



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA MORIA VEKST AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-21 996	-21 996
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 085	29 914
Sum kostnader		15 089	7 918
Driftsresultat		-15 089	-7 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 036	2 087
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		2 037	2 090
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		2 036	2 090
Resultat før skattekostnad		-13 053	-5 827
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 053	-5 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 053	-5 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 776	32 640
Sum fordringer		31 776	32 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	15 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	15 957
Sum omløpsmidler		34 033	48 597
SUM EIENDELER		34 033	48 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5, 6	1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	6 508 172	6 495 119
Sum opptjent egenkapital		-6 508 172	-6 495 119
Sum egenkapital		-4 852 172	-4 839 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 878 163	4 831 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 163	4 831 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 042	56 403
Sum kortsiktig gjeld		8 042	56 403
Sum gjeld		4 886 205	4 887 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033	48 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 539 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORIA MORIA VEKST AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 539 022
SORIA MORIA VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-21 996	-21 996
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 085	29 914
Sum kostnader		15 089	7 918
Driftsresultat		-15 089	-7 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 036	2 087
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		2 037	2 090
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		2 036	2 090
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 053	-5 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 053	-5 827



Organisasjonsnr: 990 539 022
SORIA MORIA VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 776	32 640
Sum fordringer		31 776	32 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	15 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	15 957
Sum omløpsmidler		34 033	48 597
SUM EIENDELER		34 033	48 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5, 6	1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	6 508 172	6 495 119



Sum opptjent egenkapital		-6 508 172	-6 495 119
Sum egenkapital		-4 852 172	-4 839 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 878 163	4 831 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 163	4 831 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 042	56 403
Sum kortsiktig gjeld		8 042	56 403
Sum gjeld		4 886 205	4 887 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033	48 597



Organisasjonsnr: 990 539 022
SORIA MORIA VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SORIA MORIA VEKST AS

990539022

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: YLR3G-EV8OK-KUFGY-9R28V-HDURM-7ZDTM



SORIA MORIA VEKST AS
990 539 022

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		21 996	21 996
Annen driftskostnad		-37 085	-29 914
Sum driftskostnader		-15 089	-7 918
Driftsresultat		-15 089	-7 918
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 036	2 087
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		2 037	2 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		2 036	2 090
Årsresultat		-13 053	-5 827
Overføringer			
Udekket tap		-13 053	-5 827
Sum overføringer		-13 053	-5 827

Penneo document key: YLR3G-EV80X-KUFGY-9R28V-HDURM-7ZDTM



SORIA MORIA VEKST AS
990 539 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 776	32 640
Sum fordringer		31 776	32 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	15 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	15 957
Sum omløpsmidler		34 033	48 597
SUM EIENDELER		34 033	48 597

Penneo document key: YLR3G-EV80X-KUFGY-9R28V-HDURM-7ZDTM



SORIA MORIA VEKST AS
990 539 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5, 6	1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-6 508 172	-6 495 119
Sum opptjent egenkapital		-6 508 172	-6 495 119
Sum egenkapital		-4 852 172	-4 839 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	4 878 163	4 831 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 163	4 831 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 042	56 403
Sum kortsiktig gjeld		8 042	56 403
Sum gjeld		4 886 205	4 887 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033	48 597

TØNSBERG, 04.05.2026

Kristian Gjertsen Lundkvist
styrets leder

Espen Tollefsen Lundkvist
styremedlem / daglig leder

Penneo document key: YLR3G-EV8OK-KUFGY-9R28V-HDURM-7ZDTM



SORIA MORIA VEKST AS
990 539 022

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningsadresse i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-13 053	-5 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 489	-6 872
Skattepliktig inntekt	-40 542	-12 700

Penneo document key: YLR3G-EV8OK-KUFGY-9R28V-HDURM-7ZDTM



SORIA MORIA VEKST AS
990 539 022

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-27 489	0	-27 489
Fremførbart underskudd	-4 106 197	-4 146 739	40 542
Netto forskjeller	-4 133 686	-4 146 739	13 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 133 686	4 146 739	-13 053
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Middelborg Eiendom AS	100	66,67	Ordinære
Yan Invest AS	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 506 000	-6 495 119	-4 839 119
Årsresultat	0	0	-13 053	-13 053
Egenkapital 31.12.2025	150 000	1 506 000	-6 508 172	-4 852 172

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er i sin helhet tapt og er negativ med kr 4 852 172. Ansvarlig lån fra eierne overstiger selskapets negative egenkapital pr 31.12.2025. Styret jobber nå aktivt for å se på alternative prosjekter selskapet kan utvikle for å forbedre selskapets finansielle stilling.

Middelborg Eiendom AS garanterer for å stille opp med nødvendig egenkapital og likviditet frem til neste ordinære generalforsamling for 2026 som avholdes i 2027.

Penneo document key: YLR3G-EV8OK-KUFGY-9R28V-HDURM-7ZDTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Gjertsen Lundkvist

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1595570

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-05-04 18:48:50 UTC



QES



Espen Tollefsen Lundkvist

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1465377

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-05-05 06:04:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.