



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 299 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI PARTNER AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Deglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 909 704	9 915 911
Sum inntekter		2 909 704	9 915 911
Kostnader			
Varekostnad		1 363 810	7 555 067
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	326 833	218 713
Sum kostnader		1 690 643	7 773 780
Driftsresultat		1 219 061	2 142 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 082	19 340
Sum finansinntekter		27 082	19 340
Annen rentekostnad			986
Sum finanskostnader			986
Netto finans		27 082	18 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 143	2 160 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	286 593	522 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 550	1 637 920
Årsresultat	5	959 550	1 637 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 550	1 637 920
Totalresultat		959 550	1 637 920
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 040 450	1 637 920
Sum overføringer og disponeringer		959 550	1 637 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		89 594
Sum immaterielle eiendeler			89 594
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	89 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 226 897
Andre fordringer	7		9 738
Sum fordringer			1 236 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 509 051	6 001 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 509 051	6 001 400
Sum omløpsmidler		7 509 051	7 238 035
SUM EIENDELER		7 509 051	7 327 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 466	2 587 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 547 466	2 587 917
Sum egenkapital	5	1 582 466	2 622 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 439	397 761
Betalbar skatt	6	196 999	
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	3 728 146	4 306 951
Sum kortsiktig gjeld		5 926 584	4 704 712
Sum gjeld		5 926 584	4 704 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 051	7 327 629



Årsregnskap 2018
Garanti Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 299 659



RESULTATREGNSKAP

GARANTI PARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 909 704	9 915 911
Sum driftsinntekter		2 909 704	9 915 911
Varekostnad		1 363 810	7 555 067
Annen driftskostnad	1	326 833	218 713
Sum driftskostnader		1 690 643	7 773 780
Driftsresultat		1 219 061	2 142 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 082	19 340
Annen rentekostnad		0	986
Resultat av finansposter		27 082	18 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 143	2 160 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	286 593	522 565
Ordinært resultat		959 550	1 637 920
Årsresultat	5	959 550	1 637 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 629 754
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	8 166
Overført fra annen egenkapital		1 040 450	0
Sum overføringer		959 550	1 637 920



BALANSE

GARANTI PARTNER AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	89 594
Sum immaterielle eiendeler		0	89 594
Sum anleggsmidler		0	89 594
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	1 226 897
Andre kortsiktige fordringer	7	0	9 738
Sum fordringer		0	1 236 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 509 051	6 001 400
Sum omløpsmidler		7 509 051	7 238 035
Sum eiendeler		7 509 051	7 327 629



BALANSE

GARANTI PARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 547 466	2 587 917
Sum opptjent egenkapital		1 547 466	2 587 917
Sum egenkapital	5	1 582 466	2 622 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 439	397 761
Betalbar skatt	6	196 999	0
Utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	3 728 146	4 306 951
Sum kortsiktig gjeld		5 926 584	4 704 712
Sum gjeld		5 926 584	4 704 712
Sum egenkapital og gjeld		7 509 051	7 327 629

Hamar, 07.05.2019
Styret i Garanti Partner AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Arnt Helge Høyem
Styremedlem

Rune Deglum
Styremedlem/daglig leder



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leverer. Salg av garantier periodiseres over garantiens løpetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør	kr	22 500
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	kr	122 263

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI PARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	100,00	35 000
Sum		350	35 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	350	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik, via Bolig Partner Konsern AS	Styreleder	197

Note 3 Garantavsetninger

Selskapet forvalter garantiordninger for BoligPartner AS og forhandlere av BoligPartner.

Forsikringsselskaper som har stillet garanti vil kunne kreve regress av Garanti Partner AS på inntil 50% av godkjente krav (begrenset til bundne midler). Garanti Partner har stillet sikkerhet i form av bundne midler i bank. Pr 31.12.2018 utgjør bundne midler i bank kr 6 401 407.

Selskapets regressforpliktelse vil først kunne bli aktuell ved en konkurs hos Bolig Partner eller hos en forhandler, samtidig som det foreligger et garantiansvar mot sluttkunde som er dekket av garantiordningen. Det har erfaringsmessig vært svært lave tap.

Inntekt fra salg av garantier periodiseres over løpetiden. Fakturert, ikke opptjent inntekt pr 31.12.2018 utgjør kr 3 728 146. Selskapet vurderer det slik at det ikke er nødvendig med ytterligere avsetning pr 31.12.2018.



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 4 Konsern

Garanti Partner AS er konsolidert i konsernregnskapet til Bolig Partner Konsern AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor , Brygga 11, 2317 Hamar.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	35 000	2 587 917	2 622 917
Årets resultat		959 550	959 550
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2018	35 000	1 547 466	1 582 466

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 999	0
Endring i utsatt skattefordel	89 594	522 565
Skattekostnad ordinært resultat	286 593	522 565
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 143	2 160 485
Permanente forskjeller	-85	-2 499 443
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-389 540	0
Skattepliktig inntekt	856 518	-389 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	196 999	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-389 540	-389 540
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-389 540	-389 540
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-89 594	-89 594

Side 7



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	485 973	0	0
Sum	0	485 973	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 322	0	2 000 000	0
Sum	1 322	0	2 000 000	0



Til generalforsamlingen i Garanti Partner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Partner AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Garanti Partner AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 7. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)