



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	815 941 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BESSERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 303	14 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 303</b>	<b>14 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 303</b>	<b>-14 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	4 306 075	1 462 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	4 778 665	288 594
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 084 740</b>	<b>1 750 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	67 151	40 941
Annen rentekostnad	5	6 974 823	929 087
Annen finanskostnad	5	800 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 841 974</b>	<b>970 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242 766</b>	<b>780 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 215 463</b>	<b>766 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	309 205	168 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			540 000
Udekket tap		-1 736 525	-466 282
Annen egenkapital		2 642 783	523 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 10	165 326 321	23 183 452
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 10	110 198 544	9 462 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 524 865</b>	<b>32 645 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 524 865</b>	<b>32 645 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	4 496 088	1 462 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 496 088</b>	<b>1 462 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 190	208 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 190</b>	<b>208 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 610 278</b>	<b>1 670 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 135 144</b>	<b>34 316 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	8, 9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	1 580 410	674 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 410</b>	<b>674 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 700 410</b>	<b>794 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	260 500 000	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5, 10	1 935 782	2 436 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 772 998	17 709 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 208 780</b>	<b>32 756 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 208 780</b>	<b>32 756 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 379
Betalbar skatt	7	309 205	168 819
Utbytte			540 000
Annen kortsiktig gjeld		1 916 749	42 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 954</b>	<b>766 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 434 734</b>	<b>33 522 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 135 144</b>	<b>34 316 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 941 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESSERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 815 941 152  
BESSERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 303	14 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 303</b>	<b>14 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 303</b>	<b>-14 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	4 306 075	1 462 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	4 778 665	288 594
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 084 740</b>	<b>1 750 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	67 151	40 941
Annen rentekostnad	5	6 974 823	929 087
Annen finanskostnad	5	800 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 841 974</b>	<b>970 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242 766</b>	<b>780 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 215 463</b>	<b>766 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	309 205	168 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			540 000
Udekket tap		-1 736 525	-466 282
Annen egenkapital		2 642 783	523 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>



Organisasjonsnr: 815 941 152  
BESSERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 10		165 326 321	23 183 452
Lån til foretak i samme konsern 3, 4, 10		110 198 544	9 462 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 524 865</b>	<b>32 645 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 524 865</b>	<b>32 645 645</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 10		4 496 088	1 462 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 496 088</b>	<b>1 462 096</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 190	208 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 190</b>	<b>208 723</b>

**Sum omløpsmidler 4 610 278 1 670 819**

**SUM EIENDELER 280 135 144 34 316 464**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00) 8, 9		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9		1 580 410	674 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 410</b>	<b>674 152</b>

**Sum egenkapital 9 1 700 410 794 152**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	260 500 000	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5, 10	1 935 782	2 436 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 772 998	17 709 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 208 780</b>	<b>32 756 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 208 780</b>	<b>32 756 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 379
Betalbar skatt	7	309 205	168 819
Utbytte			540 000
Annen kortsiktig gjeld		1 916 749	42 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 954</b>	<b>766 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 434 734</b>	<b>33 522 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 135 144</b>	<b>34 316 464</b>



Organisasjonsnr: 815 941 152  
BESSERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern med tre heleide datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med Regnskapsloven §3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

**Transaksjoner med datterselskaper**

Årets transaksjoner med datterselskaper består av langsiktige utlån og kontantoverføringer knyttet til likviditetsstyringen, samt konsernbidrag. Mellomværende renteberegnes.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116863184.00	10924289.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1935782.00	2436364.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i et konsern med tre heleide datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
110198544.00

## Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes etter markedsbetingelser, og avdrag betales når likviditeten tillater det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
15708780.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
260500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
165516334.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



## **Mer om gjeld**

Langsiktig konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser; avdrag betales når likviditeten tillater det. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og er underlagt samme betingelser som konserngjelden. Det er ikke stilt sikkerhet for konserngjelden eller gjeld til Ragde Eiendom AS. Gjeld til kredittinstitusjon består av gjeld til DNB på opprinnelig 265 millioner kroner, utbetalt i 2021. Gjelden er sikret med pant i aksjene i samtlige datterselskaper, tilsammen bokført til 151 006 715 kroner. Ragde Eiendom AS har stilt kausjon for gjelden, mot en garantiprovisjon i 2021 på 800.000 kroner. Ragde Eiendom AS er nærstående til Besserud Eiendom AS. Styreleder og største aksjonær i Besserud Eiendom AS, Edgar Haugen, er styreleder og eneksjonær i Ragde Eiendom AS.

