



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 029	21 150
Sum kostnader		27 029	21 150
Driftsresultat		-27 029	-21 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	67
Sum finansinntekter		19	67
Annen rentekostnad		171 706	98 639
Sum finanskostnader		171 706	98 639
Netto finans		-171 687	-98 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 716	-119 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 716	-119 722
Årsresultat		-198 716	-119 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 716	-119 722
Totalresultat		-198 716	-119 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 716	-119 722
Sum overføringer og disponeringer		-198 716	-119 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2	4 942 791	4 705 075
Sum varer		4 942 791	4 705 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 021	111 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	111 147
Sum omløpsmidler		4 996 812	4 816 222
SUM EIENDELER		4 996 812	4 816 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		443 589	244 872
Sum opptjent egenkapital		-443 589	-244 872
Sum egenkapital		-425 409	-226 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 811 402	3 139 696
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 532	4 708 826
Sum langsiktig gjeld		5 380 532	4 708 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 689	334 088
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		41 689	334 088
Sum gjeld		5 422 221	5 042 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 812	4 816 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746491

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	27 029	21 150
Sum kostnader		27 029	21 150
Driftsresultat		-27 029	-21 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	67
Sum finansinntekter		19	67
Annen rentekostnad		171 706	98 639
Sum finanskostnader		171 706	98 639
Netto finans		-171 687	-98 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 716	-119 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 716	-119 722
Årsresultat		-198 716	-119 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 716	-119 722
Totalresultat		-198 716	-119 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 716	-119 722
Sum overføringer og disponeringer		-198 716	-119 722



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2	4 942 791	4 705 075
Sum varer		4 942 791	4 705 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 021	111 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 021	111 147
Sum omløpsmidler		4 996 812	4 816 222
SUM EIENDELER		4 996 812	4 816 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		443 589	244 872
Sum opptjent egenkapital		-443 589	-244 872
Sum egenkapital		-425 409	-226 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 811 402	3 139 696
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 532	4 708 826



Sum langsiktig gjeld		5 380 532	4 708 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 689	334 088
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		41 689	334 088
Sum gjeld		5 422 221	5 042 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 996 812	4 816 222



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Fokusgården Utvikling AS



Resultatregnskap
Fokusgården Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	27 029	21 150
Sum driftskostnader		27 029	21 150
Driftsresultat		-27 029	-21 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	67
Annen rentekostnad		171 706	98 639
Resultat av finansposter		-171 687	-98 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 716	-119 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-198 716	-119 722
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 716	119 722
Sum overføringer		-198 716	-119 722



Balanse
Fokusgården Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Prosjekt</i>			
Prosjekt i arbeid	2	4 942 791	4 705 075
Sum varer		4 942 791	4 705 075
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 021	111 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 021	111 147
Sum omløpsmidler		4 996 812	4 816 222
Sum eiendeler		4 996 812	4 816 222



Balanse
Fokusgården Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		<u>18 180</u>	<u>18 180</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-443 589	-244 872
Sum opptjent egenkapital		<u>-443 589</u>	<u>-244 872</u>
Sum egenkapital		<u>-425 409</u>	<u>-226 692</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 811 402	3 139 696
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 130	<u>1 569 130</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 380 532</u>	<u>4 708 826</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 689	334 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 689</u>	<u>334 088</u>
Sum gjeld		<u>5 422 221</u>	<u>5 042 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 996 812</u>	<u>4 816 222</u>

Styret i Fokusgården Utvikling AS


Frode Risnes
styreleder


Arle Hjelmeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid vurderes til anskaffelseskost. Dette inkluderer andel av indirekte- og faste kostnader.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fullførts kontrakts metode som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fokusgården Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arle Hjemland AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Prosjekt i arbeid

	2020	2019
Prosjekt i arbeid 01.01	4 705 075	2 462 947
Tilgang	237 716	2 242 128
Avgang	0	0
Sum	4 942 791	4 705 075

Prosjekt i arbeid består av prosjekterings- og utviklingskostnader for næringsbygg beliggende i Førde sentrum sør, bokført til anskaffelseskost. Hjemmel til tomten ligger i annet selskap i samme konsern.

Reguleringsplan som omfatter eiendommen i Hafstadvegen 44 ble ferdig behandlet og godkjent i desember 2019. Det legges til rette for ca 9.700 kvm BRA. Forventet byggestart i slutten av 2021.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	3 811 402	3 139 696
Annen langsiktig gjeld	1 569 130	1 569 130
Øvrig langsiktig gjeld 31.12	5 380 532	4 708 826

Del av annen langsiktig gjeld er betinget av tidspunkt for realisering av byggeprosjektet.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 716	-119 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-198 716	-119 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-455 409	-256 693	198 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 409	256 693	-198 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 190	-56 472	43 718

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, Ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor med lovpålagt revisjon med kr. 10.000 og andre tjenester utenfor revisjon kr. 17.000. Beløpene er inkl mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styrets vurdering er imidlertid at selskapets reelle egenkapital er positiv og forsvarlig i forhold til risiko, arten og omfanget av virksomheten. Selskapets aksjonær tilfører ved behov nødvendig kapital og likviditet. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Fokusgården Utvikling AS er også noe påvirket, men situasjonen er etter forholdene god. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt svært usikker.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fokusgården Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fokusgården Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

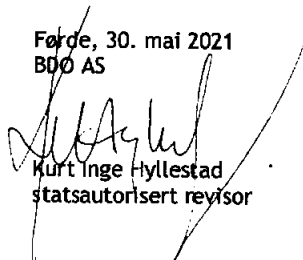


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 30. mai 2021
BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor