



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 044 049	29 094 003
Annen driftsinntekt		35	92 211
Sum inntekter		47 044 084	29 186 214
Kostnader			
Varekostnad		36 074 726	18 359 170
Lønnskostnad	1, 2	7 988 135	12 007 421
Avskrivning	3	45 958	109 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 624 888	3 721 236
Sum kostnader		47 733 707	34 197 419
Driftsresultat		-689 623	-5 011 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 901	97 063
Annen renteinntekt		1 701	7 394
Sum finansinntekter		190 602	104 458
Annen rentekostnad		32 964	17 459
Sum finanskostnader		32 964	17 459
Netto finans		157 637	86 999
Resultat før skattekostnad		-531 985	-4 924 205
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-531 985	-4 924 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 985	-4 924 205
Totalresultat		-531 985	-4 924 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	-531 985	-4 924 205
Sum overføringer og disponeringer		-531 985	-4 924 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av nye husmodeller	3		12 858
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler			12 858
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	16 183	49 283
Sum varige driftsmidler		16 183	49 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 183	62 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 004 496	3 723 902
Konsernfordring	6	7 918 414	146 269
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 7	2 005 862	1 293 349
Sum fordringer		11 928 772	5 163 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 919	346 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 919	346 454
Sum omløpsmidler		12 196 691	5 509 975
SUM EIENDELER		12 212 874	5 572 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-4 020 154	-3 488 168
Sum opptjent egenkapital		-4 020 154	-3 488 168
Sum egenkapital		-3 820 154	-3 288 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	88 114	516 076
Leverandørgjeld	5	3 474 040	1 496 275
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		1 199 417	549 762
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	11 271 458	6 298 171
Sum kortsiktig gjeld		16 033 028	8 860 284
Sum gjeld		16 033 028	8 860 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 212 874	5 572 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644668

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 044 049	29 094 003
Annen driftsinntekt		35	92 211
Sum inntekter		47 044 084	29 186 214
Kostnader			
Varekostnad		36 074 726	18 359 170
Lønnskostnad	1, 2	7 988 135	12 007 421
Avskrivning	3	45 958	109 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 624 888	3 721 236
Sum kostnader		47 733 707	34 197 419
Driftsresultat		-689 623	-5 011 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 901	97 063
Annen renteinntekt		1 701	7 394
Sum finansinntekter		190 602	104 458
Annen rentekostnad		32 964	17 459
Sum finanskostnader		32 964	17 459
Netto finans		157 637	86 999
Resultat før skattekostnad		-531 985	-4 924 205
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-531 985	-4 924 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 985	-4 924 205
Totalresultat		-531 985	-4 924 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-531 985	-4 924 205
Sum overføringer og disponeringer		-531 985	-4 924 205



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av nye husmodeller	3		12 858
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler			12 858
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	16 183	49 283
Sum varige driftsmidler		16 183	49 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 183	62 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 004 496	3 723 902
Konsernfordring	6	7 918 414	146 269
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 7	2 005 862	1 293 349
Sum fordringer		11 928 772	5 163 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	267 919	346 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 919	346 454
Sum omløpsmidler		12 196 691	5 509 975
SUM EIENDELER		12 212 874	5 572 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	4, 8	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-4 020 154	-3 488 168
Sum opptjent egenkapital		-4 020 154	-3 488 168
Sum egenkapital		-3 820 154	-3 288 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	88 114	516 076
Leverandørgjeld	5	3 474 040	1 496 275
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		1 199 417	549 762
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	11 271 458	6 298 171
Sum kortsiktig gjeld		16 033 028	8 860 284
Sum gjeld		16 033 028	8 860 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 212 874	5 572 116



