



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABSALON BEYERS GATE 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Barstad  
Breistølen 1  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 803 166         | 704 432         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>803 166</b>  | <b>704 432</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 126 000         | 126 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 205 551         | 388 119         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>331 551</b>  | <b>514 119</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>471 615</b>  | <b>190 313</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11              | 22              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11</b>       | <b>22</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 8    | 413 487         | 424 123         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 283           | 2 599           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>417 770</b>  | <b>426 722</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-417 759</b> | <b>-426 700</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>53 856</b>   | <b>-236 387</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 10 166          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 4, 4 | 43 690          | -236 387        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 7 | 12 304 050        | 12 430 050        |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5, 6 | <b>12 304 050</b> | <b>12 430 050</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 304 050</b> | <b>12 430 050</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 15 000            | 14 630            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 000</b>     | <b>14 630</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 31 739            | 16 070            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 739</b>     | <b>16 070</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 739</b>     | <b>30 700</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 350 789</b> | <b>12 460 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 4 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | -7 570            | -7 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>22 430</b>     | <b>22 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9           |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 9,<br>10 | 260 885           | 304 575           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-260 885</b>   | <b>-304 575</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-238 455</b>   | <b>-282 145</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6, 7, 8     | 12 490 036        | 12 609 258        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 490 036</b> | <b>12 609 258</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 490 036</b> | <b>12 609 258</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 944             |                   |
| Betalbar skatt                    | 3           | 10 166            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 87 098            | 133 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>99 208</b>     | <b>133 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 589 244</b> | <b>12 742 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 350 789</b> | <b>12 460 750</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABSALON BEYERS GATE 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Barstad  
Breistølen 1  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 998  
ABSALON BEYERS GATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 803 166         | 704 432         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>803 166</b>  | <b>704 432</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 126 000         | 126 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 205 551         | 388 119         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>331 551</b>  | <b>514 119</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>471 615</b>  | <b>190 313</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11              | 22              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>11</b>       | <b>22</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 8    | 413 487         | 424 123         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 283           | 2 599           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>417 770</b>  | <b>426 722</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-417 759</b> | <b>-426 700</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>53 856</b>   | <b>-236 387</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 10 166          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 4, 4 | 43 690          | -236 387        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |



Organisasjonsnr: 920 991 998  
ABSALON BEYERS GATE 35 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 5, 7 | 12 304 050 | 12 430 050 |
|--------------|------|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5, 6</b> | <b>12 304 050</b> | <b>12 430 050</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>12 304 050</b> | <b>12 430 050</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 15 000 | 14 630 |
|------------|--|--------|--------|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>15 000</b> | <b>14 630</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 31 739 | 16 070 |
|----|--|--------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>31 739</b> | <b>16 070</b> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>46 739</b> | <b>30 700</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 350 789</b> | <b>12 460 750</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                            |   |        |        |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -7 570 | -7 570 |
|----------------------------|---|--------|--------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>22 430</b> | <b>22 430</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 9 |  |  |
|-------------------|---|--|--|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 4, 9, 10 | 260 885           | 304 575           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-260 885</b>   | <b>-304 575</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-238 455</b>   | <b>-282 145</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6, 7, 8  | 12 490 036        | 12 609 258        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>12 490 036</b> | <b>12 609 258</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>12 490 036</b> | <b>12 609 258</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 944             |                   |
| Betalbar skatt                    | 3        | 10 166            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 87 098            | 133 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>99 208</b>     | <b>133 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>12 589 244</b> | <b>12 742 895</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 350 789</b> | <b>12 460 750</b> |



Organisasjonsnr: 920 991 998  
ABSALON BEYERS GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 for Absalon Beyers Gate 35 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





| <b>Resultatregnskap</b>  |             |                 |                 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Absalon Beyers Gate 35 AS</b>                                   |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Salgsinntekt   |             | 803 166         | 704 432         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |             | <b>803 166</b>  | <b>704 432</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>5</sup> |             | 126 000         | 126 000         |
| Annen driftskostnad  | 1           | 205 551         | 388 119         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |             | <b>331 551</b>  | <b>514 119</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>471 615</b>  | <b>190 313</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 11              | 22              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                           | 8           | 413 487         | 424 123         |
| Annen rentekostnad   |             | 4 283           | 2 599           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                                    |             | <b>-417 759</b> | <b>-426 700</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                |             | 53 856          | -236 387        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                 | 3           | 10 166          | 0               |
| <b>Ordinært resultat</b>   |             | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4</b>    | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |
| <b>Overføringer</b>  |             |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap                        | 4           | 43 690          | 0               |
| Overført til udekket tap   | 4           | 0               | 236 387         |
| <b>Sum overføringer</b>  |             | <b>43 690</b>   | <b>-236 387</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Absalon Beyers Gate 35 AS</b>    |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7        | 12 304 050        | 12 430 050        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5, 6</b> | <b>12 304 050</b> | <b>12 430 050</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 304 050</b> | <b>12 430 050</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 15 000            | 14 630            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>15 000</b>     | <b>14 630</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 31 739            | 16 070            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>46 739</b>     | <b>30 700</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>12 350 789</b> | <b>12 460 750</b> |



