**	**1 310 832**
Skattekostnad på resultat	2	40 361	2 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		**643 099**	**1 308 669**
Årsresultat	**3**	**643 099**	**1 308 669**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**643 099**	**1 308 669**
Totalresultat		**643 099**	**1 308 669**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			1 000
Avsatt til annen egenkapital		643 099	1 307 669
Sum overføringar og disponeringar		**643 099**	**1 308 669**

Organisasjonsnr: 927 411 830
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		**6 000 000**	**6 000 000**
Sum anleggsmiddel		**6 000 000**	**6 000 000**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	919 438	1 334 304
Sum krav		**919 438**	**1 334 304**
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 631	16 768
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**132 631**	**16 768**
Sum omløpsmiddel		**1 052 069**	**1 351 072**
SUM EIGEDELAR		**7 052 069**	**7 351 072**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av eigne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 950 768	1 307 669

Sum opptent eigenkapital		**1 950 768**	**1 307 669**
Sum eigenkapital	**3**	**1 980 768**	**1 337 669**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 001 002	6 000 832
Sum anna langsiktig gjeld		**5 001 002**	**6 000 832**
Sum langsiktig gjeld		**5 001 002**	**6 000 832**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 408
Betalbar skatt	2	40 361	2 163
Annen kortsiktig gjeld		29 938	
Sum kortsiktig gjeld		**70 299**	**12 571**
Sum gjeld		**5 071 301**	**6 013 403**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**7 052 069**	**7 351 072**

Organisasjonsnr: 927 411 830
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Sjøholt Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 411 830

RESULTATREGNSKAP

SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 879	10 923
Sum driftskostnader		**11 879**	**10 923**
Driftsresultat		**-11 879**	**-10 923**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 085 134	1 634 304
Annen rentekostnad		389 795	297 416
Annen finanskostnad		0	15 133
Resultat av finansposter		**695 339**	**1 321 755**
Resultat før skattekostnad		683 460	1 310 832
Skattekostnad på resultat	2	40 361	2 163
Årsresultat	**3**	**643 099**	**1 308 669**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		643 099	1 307 669
Overført til udekket tap		0	-1 000
Sum overføringer		**643 099**	**1 308 669**

BALANSE

SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**6 000 000**	**6 000 000**
Sum anleggsmidler		**6 000 000**	**6 000 000**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	919 438	1 334 304
Sum fordringer		**919 438**	**1 334 304**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 631	16 768
Sum omløpsmidler		**1 052 069**	**1 351 072**
Sum eiendeler		**7 052 069**	**7 351 072**

BALANSE

SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 950 768	1 307 669
Sum opptjent egenkapital		**1 950 768**	**1 307 669**
Sum egenkapital	**3**	**1 980 768**	**1 337 669**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 001 002	6 000 832
Sum annen langsiktig gjeld		**5 001 002**	**6 000 832**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 408
Betalbar skatt	2	40 361	2 163
Annen kortsiktig gjeld		29 938	0
Sum kortsiktig gjeld		**70 299**	**12 571**
Sum gjeld		**5 071 301**	**6 013 403**
Sum egenkapital og gjeld		**7 052 069**	**7 351 072**

Sjøholt, 12.03.2024
Styret i Sjøholt Eiendom Holding AS

Sjøholt, Theodor Bakke
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 361	2 163
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**40 361**	**2 163**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	683 460	1 310 832
Permanente forskjeller	-500 000	-1 300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 000
Skattepliktig inntekt	**183 460**	**9 832**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 368	-71 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 729	73 547
Sum betalbar skatt i balansen	**40 361**	**2 163**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	**Annen egenkapital**	**Sum**
Pr. 31.12.2022	30 000	1 307 669	1 337 669
Pr. 01.01.2023	**30 000**	**1 307 669**	**1 337 669**
Årets overskudd		643 099	643 099
Pr. 31.12.2023	**30 000**	**1 950 768**	**1 980 768**

Note 4 Investering og mellomværende i konsernselskap

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023	Verdi i balansen 2023
Sjøholt Eiendom AS	Ålesund	100 %	3 610 063	464 544	3 000 000
Sjøholt Maskin AS	Ålesund	100 %	7 621 926	1 088 203	3 000 000

Mellomværende i konsernselskap:
Fordring Sjøholt Eiendom AS utgjør kr 933 468.
.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøholt, Theodor Bakke	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sjøholt, Theodor Bakke	styreleder	30
Totalt antall aksjer		**30**