



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		21 547	82 228
Sum kostnader		21 547	82 228
Driftsresultat		-21 547	-82 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 385	112 792
Annen finansinntekt		17 818	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 231	
Sum finansinntekter		200 434	112 792
Netto finans		200 434	112 792
Ordinært resultat før skattekostnad		178 887	30 564
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 642	6 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 245	23 840
Årsresultat	2	157 245	23 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 245	23 840
Totalresultat		157 245	23 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	157 245	23 840
Sum overføringer og disponeringer		157 245	23 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 167 991	
Sum investeringer		5 167 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 328 282	15 324 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 328 282	15 324 110
Sum omløpsmidler		15 496 273	15 324 110
SUM EIENDELER		15 496 273	15 324 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 374 631	15 217 386
Sum opptjent egenkapital		15 374 631	15 217 386
Sum egenkapital		15 474 631	15 317 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 642	6 724
Sum kortsiktig gjeld		21 642	6 724
Sum gjeld		21 642	6 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 273	15 324 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802438

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		21 547	82 228
Sum kostnader		21 547	82 228
Driftsresultat		-21 547	-82 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 385	112 792
Annen finansinntekt		17 818	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		63 231	
Sum finansinntekter		200 434	112 792
Netto finans		200 434	112 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 642	6 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 245	23 840
Årsresultat	2	157 245	23 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 245	23 840
Totalresultat		157 245	23 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	157 245	23 840
Sum overføringer og disponeringer		157 245	23 840



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

1

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

5 167 991
5 167 991

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 328 282

15 324 110

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 328 282

15 324 110

Sum omløpsmidler		15 496 273	15 324 110
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 496 273	15 324 110
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

2, 3
3

100 000
100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2

15 374 631
15 374 631

15 217 386

15 217 386

Sum egenkapital		15 474 631	15 317 386
-----------------	--	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

1

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1	21 642	6 724
Sum kortsiktig gjeld		21 642	6 724
Sum gjeld		21 642	6 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 273	15 324 110



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Mjøndalen Eiendom AS



Resultatregnskap				
Mjøndalen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad		21 547	82 228	
Sum driftskostnader		21 547	82 228	
Driftsresultat		-21 547	-82 228	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		119 385	112 792	
Annen finansinntekt		17 818	0	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 231	0	
Resultat av finansposter		200 434	112 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		178 887	30 564	
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 642	6 724	
Ordinært resultat		157 245	23 840	
Årsresultat	2	157 245	23 840	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	2	157 245	23 840	
Sum overføringer		157 245	23 840	
Mjøndalen Eiendom AS				Side 2



Balanse			
Mjøndalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		5 167 991	0
Sum investeringer		5 167 991	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 328 282	15 324 110
Sum omløpsmidler		15 496 273	15 324 110
Sum eiendeler		15 496 273	15 324 110
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 374 631	15 217 386
Sum opptjent egenkapital		15 374 631	15 217 386
Sum egenkapital		15 474 631	15 317 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 642	6 724
Sum kortsiktig gjeld		21 642	6 724
Sum gjeld		21 642	6 724
Sum egenkapital og gjeld		15 496 273	15 324 110
Mjøndalen, 28.06.2022 Styret i Mjøndalen Eiendom AS			
_____ Petter Lysaker styreleder/daglig leder	_____ Helge Lysaker styremedlem	_____ Guro Lysaker Sanden styremedlem	
Mjøndalen Eiendom AS			Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 642	6 724
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 642	6 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 887	30 564
Permanente forskjeller	-80 515	0
Skattepliktig inntekt	98 373	30 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 642	6 724
Sum betalbar skatt i balansen	21 642	6 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	15 217 386	15 317 386
Årets resultat				157 245	157 245
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	15 374 631	15 474 631

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøndalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lysaker	20	40,0	40,0
Guro Lysaker Sanden	15	30,0	30,0
Petter Lysaker	15	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lysaker	styremedlem	20
Guro Lysaker Sanden	styremedlem	15
Petter Lysaker	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


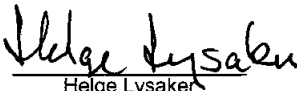

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Balanse			
Mjøndalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		5 167 991	0
Sum investeringer		5 167 991	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 328 282	15 324 110
Sum omløpsmidler		15 496 273	15 324 110
Sum eiendeler		15 496 273	15 324 110
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 374 631	15 217 386
Sum opptjent egenkapital		15 374 631	15 217 386
Sum egenkapital		15 474 631	15 317 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 642	6 724
Sum kortsiktig gjeld		21 642	6 724
Sum gjeld		21 642	6 724
Sum egenkapital og gjeld		15 496 273	15 324 110

Mjøndalen, 28.06.2022
Styret i Mjøndalen Eiendom AS

 Petter Lysaker styreleder/daglig leder	 Helge Lysaker styremedlem	 Guro Lysaker Sanden styremedlem
--	---	--

Mjøndalen Eiendom AS Side 3