



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCIUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 394	290 321
Leieinntekter		2 225 176	2 084 578
Inntektsføring av mottatt tilskudd til etablering av utleieleiligheter		249 792	249 800
Sum inntekter		2 665 362	2 624 699
Kostnader			
Varekostnad		669 475	455 783
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 590	261 918
Annen driftskostnad	4	1 535 035	2 985 762
Sum kostnader		2 480 100	3 703 463
Driftsresultat		185 262	-1 078 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 156
Annen finansinntekt		217 085	
Sum finansinntekter		217 985	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		939 155	734 469
Annen rentekostnad		1 866 476	1 615 005
Annen finanskostnad		-523 388	
Sum finanskostnader		2 282 243	2 349 474
Netto finans		-2 064 259	-2 348 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 878 997	-3 427 082
Skattekostnad på ordinært resultat			-440 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 878 997	-2 987 082
Årsresultat		-1 878 997	-2 987 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 878 997	-2 987 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 997	-2 987 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	47 310 228	47 310 193
Anlegg under utførelse	13	15 884 100	12 915 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 995	60 000
Sum varige driftsmidler		63 209 323	60 285 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	217 085	
Sum finansielle anleggsmidler		217 085	
Sum anleggsmidler		63 426 408	60 285 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 264	400 772
Andre fordringer		68 001	11 127
Konsernfordringer			5 000 000
Sum fordringer		99 265	5 411 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	20 469	146 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 469	146 982
Sum omløpsmidler		119 734	5 558 882
SUM EIENDELER		63 546 142	65 844 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	4 560 000	4 560 000
Sum innskutt egenkapital		4 660 000	4 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	6 031 979	4 152 982
Sum opptjent egenkapital		-6 031 979	-4 152 982
Sum egenkapital	12, 15	-1 371 979	507 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	39 465 836	42 830 845
Langsiktig konserngjeld	14	19 078 455	15 554 922
Mottatt tilskudd til etablering av utleieboliger som inntektsføres ov	13	3 927 850	4 177 642
Sum annen langsiktig gjeld		62 472 141	62 563 409
Sum langsiktig gjeld		62 472 141	62 563 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 851	1 169 117
Kortsiktig konserngjeld	14	1 701 766	1 525 874
Annen kortsiktig gjeld		239 362	78 916
Sum kortsiktig gjeld		2 445 979	2 773 907
Sum gjeld		64 918 121	65 337 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 546 142	65 844 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261161

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 525
BUSKERUD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 394	290 321
Leieinntekter		2 225 176	2 084 578
Inntektsføring av mottatt tilskudd til etablering av utleieleiligheter		249 792	249 800
Sum inntekter		2 665 362	2 624 699
Kostnader			
Varekostnad		669 475	455 783
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 590	261 918
Annen driftskostnad	4	1 535 035	2 985 762
Sum kostnader		2 480 100	3 703 463
Driftsresultat		185 262	-1 078 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 156
Annen finansinntekt		217 085	
Sum finansinntekter		217 985	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		939 155	734 469
Annen rentekostnad		1 866 476	1 615 005
Annen finanskostnad		-523 388	
Sum finanskostnader		2 282 243	2 349 474
Netto finans		-2 064 259	-2 348 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 878 997	-3 427 082
Skattekostnad på ordinært resultat			-440 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 878 997	-2 987 082
Årsresultat		-1 878 997	-2 987 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 878 997	-2 987 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 997	-2 987 082



