



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 903 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		255	
Fremmede tjenester	2	16 531	
Sum kostnader		16 786	
Driftsresultat		-16 786	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		864	
Sum finansinntekter		864	
Netto finans		864	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 922	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 503	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 419	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-12 419	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 503	
Sum immaterielle eiendeler		3 503	
Sum anleggsmidler		3 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	7		3 700 000
Sum varer			3 700 000
Fordringer			
Konsernfordringer	6	204 557	
Sum fordringer		204 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		698 095	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 095	30 000
Sum omløpsmidler		902 652	3 730 000
SUM EIENDELER		906 155	3 730 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 419	
Sum innskutt egenkapital		17 581	30 000
Sum egenkapital		17 581	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	608 689	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	279 885	
Sum kortsiktig gjeld		888 574	3 700 000
Sum gjeld		888 574	3 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 155	3 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 424172

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 903 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 903 208
LØRENSKOG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		255	
Fremmede tjenester	2	16 531	
Sum kostnader		16 786	
Driftøresultat		-16 786	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		864	
Sum finansinntekter		864	
Netto finans		864	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 503	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 419	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat	3	-12 419	0



Organisasjonensnr: 918 903 208
LØRENSKOG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 503	
Sum immaterielle eiendeler		3 503	
Sum anleggsmidler		3 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkonstnader	7		3 700 000
Sum varer			3 700 000
Fordringer			
Konsernfordringer	6	204 557	
Sum fordringer		204 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		698 095	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 095	30 000
Sum omløpsmidler		902 652	3 730 000
SUM EIENDELER		906 155	3 730 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 419	
Sum innskutt egenkapital		17 581	30 000
Sum egenkapital		17 581	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	608 689	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6	279 885	
Sum kortsiktig gjeld		888 574	3 700 000
Sum gjeld		888 574	3 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 155	3 730 000





Organisasjonnr: 918 903 208
LØRENSKOG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bori Utbygging AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org nr
867 826 572

Lørenskog Panorama AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2018	2017
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Fremmede tjenester	2	16 531,00	
Andre driftskostnader		254,93	
		<hr/>	
		16 785,93	-
		<hr/>	
DRIFTSRESULTAT		-16 785,93	-
		<hr/>	
<u>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Renteinntekter		864,05	
		<hr/>	
Sum finansinntekter/finanskostnader		864,05	-
		<hr/>	
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-15 921,88	-
		<hr/>	
Skattekostnad	3	3 503,00	
ÅRETS RESULTAT		-12 418,88	-
		<hr/>	



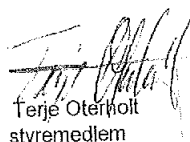
Org nr
867 826 572

Lørenskog Panorama AS

BALANSE PR.	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
<hr/>			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	3 503,00	
Sum anleggsmidler		3 503,00	-
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader	7		3 700 000,00
Konsernfordringer	6	204 557,00	
Bank		698 095,55	30 000,00
Sum omløpsmidler		902 652,55	3 730 000,00
SUM EIENDELER		906 155,55	3 730 000,00
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
<hr/>			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (30 000 a kr 1,-)	3	30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital			
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-12 418,88	
Sum egenkapital	4	17 581,12	30 000,00
Sum langsiktig gjeld		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	608 689,43	3 700 000,00
Kortsiktig gjeld mot konsernselskaper	6	279 885,00	
Sum kortsiktig gjeld		888 574,43	3 700 000,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 155,55	3 730 000,00

Lillestrøm, 31.12.2018 / 5.03.2019
I styret for Lørenskog Panorama AS


Johnny Brøvik
styreleder


Terje Otterholt
styremedlem



Org nr
867 826 572

Lørenskog Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAP 2018

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 Ant. ansatte, godtgjørelser med mer

Det er ingen ansatte i selskapet og herav ingen lønnsforpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisjon utgjør kr 16.531 inkl. mva, herav kr 13.468 for lovbestemt revisjon

NOTE 3 Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr 1,-	30000
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
BORI Utbygging AS	100 %

NOTE 4 Egenkapital

	Pr. 01.01.2018	Tilført 2018	Pr. 31.12.2018
Aksjekapital	30 000		30 000
Udekket tap / annen egenkapital	-	-12 419	-12 419
Sum	30 000	-12 419	17 581

NOTE 5 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989987011. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Alexander Kiellandsgt. 2 B, 2000 Lillestrøm.

NOTE 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring BORI BBL	204 557,00
Gjeld til BORI Utbygging AS	279 885,00
Leverandørgjeld BORI Utbygging AS	78 332

NOTE 7 Prosjektkostnader

Tidligere aktiverte prosjektkostnader er tilbakeført BORI BBL som eier av tomten ettersom prosjektet ikke blir igangsatt.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av icfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. mars 2019
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av icfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe

Fødselsdato 070966

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2019 12.48.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.