## **Note**

2

## **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

## **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## **Note**

## **Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BESSERUD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern med tre heleide datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med Regnskapsloven §3-2.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Carl Berner Næring AS	100%	14 509 619	5 063 792	730 182
Hasle Torg Nærserter AS	100%	142 142 869	16 684 893	2 255 973
Holmenkollveien 96 AS	100%	8 673 833	2 518 703	543 923
<b>Sum</b>		<b>165 326 321</b>	<b>24 267 388</b>	<b>3 530 078</b>

Inntekt på investering i datterselskap i resultatet er som følger.

	Mottatt konsernbidrag
Carl Berner Næring AS	873 171
Hasle Torg Nærserter AS	2 945 867
Holmenkollveien 96 AS	487 037
<b>Sum</b>	<b>4 306 075</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

110 198 544

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes etter markedsbetingelser, og avdrag betales når likviditeten tillater det.



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 708 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	260 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	165 516 334

### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser; avdrag betales når likviditeten tillater det. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og er underlagt samme betingelser som konserngjelden. Det er ikke stilt sikkerhet for konserngjelden eller gjeld til Ragde Eiendom AS. Gjeld til kredittinstitusjon består av gjeld til DNB på opprinnelig 265 millioner kroner, utbetalt i 2021. Gjelden er sikret med pant i aksjene i samtlige datterselskaper, tilsammen bokført til 151 006 715 kroner. Ragde Eiendom AS har stilt kausjon for gjelden, mot en garantiprovisjon i 2021 på 800.000 kroner. Ragde Eiendom AS er nærstående til Besserud Eiendom AS. Styreleder og største aksjonær i Besserud Eiendom AS, Edgar Haugen, er styreleder og eneaksjonær i Ragde Eiendom AS.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 215 463	766 299
Konsernbidrag	4 496 088	1 462 096
+/- Permanente forskjeller	(4 306 075)	(1 461 038)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 405 476</b>	<b>767 357</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	309 205	168 819
Sum	309 205	168 819
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>309 205</b>	<b>168 819</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	309 205	168 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 205</b>	<b>168 819</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen jr., Edgar	400	33,33%	Ordinære aksjer
Haugen, Ann Kristin Sæves	200	16,67%	Ordinære aksjer
Haugen, Karoline Sæves	200	16,67%	Ordinære aksjer
Haugen, Kristine Sæves	200	16,67%	Ordinære aksjer
Thøgersen, Kine Haugen	200	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	674 152	794 152
Årets resultat		906 258	906 258
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>1 580 410</b>	<b>1 700 410</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mørselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Årets transaksjoner med datterselskaper består av langsiktige utlån og kontantoverføringer knyttet til likviditetsstyringen, samt konsernbidrag. Mellomværende renteberegnes.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 863 184	10 924 289
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 935 782	2 436 364

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er morselskap i et konsern med tre heleide datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.



Årsregnskap for 2021

**BESSERUD EIENDOM AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BESSERUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(27 303)	(14 379)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(27 303)</b>	<b>(14 379)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(27 303)</b>	<b>(14 379)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	4 306 075	1 462 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	4 778 665	288 594
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 084 740</b>	<b>1 750 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	(67 151)	(40 941)
Annen rentekostnad	5	(6 974 823)	(929 087)
Annen finanskostnad	5	(800 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 841 974)</b>	<b>(970 028)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242 766</b>	<b>780 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 215 463</b>	<b>766 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(309 205)	(168 819)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	540 000
Udekket tap		(1 736 525)	(466 282)
Annen egenkapital		2 642 783	523 762
<b>Sum</b>		<b>906 258</b>	<b>597 480</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BESSERUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 10	165 326 321	23 183 452
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 10	110 198 544	9 462 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 524 865</b>	<b>32 645 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 524 865</b>	<b>32 645 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	4 496 088	1 462 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 496 088</b>	<b>1 462 096</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 190	208 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 190</b>	<b>208 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 610 278</b>	<b>1 670 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>280 135 144</b>	<b>34 316 464</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BESSERUD EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	8, 9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 580 410	674 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 410</b>	<b>674 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 700 410</b>	<b>794 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	260 500 000	12 610 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5, 10	1 935 782	2 436 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 772 998	17 709 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 208 780</b>	<b>32 756 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 208 780</b>	<b>32 756 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 379
Betalbar skatt	7	309 205	168 819
Utbytte		0	540 000
Annen kortsiktig gjeld		1 916 749	42 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 954</b>	<b>766 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 434 734</b>	<b>33 522 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>280 135 144</b>	<b>34 316 464</b>

