



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 096	16 159
Leieinntekter		959 790	917 981
Sum inntekter		995 886	934 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	388 047	136 318
Avskrivning på driftsmidler	7	387 524	304 214
Annen driftskostnad		365 092	277 859
Sum kostnader		1 140 663	718 390
Driftsresultat		-144 778	215 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 675
Annen rentekostnad		251 965	256 085
Sum finanskostnader		251 965	315 760
Netto finans		-251 965	-315 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 743	-99 891
Skattekostnad	4	-44 555	-21 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 188	-77 902
Årsresultat		-352 188	-77 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 188	-77 902
Totalresultat		-352 188	-77 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 281	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-148 907	-77 902
Sum overføringer og disponeringer		-352 188	-77 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 963 608	4 341 022
Inventar og annet driftsløsøre	7	19 379	29 490
Sum varige driftsmidler		3 982 987	4 370 511
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 201 191	
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	
Sum anleggsmidler		11 184 178	4 370 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 805	11 143
Andre kortsiktige fordringer		42 699	7 280
Sum fordringer		48 504	18 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	715 195	395 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 195	395 515
Sum omløpsmidler		763 698	413 938
SUM EIENDELER		11 947 877	4 784 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	240 056	240 056
Overkurs	5	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			148 907
Udekket tap	5	203 281	
Sum opptjent egenkapital		-203 281	148 907
Sum egenkapital		37 472	389 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		44 555
Sum avsetninger for forpliktelser			44 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	
Gjeld til aksjonærer	8	4 310 501	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		11 810 501	4 310 501
Sum langsiktig gjeld		11 810 501	4 355 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 789	11 003
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 037	9 209
Annen kortsiktig gjeld		55 078	19 522
Sum kortsiktig gjeld		99 904	39 733
Sum gjeld		11 910 405	4 394 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 877	4 784 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628507

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 096	16 159
Leieinntekter		959 790	917 981
Sum inntekter		995 886	934 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	388 047	136 318
Avskrivning på driftsmidler	7	387 524	304 214
Annen driftskostnad		365 092	277 859
Sum kostnader		1 140 663	718 390
Driftsresultat		-144 778	215 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 675
Annen rentekostnad		251 965	256 085
Sum finanskostnader		251 965	315 760
Netto finans		-251 965	-315 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-44 555	-21 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 188	-77 902
Årsresultat		-352 188	-77 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 188	-77 902
Totalresultat		-352 188	-77 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 281	
Overført fra annen egenkapital		-148 907	-77 902
Sum overføringer og disponeringer		-352 188	-77 902



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 963 608	4 341 022
Inventar og annet driftsløsøre	7	19 379	29 490
Sum varige driftsmidler		3 982 987	4 370 511

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	7 201 191	
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	
Sum anleggsmidler		11 184 178	4 370 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 805	11 143
Andre kortsiktige fordringer		42 699	7 280
Sum fordringer		48 504	18 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	3	715 195	395 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 195	395 515
Sum omløpsmidler		763 698	413 938

SUM EIENDELER		11 947 877	4 784 449
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	240 056	240 056
Overkurs	5	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			148 907
Udekket tap	5	203 281	
Sum opptjent egenkapital		-203 281	148 907
Sum egenkapital		37 472	389 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		44 555
Sum avsetninger for forpliktelseser			44 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	
Gjeld til aksjonærer	8	4 310 501	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		11 810 501	4 310 501
Sum langsiktig gjeld		11 810 501	4 355 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 789	11 003
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 037	9 209
Annen kortsiktig gjeld		55 078	19 522
Sum kortsiktig gjeld		99 904	39 733
Sum gjeld		11 910 405	4 394 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 877	4 784 449



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hagen Gårdene AS

Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Drøbak, 17. juni 2022



Hagen Gårdene AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		36 096	16 159
Leieinntekter		959 790	917 981
Sum driftsinntekter		995 886	934 141
Lønnskostnad	2	388 047	136 318
Avskrivning på driftsmidler	7	387 524	304 214
Annen driftskostnad		365 092	277 859
Sum driftskostnader		1 140 663	718 390
Driftsresultat		-144 778	215 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 675
Rentekostnader		251 965	256 085
Resultat av finansposter		-251 965	-315 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 743	-99 891
Skattekostnad	4	-44 555	-21 989
Årets resultat		-352 188	-77 902
Overføringer			
Overført til udekket tap		203 281	0
Overført fra annen egenkapital		148 907	77 902
Sum overføringer		-352 188	-77 902



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 963 608	4 341 022
Inventar og annet driftsløsøre	7	19 379	29 490
Sum varige driftsmidler		3 982 987	4 370 511
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 201 191	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	0
Sum anleggsmidler		11 184 178	4 370 511
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 805	11 143
Andre kortsiktige fordringer		42 699	7 280
Sum fordringer		48 504	18 423
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	715 195	395 515
Sum omløpsmidler		763 698	413 938
Sum eiendeler		11 947 877	4 784 449



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 056	240 056
Overkurs	5	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	148 907
Udekket tap	5	-203 281	0
Sum opptjent egenkapital		-203 281	148 907
Sum egenkapital		37 472	389 660
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	44 555
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 555
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	0
Gjeld til aksjonærer	8	4 310 501	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		11 810 501	4 310 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 789	11 003
Skyldige offentlige avgifter		26 037	9 209
Annen kortsiktig gjeld		55 078	19 522
Sum kortsiktig gjeld		99 904	39 733
Sum gjeld		11 910 405	4 394 789
Sum egenkapital og gjeld		11 947 877	4 784 449

Drøbak, 17.06.2022
Styret i Hagen Gårdene AS

Martin Hagen
styrets leder

Truls Theodor Hagen
styremedlem



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Hagen Gårdene AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utignet og nettoført.



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	309 375	75 146
Arbeidsgiveravgift	45 674	13 941
Pensjonskostnader	10160	22 883
Andre ytelser	22 838	24 347
Sum	388 047	136 318

Selskapet hadde en ansatt i 2021. Tilsvarende 0,75 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Men har etablert frivillig ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 10 998, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 555	-21 989
Skattekostnad ordinært resultat	-44 555	-21 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-396 743	-99 891
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	291 679	207 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 038
Skattepliktig inntekt	-105 064	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	167 935	420 452	252 517
Gevinst – og tapskonto	156 644	195 806	39 162
Sum	324 579	616 258	291 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 800	-413 736	105 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 221	0	-194 221
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	202 522	202 522
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	44 555	44 555

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	240 056	697	148 907	389 660
Årets resultat			- 352 188	-352 188
Egenkapital 31. desember 2021	240 056	697	-203 281	37 472



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagen Gårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 056	1,0	240 056
Sum	240 056		240 056

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
First Partners Holding 4 AS	240 056	100,0	100,0

Note 7 - Eiendom og annet driftsløsøre

	Tomter	Bygninger / annen fast eiendom	Drifts - løsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	6 400 049	49 722	7 449 771
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	6 400 049	49 722	7 449 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		- 3 436 441	- 30 343	- 3 466 784
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	2 963 608	19 379	3 982 987
Årets avskrivninger		377 413	10 111	387 524
Avskrivningsplan		2.- 10 %	20 %	
Økonomisk levetid		> 50 år	5 - 10 år	

Note 8 - Konsern mellomværende

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
First Partners Holding 4 AS	4 310 501	4 310 501
<i>Fordringer</i>		
First Partners Holding AS	7 201 191	0