



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 570 063	2 600 000
Leieinntekter		135 391	
Sum inntekter		21 705 454	2 600 000
Kostnader			
Varekostnad		19 605 644	2 476 900
Lønnskostnad	2	57 506	83 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 421	9 380
Annen driftskostnad		298 083	327 168
Sum kostnader		19 993 655	2 896 512
Driftsresultat		1 711 799	-296 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	811
Sum finansinntekter		228	811
Annen rentekostnad		99 928	80 685
Annen finanskostnad		7 943	9 257
Sum finanskostnader		107 871	89 942
Netto finans		-107 643	-89 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 156	-385 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 914	-82 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 242	-303 316
Årsresultat		1 251 242	-303 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 242	-303 316
Totalresultat		1 251 242	-303 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		151 242	-303 316
Sum overføringer og disponeringer		1 251 242	-303 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 320	17 557
Sum immaterielle eiendeler		21 320	17 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 560 000	1 589 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		3 000
Sum varige driftsmidler		1 560 000	1 592 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	
Sum finansielle anleggsmidler		108 750	
Sum anleggsmidler		1 690 070	1 609 978
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 822 595	5 697 179
Sum varer		2 822 595	5 697 179
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	549 668	82 220
Sum fordringer		599 668	82 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 562 969	947 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562 969	947 856
Sum omløpsmidler		6 985 232	6 727 255
SUM EIENDELER		8 675 302	8 337 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 837 255	2 984 458
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 837 255	2 984 458
Sum egenkapital		2 927 255	3 084 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 252 586	1 283 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 586	1 283 644
Sum langsiktig gjeld		1 352 586	1 383 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 280 011	3 617 914
Leverandørgjeld		652 504	203 252
Betalbar skatt	6	356 677	
Skyldig offentlige avgifter			39 065
Utbytte	8	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 269	8 900
Sum kortsiktig gjeld		4 395 461	3 869 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 748 048	5 252 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 302	8 337 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765882

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 570 063	2 600 000
Leieinntekter		135 391	
Sum inntekter		21 705 454	2 600 000
Kostnader			
Varekostnad		19 605 644	2 476 900
Lønnskostnad	2	57 506	83 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 421	9 380
Annen driftskostnad		298 083	327 168
Sum kostnader		19 993 655	2 896 512
Driftsresultat		1 711 799	-296 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	811
Sum finansinntekter		228	811
Annen rentekostnad		99 928	80 685
Annen finanskostnad		7 943	9 257
Sum finanskostnader		107 871	89 942
Netto finans		-107 643	-89 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 914	-82 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 242	-303 316
Årsresultat		1 251 242	-303 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 242	-303 316
Totalresultat		1 251 242	-303 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		151 242	-303 316
Sum overføringer og disponeringer		1 251 242	-303 316





Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 320	17 557
Sum immaterielle eiendeler		21 320	17 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 560 000	1 589 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		3 000
Sum varige driftsmidler		1 560 000	1 592 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	
Sum finansielle anleggsmidler		108 750	
Sum anleggsmidler		1 690 070	1 609 978
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 822 595	5 697 179
Sum varer		2 822 595	5 697 179
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	549 668	82 220
Sum fordringer		599 668	82 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 562 969	947 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562 969	947 856
Sum omløpsmidler		6 985 232	6 727 255
SUM EIENDELER		8 675 302	8 337 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 837 255	2 984 458
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 837 255	2 984 458
Sum egenkapital		2 927 255	3 084 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 252 586	1 283 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 586	1 283 644
Sum langsiktig gjeld		1 352 586	1 383 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 280 011	3 617 914
Leverandørgjeld		652 504	203 252
Betalbar skatt	6	356 677	
Skyldig offentlige avgifter			39 065
Utbytte	8	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 269	8 900
Sum kortsiktig gjeld		4 395 461	3 869 131
Sum gjeld		5 748 048	5 252 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 302	8 337 233



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Årsregnskap 2021 for Nation Eiendom

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), signert 18.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), signert 16.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), signert 16.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), signert 16.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021 Nation Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 917 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 570 063	2 600 000
Leieinntekter		135 391	0
Sum driftsinntekter		21 705 454	2 600 000
Varekostnad		19 605 644	2 476 900
Lønnskostnad	2	57 506	83 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 421	9 380
Annen driftskostnad		298 083	327 168
Sum driftskostnader		19 993 655	2 896 512
Driftsresultat		1 711 799	-296 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	811
Annen rentekostnad		99 928	80 685
Annen finanskostnad		7 943	9 257
Resultat av finansposter		-107 643	-89 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 156	-385 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 914	-82 328
Årsresultat		1 251 242	-303 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		151 242	-303 316
Sum overføringer		1 251 242	-303 316

