



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 191 704	2 152 980
Annen driftsinntekt	2		60 919
Sum inntekter		2 191 704	2 213 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 900 532	1 539 214
Sum kostnader		2 957 582	1 619 084
Driftsresultat		-765 878	594 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 440	10 796
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		344 053	196 664
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-332 612	-185 868
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 098 490	408 947
Totalresultat		-1 098 490	408 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-1 098 490	408 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 490	408 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	28 115 128	28 115 128
Sum varige driftsmidler		28 115 128	28 115 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 115 128	28 115 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 315	19 960
Andre fordringer		195 762	172 195
Sum fordringer		202 077	192 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 890	1 739 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 890	1 739 625
Sum omløpsmidler		359 967	1 931 780
SUM EIENDELER		28 475 095	30 046 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 440 563	9 539 053
Sum opptjent egenkapital		8 440 563	9 539 053
Sum egenkapital		8 443 263	9 541 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 284 061	6 795 101
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	13 526 647	13 526 647
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 810 708	20 321 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 562	160 098
Annen kortsiktig gjeld		16 562	23 309
Sum kortsiktig gjeld		221 124	183 407
Sum gjeld		20 031 832	20 505 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 475 095	30 046 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459318

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 975 908 771
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 191 704	2 152 980
Annen driftsinntekt	2		60 919
Sum inntekter		2 191 704	2 213 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 900 532	1 539 214
Sum kostnader		2 957 582	1 619 084
Driftsresultat		-765 878	594 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 440	10 796
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		344 053	196 664
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-332 612	-185 868
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 098 490	408 947
Totalresultat		-1 098 490	408 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-1 098 490	408 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 490	408 947



Organisasjonsnr: 975 908 771
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	28 115 128	28 115 128
Sum varige driftsmidler		28 115 128	28 115 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 115 128	28 115 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 315	19 960
Andre fordringer		195 762	172 195
Sum fordringer		202 077	192 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 890	1 739 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 890	1 739 625
Sum omløpsmidler		359 967	1 931 780
SUM EIENDELER		28 475 095	30 046 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	8 440 563	9 539 053
Sum opptjent egenkapital		8 440 563	9 539 053
Sum egenkapital		8 443 263	9 541 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 284 061	6 795 101
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	13 526 647	13 526 647
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 810 708	20 321 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 562	160 098
Annen kortsiktig gjeld		16 562	23 309
Sum kortsiktig gjeld		221 124	183 407
Sum gjeld		20 031 832	20 505 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 475 095	30 046 908



Organisasjonsnr: 975 908 771
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Innkalling til ordinær generalforsamling 22.04.2024 for 484 Tærud Terrasse Borettslag.

Møtested: Tæruddalen ungdomsskole
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Delegation valg generalforsamling i boligbyggelaget



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Lars Nyhaugen velges til møteleder. Beate Ramstad signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

Forslag avvises

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

Forslag avvises

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 2 191 704 (mot budsjett 2 191 419)

Utgifter: 2 957 582 (mot budsjett 2 724 570)

Resultat: -1 098 490 (mot budsjett -842 553)

Driftsutgiftene har vært høyere enn budsjettet, dette gjelder spesielt rep. og vedlikehold, forsikringer og konsulenttjenester. Finanskostnadene (rentekostnader lån) har også økt mer enn forventet i løpet av 2023.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot

Forslag avvises

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode foreslås til kr. 50 000,-

Honoraret fordeles internt av styret.



Mot

Forslag avvises

Sak 5: Personvalg

Lars Nyhaugen og Frank Sandmo trer ut av styret, det må derfor velges ny styreleder og ett nytt styremedlem.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.

Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat

I tillegg velges like mange varadelegater.

Delegatene må velges ved navn av generalforsamlingen; det er ikke anledning til å overlate til styret å plukke ut delegater.

