



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 153 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
Forretningsadresse: Brunholmgata 1A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eilev Gjærde Ryste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader akonto		1 120 500	1 107 000
Sum inntekter		1 120 500	1 107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5	1 059 528	856 082
Sum kostnader	5	1 086 912	883 466
Driftsresultat		33 588	223 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		9 982	9 883
Sum finansinntekter		10 017	9 883
Netto finans		10 017	9 883
Ordinært resultat før skattekostnad		43 605	233 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 605	233 417
Årsresultat		43 605	233 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 605	233 417
Totalresultat		43 605	233 417
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		43 605	100 000
Overføres sameierne			133 417
Sum overføringer og disponeringer	7	43 605	233 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 486	15 851
Andre kortsiktige fordringer	2	141 107	98 070
Sum fordringer		174 593	113 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 136	841 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 136	841 245
Sum omløpsmidler		913 729	955 166
SUM EIENDELER		913 729	955 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	7	675 762	632 157
Sum opptjent egenkapital		675 762	632 157
Sum egenkapital		675 762	632 157
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 967	128 688
Annen kortsiktig gjeld	3	17 000	194 321
Sum kortsiktig gjeld		237 967	323 008
Sum gjeld		237 967	323 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 729	955 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607575

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 153 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C
Forretningsadresse: c/o Økonomibyrået
Brunholmgata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eilev Gjørde Ryste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 995 153 718
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader akonto		1 120 500	1 107 000
Sum inntekter		1 120 500	1 107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5	1 059 528	856 082
Sum kostnader	5	1 086 912	883 466
Driftsresultat		33 588	223 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		9 982	9 883
Sum finansinntekter		10 017	9 883
Netto finans		10 017	9 883
Ordinært resultat før skattekostnad		43 605	233 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 605	233 417
Årsresultat		43 605	233 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 605	233 417
Totalresultat		43 605	233 417
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		43 605	100 000
Overføres sameierne			133 417
Sum overføringer og disponeringer	7	43 605	233 417



Organisasjonsnr: 995 153 718
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 486	15 851
Andre kortsiktige fordringer	2	141 107	98 070
Sum fordringer		174 593	113 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	739 136	841 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 136	841 245
Sum omløpsmidler		913 729	955 166
SUM EIENDELER		913 729	955 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	7	675 762	632 157
Sum opptjent egenkapital		675 762	632 157
Sum egenkapital		675 762	632 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 967	128 688
Annen kortsiktig gjeld	3	17 000	194 321
Sum kortsiktig gjeld		237 967	323 008
Sum gjeld		237 967	323 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 729	955 166





Organisasjonsnr: 995 153 718
SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Brunholmgata 1 A-c

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 153 718



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader akonto		1 120 500	1 107 000
Sum driftsinntekter		1 120 500	1 107 000
Lønnskostnad	4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5	1 059 528	856 082
Sum driftskostnader	5	1 086 912	883 466
Driftsresultat		33 588	223 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		9 982	9 883
Resultat av finansposter		10 017	9 883
Resultat før skattekostnad		43 605	233 417
Resultat		43 605	233 417
Årsresultat		43 605	233 417
OVERFØRINGER			
Overført vedlikeholdsfond		43 605	100 000
Overføres sameierne		0	133 417
Sum overføringer	7	43 605	233 417



BALANSE

SAMEIET BRUNHOLMGATA 1 A-C

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	33 486	15 851
Andre kortsiktige fordringer	2	141 107	98 070
Sum fordringer		174 593	113 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	739 136	841 245
Sum omløpsmidler		913 729	955 166
Sum eiendeler		913 729	955 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	7	675 762	632 157
Sum opptjent egenkapital		675 762	632 157
Sum egenkapital		675 762	632 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 967	128 688
Annen kortsiktig gjeld	3	17 000	194 321
Sum kortsiktig gjeld		237 967	323 008
Sum gjeld		237 967	323 008
Sum egenkapital og gjeld		913 729	955 166

Ålesund, 27.04.2023
Styret i Sameiet Brunholmgata 1 A-c

Peder Eilev Gjærde Ryste
styreleder

Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
styremedlem

Fride Vesterlid
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper, og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 KUNDEFORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	33 486	15 851
Sum	33 486	15 851

NOTE 2 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader (forsikring, vaktavt.)	141 107	98 070
Sum	141 107	98 070

NOTE 3 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	0
Påløpne kostnader (strøm, revisjon, forvaltning, VA)	17 000	60 904
For mye innbetalt FK betales tilbake til sameiere	0	133 417
Sum	17 000	194 321

NOTE 4 LØNN

	2022	2021
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum	27 384	27 384

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 344.



NOTE 5 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Renhold	67 145	64 613
Renovasjon	131 406	96 370
Vann/Kloakk	135 057	131 738
Strøm	117 328	95 542
Vedlikehold	66 791	45 685
Regnskapsføring	103 049	102 016
Forvaltningshonorar	95 160	95 740
Revisjon	20 344	14 624
Vaktmester	93 909	73 435
Andre kostnader	4 389	4 942
Kabel-TV	125 748	41 927
Forsikring	95 023	84 554
Bankomkostninger	4 179	4 897
Sum driftskostnader	1 059 528	856 082

Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Lønnskostnad	27 384	27 384
Andre driftskostnader	1 059 528	856 082
Sum driftskostnader	1 086 912	883 466

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på driftskonto er 739 136

NOTE 7 ÅRSRESULTAT

	2022	2021
Vedlikeholdsfond 1.1.	632 157	532 157
Årets resultat	43 605	233 417
Overføres sameierne	0	-133 417
Vedlikeholdsfond 31.12.	675 762	632 157



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, Daagården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brunholmgata 1 A-C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brunholmgata 1 A-C som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: OET45-5K3GE-SXQKD-BEEYN-V3LEN-7IC6L



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Brunholmgata 1 A-C 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: OET45-5K3GE-SXQKD-BEEYN-V3LEN-7IC6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-02 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E745-5K3GF-SXQKD-BEEYN-V3LEN-7IC6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>