



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikan  
6433 HUSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 109 794	1 031 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 794</b>	<b>1 031 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		597 954	279 936
Lønnskostnad	2		903
Annen driftskostnad	2	262 680	307 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 634</b>	<b>588 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 160</b>	<b>443 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		2 501	3 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 501</b>	<b>3 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 120</b>	<b>-3 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 040</b>	<b>440 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 381	96 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			78 347
Overføringer annen egenkapital		192 659	264 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 356	10 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 356</b>	<b>10 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 623 448	1 203 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 448</b>	<b>1 203 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 804</b>	<b>1 214 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 646	4 213
Andre kortsiktige fordringer		1	19 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 646</b>	<b>23 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 612	264 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 612</b>	<b>264 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 258</b>	<b>288 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 062</b>	<b>1 502 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	685 184	492 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685 184</b>	<b>492 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>985 184</b>	<b>792 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	144 145	53 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 145</b>	<b>53 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 145</b>	<b>53 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 639	-2 584
Betalbar skatt	4	52 125	65 158
Skyldig offentlige avgifter		60 852	
Kortsiktig konserngjeld	7		100 445
Annen kortsiktig gjeld		588 117	493 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 733</b>	<b>656 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 878</b>	<b>709 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 062</b>	<b>1 502 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikan  
6433 HUSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 172 260  
MARITIM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 109 794	1 031 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 794</b>	<b>1 031 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		597 954	279 936
Lønnskostnad	2		903
Annen driftskostnad	2	262 680	307 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 634</b>	<b>588 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 160</b>	<b>443 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		2 501	3 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 501</b>	<b>3 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 120</b>	<b>-3 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 040</b>	<b>440 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 381	96 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			78 347
Overføringer annen egenkapital		192 659	264 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>



Organisasjonsnr: 912 172 260  
MARITIM UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 356 10 613

Sum immaterielle eiendeler 8 356 10 613

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 623 448 1 203 674

Sum varige driftsmidler 1 623 448 1 203 674

Sum anleggsmidler 1 631 804 1 214 287

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 646 4 213

Andre kortsiktige fordringer 1 19 055

Sum fordringer 5 646 23 268

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 291 612 264 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 291 612 264 775

Sum omløpsmidler 297 258 288 044

SUM EIENDELER 1 929 062 1 502 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 685 184 492 525

Sum opptjent egenkapital 685 184 492 525

Sum egenkapital 985 184 792 525

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	144 145	53 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 145</b>	<b>53 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 145</b>	<b>53 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 639	-2 584
Betalbar skatt	4	52 125	65 158
Skyldig offentlige avgifter		60 852	
Kortsiktig konserngjeld	7		100 445
Annen kortsiktig gjeld		588 117	493 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 733</b>	<b>656 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 878</b>	<b>709 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 062</b>	<b>1 502 331</b>



Organisasjonsnr: 912 172 260  
MARITIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Noter 2022

### Maritim Utvikling AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Inntekt inntektsføres etter hvert som de er opptjent, normalt ved leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre kostnader	0	1 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 784</b>

Det er en ansatt i selskapet, daglig leder, som utfører 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



## Noter 2022

### Maritim Utvikling AS

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Maskiner etc.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	304 247	1 203 674	1 507 921
Tilgang driftsmidler	0	76 200	76 200
Avgang driftsmidler til ansk.kost	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>304 247</b>	<b>1 279 874</b>	<b>1 584 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	304 247	0	304 247
<b>Balanseført ved pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 279 874</b>	<b>1 279 874</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsprosent	20 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	52 125
Brutto endring i utsatt skatt	0
Brutto endring i utsatt skattefordel	2 257
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>54 382</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	247 040
Permanente forskjeller	152
Endring midlertidige forskjeller	-10 260
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Ytet konsernbidrag	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>236 932</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt :

Midlertidige forskjeller	2022	2020	Endring
Anleggsmidler	-37 985	-48 245	-10 260
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-37 985</b>	<b>-48 245</b>	<b>-10 260</b>
Utsatt skattefordel	-8 357	-10 614	-2 257

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.



## Noter 2022

### Maritim Utvikling AS

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. 1.	300 000	492 525	792 525
Årets resultat		192 659	192 659
<b>Egenkapital 31. 12.</b>	<b>300 000</b>	<b>685 184</b>	<b>985 184</b>

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### Eierstruktur

De største aksjonærene er pr. 31.12.22:

	Verv	Eierandel
Heimgård Holding AS	Daglig leder/styreformann	100 %

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

Selskapet er skyldig Heimgård Holding AS, kr. 144.145,-, pr. 31.12.22.



## Maritim Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 109 794	1 031 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 794</b>	<b>1 031 754</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		597 954	279 936
Lønnskostnad	2	0	903
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	262 680	307 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>860 634</b>	<b>588 185</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>249 160</b>	<b>443 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		381	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 501	3 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 501</b>	<b>3 470</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 120)</b>	<b>(3 441)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>247 040</b>	<b>440 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 381	96 829
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	78 347
Overføringer annen egenkapital		192 659	264 952
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>192 659</b>	<b>343 299</b>



Maritim Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 356	10 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 356</b>	<b>10 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 623 448	1 203 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 448</b>	<b>1 203 674</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 631 804</b>	<b>1 214 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 646	4 213
Andre kortsiktige fordringer		1	19 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 646</b>	<b>23 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 612	264 775
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>297 258</b>	<b>288 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 062</b>	<b>1 502 331</b>



Maritim Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	685 184	492 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685 184</b>	<b>492 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>985 184</b>	<b>792 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	144 145	53 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 145</b>	<b>53 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>144 145</b>	<b>53 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 639	(2 584)
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	4	52 125	65 158
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		60 852	0
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	100 445
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		588 117	493 087
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>799 733</b>	<b>656 106</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>943 878</b>	<b>709 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 062</b>	<b>1 502 331</b>

Vikan,

.....  
Bjørn Egil Heimgård  
Styrets leder

.....  
Bernhard Heimgård  
Styremedlem

.....  
Carina Heimgård Asper  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Maritim Utvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)