



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 17 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	117 730	74 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 730</b>	<b>74 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 730</b>	<b>-74 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		291 518	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 348 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639 864</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 036	24 460
Annen rentekostnad		2 227 316	102 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 352</b>	<b>127 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291 512</b>	<b>-127 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 173 782</b>	<b>-201 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		194 099	-44 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		817 153	
Udekket tap		162 530	-156 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			44 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 986 790	17 877 295
Lån til foretak i samme konsern		77 067 539	74 078 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 054 329</b>	<b>91 955 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 054 329</b>	<b>91 999 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			62 711
Konsernfordringer		18 304 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 304 183</b>	<b>62 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 869	113 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 869</b>	<b>113 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 313 052</b>	<b>175 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 367 381</b>	<b>92 175 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		156 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-156 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>-132 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 321 840	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		19 888 829	19 224 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 910 669</b>	<b>92 224 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 910 669</b>	<b>92 224 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		817 153	
Kortsiktig konserngjeld		16 082 777	
Annen kortsiktig gjeld		526 782	83 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 426 712</b>	<b>83 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 337 381</b>	<b>92 308 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 367 381</b>	<b>92 175 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 17 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 412  
ASSET 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	117 730	74 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 730</b>	<b>74 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 730</b>	<b>-74 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		291 518	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 348 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639 864</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 036	24 460
Annen rentekostnad		2 227 316	102 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 352</b>	<b>127 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291 512</b>	<b>-127 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 173 782</b>	<b>-201 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		194 099	-44 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		817 153	
Udekket tap		162 530	-156 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>



Organisasjonsnr: 925 262 412  
ASSET 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			44 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14 986 790	17 877 295	
Lån til foretak i samme konsern	77 067 539	74 078 404	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>92 054 329</b>	<b>91 955 699</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>92 054 329</b>	<b>91 999 970</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 711	
Konsernfordringer	18 304 183		
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 304 183</b>	<b>62 711</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 869	113 144	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>8 869</b>	<b>113 144</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 313 052</b>	<b>175 855</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>110 367 381</b>	<b>92 175 825</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		156 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-156 960</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 000</b>	<b>-132 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		71 321 840	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		19 888 829	19 224 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 910 669</b>	<b>92 224 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 910 669</b>	<b>92 224 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		817 153	
Kortsiktig konserngjeld		16 082 777	
Annen kortsiktig gjeld		526 782	83 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 426 712</b>	<b>83 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 337 381</b>	<b>92 308 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 367 381</b>	<b>92 175 825</b>



Organisasjonsnr: 925 262 412  
ASSET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Asset 17 AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asset 17 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset 17 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SXQ1N-YECPZ-K010X-6XKHE-E8FJE-1ZUKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-31 18:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXQTN-YECPZ-K010X-6XKHE-EBFJE-1ZUKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**ASSET 17 AS**  
**3946 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Haugen & Haugen AS  
Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN  
Org.nr. 913 174 054

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

(27.07.2022 13:56:44)



## Resultatregnskap for 2021 ASSET 17 AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	-117 730	-74 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-117 730</b>	<b>-74 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 730</b>	<b>-74 118</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		291 518	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 348 346	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639 864</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 121 036	-24 460
Annen rentekostnad		-2 227 316	-102 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 348 352</b>	<b>-127 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291 512</b>	<b>-127 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 173 782</b>	<b>-201 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-194 099	44 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>
<b>Arsresultat</b>	7	<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		817 153	0
Udekket tap		162 530	-156 960
<b>Sum</b>		<b>979 683</b>	<b>-156 960</b>

(27.07.2022 13:56:44)



## Balanse pr. 31. desember 2021 ASSET 17 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	44 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 986 790	17 877 295
Lån til foretak i samme konsern		77 067 539	74 078 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 054 329</b>	<b>91 955 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 054 329</b>	<b>91 999 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	62 711
Konsernfordringer		18 304 183	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 304 183</b>	<b>62 711</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 869	113 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 869</b>	<b>113 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 313 052</b>	<b>175 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 367 381</b>	<b>92 175 825</b>

(27.07.2022 13:56:44)



## Balanse pr. 31. desember 2021 ASSET 17 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-156 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-156 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>-132 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 321 840	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		19 888 829	19 224 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 910 669</b>	<b>92 224 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 910 669</b>	<b>92 224 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		16 082 777	0
Utbytte		817 153	0
Annen kortsiktig gjeld		526 782	83 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 426 712</b>	<b>83 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 337 381</b>	<b>92 308 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 367 381</b>	<b>92 175 825</b>

Porsgrunn, 27.07.2022

Lars Tormod Haugen  
Styrets leder

Øyvind Gjertsen  
Styremedlem / Daglig leder

Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
Styremedlem

(27.07.2022 13:56:44)



## Noter 2021 ASSET 17 AS

### Regnskapsprinsipper

Asset 17 AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoadresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

(27.07.2022 13:56:44)



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Prospective AS	27 001	90,00%	Ordinære aksjer
Vise AS	2 999	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 173 782	-201 231
Konsernbidrag	8 652 665	
+/- Permanente forskjeller	-291 518	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-201 231	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 333 698</b>	<b>-201 231</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 053 414	
Sum	2 053 414	
+/- Endring i utsatt skatt	44 271	-44 271
+/- Skatt på konsernbidrag	-1 903 586	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>194 099</b>	<b>-44 271</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 053 414	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-2 053 414	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(27.07.2022 13:56:44)



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-201 231	0	-201 231
Sum midlertidige forskjeller	-201 231	0	-201 231
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>-44 271</b>	<b>0</b>	<b>-44 271</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570		-156 960	-132 530
Stiftelsesutgifter		5 570		- 5 570	0
Reduksjon annen innskutt EK		-6 719 079			-6 719 079
Årets resultat			817 153	162 530	979 683
Konsernbidrag		6 719 079			6 719 079
Avsatt utbytte			-817 153		-817 153
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 321 840	73 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>71 321 840</b>	<b>73 000 000</b>

Det er den balanseførste verdien av bygget i Cinema Eiendom AS sitt regnskap på kr 87 682 387 som er pantsatt for egen gjeld.

Av langsiktig gjeld på kr 71 321 740 forfaller kr 54 540 140 om mer enn 5 år.

(27.07.2022 13:56:44)