Kandidater til **Delegat** :

Kandidater til **Varadelegat**:



Tærud Terrasse Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Lars Nyhaugen	(valgt for 1 år i 2023)
Styremedlem	: Beate Ramstad	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Annika Dehlen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Frank Sandmo	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Ann-Cathrin Nergård	(valgt for 2 år i 2022)
:	(valgt for X år i 20xx)

Valgkomite:

:
:
:

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

:	som delegat
:	som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Tærud Terrasse Borettslag ble stiftet 09.11.1995 og har organisasjonsnummer 975908771

Borettslaget består av 27 boligseksjoner, fordelt på 27 bygninger. I tillegg er det 0 næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 51, bnr 111- i 3205-Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:



- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
 - *Økt med 5%, økes muligens igjen med 5%*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader Tre vannlekkasjer*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Planer for årene fremover*
- *Støttemur*
- *Garasjeporter*
- *Granhekk*
- *Elektriker – Varme i trapp samt belysning*
- *Brannvern*
- *Parkering / skilt med TD Brl*

- *Inngåtte avtaler/kontrakter med Telenor*
- *Migrerte over til Frihet M etter påske.*
- *Velge mellom netthastighet og TV kanaler*

- *Julegrantenning*
- *Dugnader*
- *Info – rundskriv – beboeravis - hjemmesider*

Styret er i en tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Etter utført maleoppdrag av Malergruppen AS er styret uenig i kvaliteten på det endelige produktet. Vi har hatt inn to takstmenn som har vurdert og konkludert med ok utført arbeid, men styret har oversendt bevis til maler om utbedringer som bør utføres. Et beløp på 195.000,- er tilbakeholdt. Advokat har vært involvert.

Diskuteres på beboermøte.

Godkjent av styret, den 12.03.2024.



Tærud Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tærud Terrasse Borettslag org.nr. 975908771



Resultatregnskap 2023

Tærud Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 191 704	2 152 980	2 191 419	2 406 714
Annen driftsinntekt	2	0	60 919	0	0
Sum driftsinntekter		2 191 704	2 213 899	2 191 419	2 406 714
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	79 870	59 870	59 856
Konsulenttjenester	4	101 768	84 035	89 000	88 092
Kontingenter		11 017	11 017	11 100	13 044
Rep og vedlikehold	5	1 770 146	491 273	1 521 000	290 980
Forsikringer		139 091	114 646	126 700	153 516
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	556 430	484 895	545 000	644 988
Energi og fyring		126 482	121 780	150 000	144 996
Kabel-TV og telefoni		141 264	152 438	138 500	156 000
Driftskostnader	7	34 900	65 426	32 000	30 000
Andre driftskostnader	8	19 434	13 705	51 400	30 372
Sum driftskostnader		2 957 582	1 619 084	2 724 570	1 611 844
Driftsresultat før finansposter		-765 878	594 815	-533 151	794 870
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 440	10 796	11 035	10 776
Finanskostnad		344 053	196 664	320 437	369 996
Sum finansposter		-332 612	-185 868	-309 402	-359 220
Årsresultat		-1 098 490	408 947	-842 553	435 650
Overført til annen egenkapital	11	-1 098 490	408 947	0	0
Sum disponering		-1 098 490	408 947	0	0

Resultatrapport 2023 for Tærud Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tærud Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	25 550 896	25 550 896
Tomt	9, 14	2 564 232	2 564 232
Sum varige driftsmidler		28 115 128	28 115 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 115 128	28 115 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		194 715	172 195
Kundefordringer		6 315	19 960
Andre fordringer		1 047	0
Sum fordringer		202 077	192 155
Bankinnskudd, kasse o.l.		157 890	1 739 625
Sum omløpsmidler		359 967	1 931 780
SUM EIENDELER		28 475 095	30 046 908