| <b>Balanse</b>   |             |  |                   |
|--|-------------|--|-------------------|
| <b>Absalon Beyers Gate 35 AS</b>                         |             |  |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2020</b>  | <b>2019</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              |             |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |             |  |                   |
| Aksjekapital   | 2, 4        | 30 000   | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                               | 4           | -7 570   | -7 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |             | <b>22 430</b>                                      | <b>22 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |             |  |                   |
| Udekket tap  | 4, 9, 10    | -260 885   | -304 575          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |             | <b>-260 885</b>                                    | <b>-304 575</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   | <b>4</b>    | <b>-238 455</b>                                    | <b>-282 145</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                       |             |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                            |             |  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                                   | 6, 7, 8     | 12 490 036   | 12 609 258        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                        |             | <b>12 490 036</b>                                  | <b>12 609 258</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |             |  |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 1 944  | 0                 |
| Betalbar skatt   | 3           | 10 166   | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                                   | 7           | 87 098   | 133 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                              |             | <b>99 208</b>                                      | <b>133 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>12 589 244</b>                                  | <b>12 742 895</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                          |             | <b>12 350 789</b>                                  | <b>12 460 750</b> |
| Bergen, 15.08.2021<br>Styret i Absalon Beyers Gate 35 AS |             |  |                   |
| _____<br>Bjørn Nilsen Barstad<br>styreleder              |             | _____<br>Jacob Christen Christensen<br>styremedlem |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og revisor

Absalon Beyers Gate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Absalon Beyers Gate 35 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BERGEN BOLIG DRIFT AS | 300             | 100,0            | 100,0              |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Bjørn Nilsen Barstad        | styreleder  | 300             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>300</b>      |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 10 166        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 166</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 53 856        | -236 387        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 126 000       | 126 000         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -133 645      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>46 211</b> | <b>-110 387</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 10 166        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>10 166</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -304 500        | -178 500        | 126 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-304 500</b> | <b>-178 500</b> | <b>126 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0               | -133 645        | -133 645       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 304 500         | 312 145         | 7 645          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                            | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 30 000                    | -7 570                                | -304 575               | -282 145                   |
| Årets resultat             |                           |                                       | 43 690                 | 43 690                     |
| <b>Pr. 31.12.2020</b>      | <b>30 000</b>             | <b>-7 570</b>                         | <b>-260 885</b>        | <b>-238 455</b>            |



## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 12 608 550             | 12 608 550        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>12 608 550</b>      | <b>12 608 550</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 304 500                | 304 500           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>12 304 050</b>      | <b>12 304 050</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 126 000                | 126 000           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 |                   |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Absalon Beyersgt 35 AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Bergen Bolig Drift AS.

Saldo på lånet pr 31.12.2020 utgjør kr 8 975 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 12 430 050        |
| <b>Sum</b>       | <b>12 430 050</b> |

Pantet er begrenset oppad til kr 15 000 000

Både styreleder og styremedlem har begge privat kausjonert for kr 1 000 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                           | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 12 490 036        | 12 609 258        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 1 500             | 2 500             |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 491 536</b> | <b>12 611 758</b> |

Lån fra foretak i samme konsern er tilknyttet kjøp av eiendom og betjening av renter/avdrag.



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld   | 12 490 036        | 12 609 258        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>12 490 036</b> | <b>12 609 258</b> |

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Bergen Bolig Drift AS. Lånet er renteberegnet med markedsmessige betingelser.

## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra eierne.

Selskapet eier en bygård/hybelhus som har en høyere markedsverdi enn bokført verdi, den reelle egenkapitalen i selskapet er dermed høyere og positiv.

Bygget er bokført til kr 12 304 050 pr 31.12.20. De seks seksjonene er solgt/forventes solgt i 2021 for til sammen ca kr 15 mill.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 10 COVID-19

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og fortsatte inn i 2021 har ikke hatt betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.