



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 623 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 500 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 101	1 616 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 613 959	1 300 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 228 060</b>	<b>2 917 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 271 941</b>	<b>3 582 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 551 299	3 672 918
Annen renteinntekt		60 885	50 319
Annen finansinntekt		49 209	22 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661 393</b>	<b>3 745 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 273 729	3 451 506
Annen rentekostnad			2 459
Annen finanskostnad		5 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278 836</b>	<b>3 453 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 443</b>	<b>291 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 654 498</b>	<b>3 873 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	583 990	852 256
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		2 407 664	3 319 648
Overført til/fra annen egenkapital		-337 156	-298 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 708 849	51 322 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 708 849</b>	<b>51 322 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 708 849</b>	<b>51 322 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 723	567 698
Andre kortsiktige fordringer		21 053	
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 777</b>	<b>567 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 313	17 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 313</b>	<b>17 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 089</b>	<b>585 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 835 939</b>	<b>51 908 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		921	921



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 921</b>	<b>100 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 146	1 400 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 146</b>	<b>1 400 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 164 067</b>	<b>1 501 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	270 088	365 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 088</b>	<b>365 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	46 263 301	45 584 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 263 301</b>	<b>45 584 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 533 389</b>	<b>45 950 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 138 483	4 353 489
Annen kortsiktig gjeld			103 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138 483</b>	<b>4 456 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 671 872</b>	<b>50 406 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 835 939</b>	<b>51 908 145</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 623 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 819 623 392  
LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 500 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 101	1 616 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 613 959	1 300 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 228 060</b>	<b>2 917 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 271 941</b>	<b>3 582 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 551 299	3 672 918
Annen renteinntekt		60 885	50 319
Annen finansinntekt		49 209	22 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661 393</b>	<b>3 745 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 273 729	3 451 506
Annen rentekostnad			2 459
Annen finanskostnad		5 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 278 836</b>	<b>3 453 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 443</b>	<b>291 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 654 498</b>	<b>3 873 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	583 990	852 256
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 407 664	3 319 648
Overført til/fra annen egenkapital		-337 156	-298 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>





Organisasjonsnr: 819 623 392  
LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 708 849	51 322 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 708 849</b>	<b>51 322 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 708 849</b>	<b>51 322 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 723	567 698
Andre kortsiktige fordringer		21 053	
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 777</b>	<b>567 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 313	17 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 313</b>	<b>17 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 089</b>	<b>585 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 835 939</b>	<b>51 908 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		921	921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 921</b>	<b>100 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 146	1 400 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 146</b>	<b>1 400 302</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 164 067</b>	<b>1 501 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		270 088	365 183
Sum avsetninger for forpliktelses	4	270 088	365 183
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	46 263 301	45 584 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 263 301</b>	<b>45 584 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 533 389</b>	<b>45 950 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 138 483	4 353 489
Annen kortsiktig gjeld			103 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138 483</b>	<b>4 456 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 671 872</b>	<b>50 406 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 835 939</b>	<b>51 908 145</b>



Organisasjonsnr: 819 623 392  
LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Logistea Havnegata 24 AS

**Org.nr.: 819 623 392**

---

Document ID 09222115557570486419



Signed NZ, MW, FRH

---

**RESULTATREGNSKAP****LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS**

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 500 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 002</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 101	1 616 983
Annen driftskostnad	2	1 613 959	1 300 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 228 060</b>	<b>2 917 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 271 941</b>	<b>3 582 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 551 299	3 672 918
Annen renteinntekt		60 885	50 319
Annen finansinntekt		49 209	22 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 273 729	3 451 506
Annen rentekostnad		0	2 459
Annen finanskostnad		5 107	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-617 443</b>	<b>291 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 654 498</b>	<b>3 873 893</b>
Skattekostnad på resultat	4	583 990	852 256
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 407 664	3 319 648
Overført til/fra annen egenkapital		-337 156	-298 011
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 070 508</b>	<b>3 021 637</b>





## BALANSE

### LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	49 708 849	51 322 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 708 849</b>	<b>51 322 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 708 849</b>	<b>51 322 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 723	567 698
Andre kortsiktige fordringer		21 053	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 777</b>	<b>567 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 313	17 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 089</b>	<b>585 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 835 939</b>	<b>51 908 145</b>





## BALANSE

### LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		921	921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 921</b>	<b>100 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 146	1 400 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 146</b>	<b>1 400 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 164 067</b>	<b>1 501 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	270 088	365 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 088</b>	<b>365 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	46 263 301	45 584 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 263 301</b>	<b>45 584 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		3 138 483	4 353 489
Annen kortsiktig gjeld		0	103 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138 483</b>	<b>4 456 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 671 872</b>	<b>50 406 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 835 939</b>	<b>51 908 145</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Havnegata 24 AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	38 625 636	20 942 750	59 568 386
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	9 859 537	0	9 859 537
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>28 766 099</b>	<b>20 942 750</b>	<b>49 708 849</b>
Årets avskrivninger	1 614 101	0	1 614 101
Økonomisk levetid	10-25 år		

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Garantiprovisjon er godtgjørelse som selskapet har mottatt for å stille garanti for et annet selskap i konsernet sine forpliktelser. Dette for å oppfylle aksjeloven § 8-10 om at finansiell bistand skal skje på markedsmessige vilkår. Garantiprovisjonen renteberegnes etter samme vilkår som selskapenes eksterne finansiering.





## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 085	936 311
Endring i utsatt skatt	-95 095	-84 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>583 990</b>	<b>852 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 654 498	3 873 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	432 252	382 066
Avgitt konsernbidrag	-3 086 749	-4 255 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 085	936 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-679 085	-936 311
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 227 672	1 659 924	432 252
<b>Sum</b>	<b>1 227 672</b>	<b>1 659 924</b>	<b>432 252</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 227 672</b>	<b>1 659 924</b>	<b>432 252</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>270 088</b>	<b>365 183</b>	<b>95 095</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	921	1 400 302	1 501 223
Årets resultat			2 070 508	2 070 508
Konsernbidrag avgitt			-2 407 664	-2 407 664
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>921</b>	<b>1 063 146</b>	<b>1 164 067</b>

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HAVNEGATA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties VII AS	1 000	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570486419

### Document

**Logistea Havnegata 24 AS Årsregnskap**

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 07:16:54 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:20:48 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:33:25 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 15:41:27 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:20:48 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570486419

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Havnegata 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Havnegata 24 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZR3-U-GSGLB-VL-NIN-9DM0T-N9FOR-6H715



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.