Balanserapport 2023 for Tærud Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tærud Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 700	2 700
Annen egenkapital	11	8 440 563	9 539 053
Sum egenkapital		8 443 263	9 541 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 284 061	6 795 101
Borettsinnskudd	13, 14	13 526 647	13 526 647
Sum langsiktig gjeld		19 810 708	20 321 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 562	160 098
Annen kortsiktig gjeld		16 562	23 309
Sum kortsiktig gjeld		221 124	183 407
Sum gjeld		20 031 832	20 505 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 475 095	30 046 908

Tærud Terrasse Borettslag

Lars Nyhaugen
Styrets leder

Frank Are Sandmo
Styremedlem

Annika Therese Grønvold Dehlen
Styremedlem

Beate Ramstad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tærud Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 100 304	1 399 680	1 100 170	1 473 318
3603 Stipulerte renter	320 436	183 384	320 437	369 996
3604 Stipulerte avdrag	732 564	569 916	732 412	525 000
3632 Strøm	38 400	0	38 400	38 400
Sum felleskostnader	2 191 704	2 152 980	2 191 419	2 406 714

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	0	60 919	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	60 919	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	70 000	50 000	49 992
Arbeidsgiveravgift	7 050	9 870	9 870	9 864
Sum lønnskostnader	57 050	79 870	59 870	59 856

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 563	4 563	4 900	4 992
Forretningsførerhonorar	79 618	79 472	83 100	83 100
Andre forvaltningstjenester	0	0	1 000	0
Juridisk bistand	17 588	0	0	0
Sum konsulenttjenester	101 768	84 035	89 000	88 092

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	0	6 831	10 000	9 996
Vedlikehold elektro	9 306	0	10 000	9 996
Vedlikehold utvendig anlegg	5 727	7 025	10 000	9 996
Dugnadskostnader	0	413	1 000	996
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	60 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	9 996
Større	1 755 113	467 004	1 420 000	250 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 770 146	491 273	1 521 000	290 980

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	448 010	484 895	445 000	519 996
Eiendomsskatt	108 420	0	100 000	124 992
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	556 430	484 895	545 000	644 988

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 900	42 775	32 000	30 000
Gressklipping	0	22 651	0	0
Sum driftskostnader	34 900	65 426	32 000	30 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	10 005	8 099	40 000	19 992
Lyspærer, sikringer etc	518	0	1 000	996
Verktøy og redskaper	0	328	1 000	996
Annet driftsmateriale	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmø	5 010	1 985	5 000	4 992
Velferdskostnader	1 505	894	1 000	996
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	19 434	13 705	51 400	30 372



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 550 895	2 564 232
Anskaffelseskost pr.31.12	25 550 895	2 564 232
Bokført verdi pr.31.12	25 550 895	2 564 232
Anskaffelsesår	1998	1996

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 700 fordelt på 27 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 539 053	9 130 106
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 098 490	408 947
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 440 563	9 539 053

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 9 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

11 000 000

Nedbetalt tidligere

4 204 899

Nedbetalt i år

511 040

Lånesaldo 31.12

6 284 061

Beregnet innfrielsesdato: 25.09.2030

Sum langsiktig gjeld

6 284 061

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 810 708	20 321 748
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 115 128	28 115 128
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	25 077 960	25 077 960

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 748 373	341 124
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 098 490	408 947
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-511 040	998 302
B. Årets endring i disponible midler	-1 609 530	1 407 249
C. Disponible midler 31.12	138 843	1 748 373
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	359 967	1 931 780
- Kortsiktig gjeld	221 124	183 407
= Disponible midler 31.12	138 843	1 748 373





484 12 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Dehlen, Annika Therese **2024-02-27**
Grønvold

Identifikasjon
 Dehlen, Annika Therese
Grønvold

Navn Dato
Ramstad, Beate **2024-02-27**

Identifikasjon
 Ramstad, Beate

Navn Dato
Sandmo, Frank Are **2024-02-27**

Identifikasjon
 Sandmo, Frank Are

Navn Dato
Nyhaugen, Lars **2024-02-27**

Identifikasjon
 Nyhaugen, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tærud Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Terrasse Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 098 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 20:29:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.