Annen innskutt egenkapital	12	4 560 000	4 560 000
Sum innskutt egenkapital		4 660 000	4 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	6 031 979	4 152 982
Sum opptjent egenkapital		-6 031 979	-4 152 982
Sum egenkapital	12, 15	-1 371 979	507 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	39 465 836	42 830 845
Langsiktig konserngjeld	14	19 078 455	15 554 922
Mottatt tilskudd til			
etablering av			
utleieboliger som			
innetektsføres ov	13	3 927 850	4 177 642
Sum annen langsiktig gjeld		62 472 141	62 563 409
Sum langsiktig gjeld		62 472 141	62 563 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 851	1 169 117
Kortsiktig konserngjeld	14	1 701 766	1 525 874
Annen kortsiktig gjeld		239 362	78 916
Sum kortsiktig gjeld		2 445 979	2 773 907
Sum gjeld		64 918 121	65 337 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 546 142	65 844 334



Organisasjonsnr: 989 116 525
BUSKERUD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Securum Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49805.00	56545.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31113.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80918.00	56545.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Buskerud Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buskerud Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQ544-ME6ZD-BGMMO-A4XLH-LEVQO-DWZ4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-30 14:35:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ544-ME6ZD-BGMMO-A4XLH-LEVOO-DWZ4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Buskerud Næringsseidom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	49 805	56 545
Andre tjenester	31 113	0
Sum godtgjørelse til revisor	80 918	56 545

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Gjelder fordring på søsterselskap Habitatus AS i forbindelse med renteberegning på forsinket overdragelse av eiendom.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Securum Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 410 000	46 117 111	150 000	47 677 111
Tilgang i året	230 620	0	0	230 620
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 640 620	46 117 111	150 000	47 907 731
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(216 918)	(90 000)	(306 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(447 503)	(135 005)	(582 508)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 640 620	45 669 608	14 995	47 325 223
Årets avskrivninger		(230 585)	(45 005)	(275 590)
Økonomisk levetid		200 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0,5 %	30,00 %	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(38 394)	(219 255)	180 862
Omløpsmidler	(94 854)	(171 563)	76 709
Gevinst- og tapskonto	486 174	0	486 174
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 134 225)	(4 269 477)	1 135 252
Netto forskjeller	(2 781 299)	(4 660 295)	1 878 997
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 781 299	4 660 295	(1 878 997)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 025 265



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 878 997)	(3 427 082)
Konsernbidrag		2 000 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	743 745	211 075
Årets skattegrunnlag	(1 135 252)	(1 216 007)
<hr/>		
+/- Skatt på konsernbidrag		(440 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(440 000)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	252 651	570 772
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(221 387)	(170 000)
Netto oppførte kundefordringer	31 264	400 772

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 560 000	(4 152 982)	507 018
Årets resultat			(1 878 997)	(1 878 997)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 560 000	(6 031 979)	(1 371 979)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Husbanklån med lang løpetid og fastrente	22 032 683	22 405 149
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 433 153	20 425 696
Tillskudd fra Husbanken som nedskrives over tid	3 927 850	4 177 642
Sum	43 393 686	47 008 487
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	47 310 228	47 310 193
Anlegg under utførelse	15 509 602	12 915 259
Sum	62 819 830	60 225 442

Av langsiktig gjeld på MNOK 43 forfaller ca MNOK 16 om mer enn 5 år.



Note 14 - Gjeld til selskap i konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap Securum Eiendom AS på kr. 19 078 455,- pr 31.12.20. Lånet er en ramme og renteberegnes med 5% på til enhver tids utestående beløp.

Det er gjennomført en emisjon i 2021 på 10 millioner og gjeld til mor er etter det nedkvittert tilsvarende.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til selskapene som eier Securum Eiendom AS. Disse renteberegnes også løpende med 5%. Denne gjelden er innfridd i 2021

Gjeld til Loupchamp Holding AS kr. 1 595 565

Gjeld til Christiania Investeringselskap AS kr. 106 201

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapets drift er ikke betydelig påvirket av den pågående Korona pandemien.

Selskapets egenkapital er tapt men styret legger forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er betydelige merverdier knyttet til de bokførte eiendommene. Selskapet gjennomførte i april 2021 en emisjon på NOK 10 millioner og har med det betydelig styrket egenkapitalen.