Oslo, 31.07.2022

Edgar Møgen  
Styrets leder



## Noter 2021

### BESSERUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern med tre heleide datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med Regnskapsloven §3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført Selskapets egenkapital 31. verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Carl Berner Næring AS	100%	14 509 619	5 063 792	730 182
Hasle Torg Nærserter AS	100%	142 142 869	16 684 893	2 255 973
Holmenkollveien 96 AS	100%	8 673 833	2 518 703	543 923
<b>Sum</b>		<b>165 326 321</b>	<b>24 267 388</b>	<b>3 530 078</b>

Inntekt på investering i datterselskap i resultatet er som følger.

	Mottatt konsernbidrag
Carl Berner Næring AS	873 171
Hasle Torg Nærserter AS	2 945 867
Holmenkollveien 96 AS	487 037
<b>Sum</b>	<b>4 306 075</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

110 198 544

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes etter markedsbetingelser, og avdrag betales når likviditeten tillater det.



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 708 780
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	260 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	165 516 334

### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser; avdrag betales når likviditeten tillater det. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og er underlagt samme betingelser som konserngjelden. Det er ikke stilt sikkerhet for konserngjelden eller gjeld til Ragde Eiendom AS. Gjeld til kredittinstitusjon består av gjeld til DNB på opprinnelig 265 millioner kroner, utbetalt i 2021. Gjelden er sikret med pant i aksjene i samtlige datterselskaper, tilsammen bokført til 151 006 715 kroner. Ragde Eiendom AS har stilt kausjon for gjelden, mot en garantiprovisjon i 2021 på 800.000 kroner. Ragde Eiendom AS er nærstående til Besserud Eiendom AS. Styreleder og største aksjonær i Besserud Eiendom AS, Edgar Haugen, er styreleder og eneaksjonær i Ragde Eiendom AS.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 215 463	766 299
Konsernbidrag	4 496 088	1 462 096
+/- Permanente forskjeller	(4 306 075)	(1 461 038)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 405 476</b>	<b>767 357</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	309 205	168 819
Sum	309 205	168 819
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>309 205</b>	<b>168 819</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	309 205	168 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 205</b>	<b>168 819</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen jr., Edgar	400	33,33%	Ordinære aksjer
Haugen, Ann Kristin Sæves	200	16,67%	Ordinære aksjer
Haugen, Karoline Sæves	200	16,67%	Ordinære aksjer
Haugen, Kristine Sæves	200	16,67%	Ordinære aksjer
Thøgersen, Kine Haugen	200	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	674 152	794 152
Årets resultat		906 258	906 258
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>1 580 410</b>	<b>1 700 410</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mørselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Årets transaksjoner med datterselskaper består av langsiktige utlån og kontantoverføringer knyttet til likviditetsstyringen, samt konsernbidrag. Mellomværende renteberegnes.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 863 184	10 924 289
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 935 782	2 436 364

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er morselskap i et konsern med tre heleide datterselskaper. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.



Til generalforsamlingen i Besserud Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Besserud Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 906 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GPTZJ-6DTDD-U614N-Y3BPZ-GKNJ7-A87Q5



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (se elektronisk signaturdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP1ZJ-6DTDD-U614N-Y3BPZ-GKNJ7-A8705



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-11 14:52:11 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-11 14:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPTJL-6DTDD-U614N-Y3BPZ-GKNJ7-A87Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>