Nation Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	21 320	17 557
Sum immaterielle eiendeler		21 320	17 557
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 560 000	1 589 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	3 000
Sum varige driftsmidler		1 560 000	1 592 421
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 750	0
Sum anleggsmidler		1 690 070	1 609 978
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	2 822 595	5 697 179
Sum varer		2 822 595	5 697 179
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	549 668	82 220
Sum fordringer		599 668	82 220
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 562 969	947 856
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 562 969	947 856
Sum omløpsmidler		6 985 232	6 727 255
Sum eiendeler		8 675 302	8 337 233

Nation Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Egne aksjer	7	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 837 255	2 984 458
Sum opptjent egenkapital		2 837 255	2 984 458
Sum egenkapital		2 927 255	3 084 458
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 252 586	1 283 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 586	1 283 644
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 280 011	3 617 914
Leverandørgjeld		652 504	203 252
Betalbar skatt	6	356 677	0
Skyldig offentlige avgifter		0	39 065
Utbytte	8	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 269	8 900
Sum kortsiktig gjeld		4 395 461	3 869 131
Sum gjeld		5 748 048	5 252 775
Sum egenkapital og gjeld		8 675 302	8 337 233

Nation Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Ålesund, / - 2022
Styret i Nation Eiendom AS

Mads Tollås Nation
Styreleder

Camilla Tollås Nation
Styremedlem

Jonatan Tollås Nation
Styremedlem/daglig leder

Lovise Bjørkmo Skeide
Styremedlem

Nation Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nation Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Organisasjonsnr: 996 917 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nation Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Styreleder har arbeidet deltid i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 589 421	27 980	1 617 401
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 589 421	27 980	1 617 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 421	27 980	57 401
= Bokført verdi 31.12.21	1 560 000	0	1 560 000
Årets ordinære avskrivninger	29 421	3 000	32 421
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Balanseførte prosjektkostnader	2 822 595	5 697 179
Forskudd fra kunder	0	0

Note 5 Pantstillelser, garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	3 532 597	4 901 558
Garantiansvar, ikke bokført	269 190	269 190
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	1 560 000	1 589 421
Prosjekter i arbeid	2 822 595	5 697 179
Bankinnskudd pantsatt	0	0

Selskapet har gjeld til Lampholmen Eiendom AS med kr 1 252 586. Selskapene eier en eiendom sammen. Lampholmen Eiendom AS er hovedlåntaker på et gjeldsbrevslån på kr 2 395 600 pr 31.12. Nation Eiendom AS er medlåntaker og dermed solidarisk ansvarlig for lånet som er knyttet til eiendommen de eier sammen som er stilt som sikkerhet for lånet.

Organisasjonsnr: 996 917 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nation Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 677	-82 220
Endring i utsatt skattefordel	-3 763	-108
Skattekostnad ordinært resultat	352 914	-82 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 604 156	-385 643
Permanente forskjeller	0	11 425
Endring i midlertidige forskjeller	17 103	492
Skattepliktig inntekt	1 621 259	-373 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 677	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-82 220
Sum betalbar skatt i balansen	356 677	-82 220

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 421	3 000	32 421
Varebeholdning	32 512	17 194	-15 318
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-96 909	-79 806	17 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 909	-79 806	17 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 320	-17 557	3 763

Organisasjonsnr: 996 917 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nation Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Tollås Nation	20	20,0	22,2
Jonatan Tollås Nation	20	20,0	22,2
Lovise Bjørkmo Skeide	20	20,0	22,2
Mads Tollås Nation	20	20,0	22,2
Astri Skeide	10	10,0	11,1
Nation Eiendom AS	10	10,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Tollås Nation	Styreleder	20
Camilla Tollås Nation	Styremedlem	20
Jonatan Tollås Nation	Styremedlem/daglig leder	20
Lovise Bjørkmo Skeide	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		80

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 984 458	3 084 458
Kjøp av egne aksjer		-10 000	-298 445	-308 445
Årsresultat			1 251 242	1 251 242
Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2021	100 000	-10 000	2 837 255	2 927 255

Organisasjonsnr: 996 917 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nation, Camilla Tollås (09.07.1989), 18.05.2022
- Nation, Jonatan Tollås (01.07.1990), 16.05.2022
- Skeide, Lovise Bjørkmo (08.02.1990), 16.05.2022
- Nation, Mads Tollås (03.08.1987), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nation Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nation Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 18. mai 2022
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor