



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 275 385	3 666 112
Sum inntekter		3 275 385	3 666 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 747 078	2 988 977
Sum kostnader		2 826 947	3 063 142
Driftsresultat		448 438	602 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	11 951
Annen rentekostnad		0	62
Netto finans		-25 956	-11 889
Årsresultat		474 393	614 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 393	614 859
Sum overføringer og disponeringer		474 393	614 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer	10	274 900	0
Sum anleggsmidler		274 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		46 733	0
Andre fordringer		74 817	136 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 494	963 933
Sum omløpsmidler		1 275 044	1 100 804
SUM EIENDELER		1 549 944	1 100 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		274 900	0
Annen egenkapital		1 103 659	904 166
Sum opptjent egenkapital		1 378 559	904 166
Sum egenkapital	11	1 378 559	904 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 839	174 940
Annen kortsiktig gjeld		3 546	21 698
Sum kortsiktig gjeld		171 385	196 638
Sum gjeld		171 385	196 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 944	1 100 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 275 385	3 666 112
Sum inntekter		3 275 385	3 666 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 747 078	2 988 977
Sum kostnader		2 826 947	3 063 142
Driftsresultat		448 438	602 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	11 951
Annen rentekostnad		0	62
Netto finans		-25 956	-11 889
Årsresultat		474 393	614 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 393	614 859
Sum overføringer og disponeringer		474 393	614 859



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer	10	274 900	0
Sum anleggsmidler		274 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		46 733	0
Andre fordringer		74 817	136 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 494	963 933
Sum omløpsmidler		1 275 044	1 100 804
SUM EIENDELER		1 549 944	1 100 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		274 900	0
Annen egenkapital		1 103 659	904 166
Sum opptjent egenkapital		1 378 559	904 166
Sum egenkapital	11	1 378 559	904 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 839	174 940
Annen kortsiktig gjeld		3 546	21 698
Sum kortsiktig gjeld		171 385	196 638
Sum gjeld		171 385	196 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 944	1 100 804



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Solsikken 3 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	904 166	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	474 393	614 859
Endringer i andre langsiktige poster	-274 900	289 307
B. Endring arbeidskapital	199 493	904 166
C. Arbeidskapital	1 103 659	904 166
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 275 044	1 100 804
Kortsiktig gjeld	-171 385	-196 638
C Arbeidskapital	1 103 659	904 166

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Inngående balanse på disponible midler i 2024 er ikke korrekt fordi kunden er ny og systemet ikke tillater manuelle posteringer på det området.



Resultatregnskap 2025 Solsikken 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 275 385	3 269 672	3 275 920	3 275 400
Sum leieinntekt		3 275 385	3 269 672	3 275 920	3 275 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	396 440	0	0
Sum annen inntekt		0	396 440	0	0
Sum inntekt		3 275 385	3 666 112	3 275 920	3 275 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 165	9 870	12 690
Styrehonorar	3	70 000	65 000	70 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		504 091	582 950	565 000	488 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 223 549	1 073 556	1 189 309	1 325 000
Kommunale avgifter/renovasjon		266 077	238 150	274 000	302 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	2 439	2 096	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 543	7 909	7 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	173 694	489 327	87 500	216 000
Revisjonshonorar		5 375	5 125	5 500	5 800
Forretningsførerhonorar		108 536	105 879	110 962	94 000
Andre honorar	8	1 838	0	0	3 000
Kontorkostnad		2 086	4 139	5 000	3 000
TV/bredbånd		319 045	361 039	379 000	323 400
Salg og reklamekostnad		0	4 943	0	0
Kontingenter og gaver		3 000	0	0	0
Forsikringer		124 284	107 736	118 000	144 000
Andre kostnader	9	5 521	6 128	13 250	8 000
Sum kostnad		2 826 947	3 063 142	2 834 391	3 021 890
Driftsresultat		448 438	602 970	441 529	253 510
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 956	11 951	0	0
Rentekostnad		0	62	0	0
Netto finansposter		-25 956	-11 889	0	0
Årsresultat		474 393	614 859	441 529	253 510
Overført til/fra annen egenkapital		0	614 861	0	0
Overført sameiekapital		474 393	-2	0	0
SUM OVERFØRINGER		474 393	614 859	0	0



Balanse 2025 Solsikken 3 Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	274 900	0
Sum anleggsmidler		274 900	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		46 733	0
Andre kortsiktige fordringer		7 092	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 725	136 871
Innestående konsernkonto og bank		1 153 494	963 933
Sum omløpsmidler		1 275 044	1 100 804
SUM EIENDELER		1 549 944	1 100 804



Balanse 2025 Solsikken 3 Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		274 900	0
Annen egenkapital		1 103 659	904 166
Sum opptjent egenkapital		1 378 559	904 166
Sum egenkapital	11	1 378 559	904 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 546	0
Leverandørgjeld		167 839	174 940
Annen kortsiktig gjeld		0	21 698
Sum kortsiktig gjeld		171 385	196 638
Sum gjeld		171 385	196 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 944	1 100 804

Sted: _____

Dato: _____

Mona Kristiansen
Styreleder

Laila Brit Lillebo
Styremedlem

Ole Jacob Ingeborgrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Solsikken 3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet ligger i Nes kommune gårds og bruksnummer 169/319 og har 55 enheter. Sameiet er forsikret i If skadeforsikring, polisenummer SP7114406



Noter årsregnskap 2025 Solsikken 3 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 275 385	3 269 672
Sum	3 275 385	3 269 672

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3999 Andre inntekter	0	396 440
Sum	0	396 440

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	9 870	9 165
5333 Styrehonorar boligsameier	70 000	65 000
Sum	79 870	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6300 Felleskostnader Solsikken 1-3 Felleseiendom	1 133 566	1 000 223
6361 Fast renhold	89 983	73 333
Sum	1 223 549	1 073 556

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Epost i Bonabo	2 439	2 096
Sum	2 439	2 096

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 595
6525 IT utstyr	4 493	0
6540 Inventar	1 699	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 351	6 314
Sum	7 543	7 909

2539 Solsikken 3 Boligsameie Org. nr. 922118442



Noter årsregnskap 2025 Solsikken 3 Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	39 295	416 511
6602 Vedlikehold VVS	0	630
6603 Vedlikehold elektro	15 731	8 108
6611 Vedlikehold heiser	118 668	58 078
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	173 694	489 327

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 838	0
Sum	1 838	0

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	1 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 665	2 129
7770 Betalingskostnader	2 908	3 000
7772 Omkostninger inkasso	-4	-1
7792 Øredifferanse	-48	0
Sum	5 521	6 128

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2025 Solsikken 3 Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	274 900	274 900
Årets resultat	904 166	199 493	1 103 659
Sum opptjent egenkapital	904 166	474 393	1 378 559
Sum egenkapital	904 166	474 393	1 378 559



Resultat og balanse med noter for Solsikken 3 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsikken 3 Boligsameie

Styreleder	Mona Kristiansen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Laila Brit Lillebo (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Ole Jacob Ingeborgrud (sign.)	16.03.2026



Til årsmøtet i Solsikken 3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 3 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 474 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2026
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandt, Guro Hønsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 18:19:01

Signaturmetode

BankID (NO)