



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 831 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 831 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 566	1 198 680
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 702	40 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 268</b>	<b>1 239 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 268</b>	<b>591 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>822</b>
Annen rentekostnad		383	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>592 320</b>
Skattekostnad	2	0	130 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-85 374	461 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 223 881	2 174 178
<b>Sum varer</b>		<b>7 223 881</b>	<b>2 174 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 977	55 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 977</b>	<b>55 953</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 587	1 406 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 587</b>	<b>1 406 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 291 534	1 376 909
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 291 534</b>	<b>1 376 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 534</b>	<b>1 406 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 114
Betalbar skatt	2, 7	0	130 334
Annen kortsiktig gjeld		5 966 910	2 043 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 831 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 831 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 566	1 198 680
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 702	40 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 268</b>	<b>1 239 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 268</b>	<b>591 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>822</b>
Annen rentekostnad		383	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>592 320</b>
Skattekostnad	2	0	130 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-85 374	461 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 223 881	2 174 178
<b>Sum varer</b>		<b>7 223 881</b>	<b>2 174 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 977	55 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 977</b>	<b>55 953</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 587	1 406 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 587</b>	<b>1 406 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 291 534	1 376 909
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 291 534</b>	<b>1 376 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 534</b>	<b>1 406 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 114
Betalbar skatt	2, 7	0	130 334
Annen kortsiktig gjeld		5 966 910	2 043 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 831 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 831 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-52 566	-1 198 680
Annen driftskostnad		-32 702	-40 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-85 268</b>	<b>-1 239 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 268</b>	<b>591 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		276	822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>822</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383	-109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383</b>	<b>-109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>592 320</b>
Skattekostnad	2	0	-130 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-85 374	461 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 223 881	2 174 178
<b>Sum varer</b>		<b>7 223 881</b>	<b>2 174 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 977	55 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 977</b>	<b>55 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 587	1 406 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 587</b>	<b>1 406 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 291 534	1 376 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 291 534</b>	<b>1 376 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 534</b>	<b>1 406 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 114
Betalbar skatt	2, 7	0	130 334
Annen kortsiktig gjeld		5 966 910	2 043 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>

Røn, \_\_ / \_\_ 2024

Olav Brenna Hansen  
styrets leder / daglig leder



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	130 334
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>130 334</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-85 374	592 320
Permanente forskjeller	-246	109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 620</b>	<b>592 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	130 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	130 334



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Varelager

Bokført varelager består av infrastruktur til tomter og oppføring av hytter for salg.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Brenna Hansen	30	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 376 909	1 406 909
Årsresultat	0	-85 374	-85 374
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 291 534</b>	<b>1 321 534</b>

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-85 620	85 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-85 620</b>	<b>85 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	85 620	-85 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht. unntaksreglene for små foretak.



Årsoppgjør for

**VASET SKIHEISER EIENDOM AS**

921661959

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 831 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 831 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-52 566	-1 198 680
Annen driftskostnad		-32 702	-40 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-85 268</b>	<b>-1 239 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 268</b>	<b>591 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		276	822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>822</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383	-109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383</b>	<b>-109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 374</b>	<b>592 320</b>
Skattekostnad	2	0	-130 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-85 374	461 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 374</b>	<b>461 986</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 223 881	2 174 178
<b>Sum varer</b>		<b>7 223 881</b>	<b>2 174 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 977	55 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 977</b>	<b>55 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 587	1 406 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 587</b>	<b>1 406 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 291 534	1 376 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 291 534</b>	<b>1 376 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 534</b>	<b>1 406 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 114
Betalbar skatt	2, 7	0	130 334
Annen kortsiktig gjeld		5 966 910	2 043 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 966 910</b>	<b>2 229 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 444</b>	<b>3 636 135</b>

Røn, 30/05 2024

Olav Brenna Hansen  
styrets leder / daglig leder



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	130 334
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>130 334</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-85 374	592 320
Permanente forskjeller	-246	109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 620</b>	<b>592 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	130 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	130 334



VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
921 661 959

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Varelager

Bokført varelager består av infrastruktur til tomter og oppføring av hytter for salg.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Brenna Hansen	30	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 376 909	1 406 909
Årsresultat	0	-85 374	-85 374
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 291 534</b>	<b>1 321 534</b>

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-85 620	85 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-85 620</b>	<b>85 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	85 620	-85 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht. unntaksreglene for små foretak.