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2024	2023
Salgsinntekt		47 044 049	29 094 003
Annen driftsinntekt		35	92 211
Sum driftsinntekt		<u>47 044 084</u>	<u>29 186 214</u>
Varekostnad		36 074 726	18 359 170
Lønnskostnad	1, 2	7 988 135	12 007 421
Avskrivning	3	45 958	109 592
Annen driftskostnad	1	3 624 888	3 721 236
Sum driftskostnad		<u>47 733 707</u>	<u>34 197 419</u>
Driftsresultat		<u>-689 623</u>	<u>-5 011 204</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 901	97 063
Annen renteinntekt		1 701	7 394
Annen rentekostnad		-32 964	-17 459
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-531 985</u>	<u>-4 924 205</u>
Årsresultat		<u>-531 985</u>	<u>-4 924 205</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	4	-531 985	-4 924 205
Sum disponert		<u>-531 985</u>	<u>-4 924 205</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling av nye husmodeller	3	0	12 858
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 858</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	16 183	49 283
Sum varige driftsmidler		<u>16 183</u>	<u>49 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 183</u>	<u>62 141</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	2 004 496	3 723 902
Konsernfordring	6	7 918 414	146 269
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 7	2 005 862	1 293 349
Sum fordringer		<u>11 928 772</u>	<u>5 163 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 919	346 454
Sum omløpsmidler		<u>12 196 691</u>	<u>5 509 975</u>
SUM EIENDELER		<u>12 212 874</u>	<u>5 572 116</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	4, 8	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-4 020 154</u>	<u>-3 488 168</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 020 154</u>	<u>-3 488 168</u>
Sum egenkapital		<u>-3 820 154</u>	<u>-3 288 168</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	6	88 114	516 076
Leverandørgjeld	5	3 474 040	1 496 275
Skyldige offentlige avgifter		1 199 417	549 762
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	<u>11 271 458</u>	<u>6 298 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 033 028</u>	<u>8 860 284</u>
Sum gjeld		<u>16 033 028</u>	<u>8 860 284</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 212 874</u>	<u>5 572 116</u>

Hamar, 20.06.2025
Styret i Nordbolig Hamar AS

Oddvar Haugen
Styrets leder

Trond Olav Horten
Styremedlem/Daglig leder

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Nordbolig Hamar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger/Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 515 536	9 578 607
Arbeidsgiveravgift	1 002 092	1 490 173
Pensjonskostnader	407 144	782 962
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 364	155 678
Sum	7 988 135	12 007 421
Sysselsatte årsverk	11,0	16,5
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		984 271
Pensjonsutgifter		33 631
Annen godtgjørelse		183 562
Sum		1 201 464
Styregodtgjørelse	40 000	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2024	2023
Kostnadsført revisjonshonorar	88 220	86 232
Honorar for annen bistand	29 600	33 000
Sum	117 820	119 232

Note 2 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Denne omfatter 11 ansatte. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2024 utgjør kr. 514 432.

Selskapet har avtalefestet førtidspensjonsordning. Den nye AFP-ordningen som gjelder fra 1.januar 2011 er å anse som ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2024 utgjør kr. 111 514.



Note 3 Varige driftsmidler

	Utvikling av nye husmodeller	Transport midler	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	53 753	452 594	2 113 344	2 619 691
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	53 753	452 594	2 113 344	2 619 691
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	40 895	452 594	2 064 061	2 557 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	53 753	452 594	2 097 161	2 603 508
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0	16 183	16 183
Årets avskrivninger	12 858	0	33 100	45 958
Forventet økonomisk levetid	3 år	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
		Udekket tap		
Egenkapital 01.01.2024	200 000	0	-3 488 168	-3 288 168
Årets resultat	0	0	-531 985	-531 985
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-4 020 154	-3 820 154

Redegjørelse for foretakets utsikter

Gjennomføring av de to første byggetrinn på utleieprosjektet Sagåa i Elverum sikret en forsvarlig omsetning i 2024, etter at det var permitteringer i første kvartal. Fortsatt store kostnadsøkninger har imidlertid bidratt til svak inntjening, i tillegg har avskrivning av påløpte kostnader i prosjekter som det ikke lenger er sannsynlig at vil bli realisert har medført negativt resultat for 2024.

Trinn 1 og 2 av dette utleieprosjektet ferdigstilles nå i 1. halvår 2025 og det har ikke lyktes konsernet i å få finansiert oppstart av 3. og siste byggetrinn. Videre har selskapet ikke lyktes i å skaffe nye oppdrag for igangsetting i 2. halvår og selskapet står dermed uten oppdrag og inntekter etter sommerferien.

Fortsatt drift

På bakgrunn av situasjonen som beskrevet over så ble det på styremøte i mars vurdert at det ikke lenger er grunnlag for videre drift og dermed besluttet at selskapet skal avvikles i 2025. Pågående arbeider ferdigstilles og etter dette så bringes selskapet til opphør. Oppsigelsesprosesser er gjennomført i april. Avviklingsprosessen gjøres i samarbeid med selskapets bankforbindelse.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 916 271	0	6 002 144	146 269
Sum	1 916 271	0	6 002 144	146 269

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	136 938	88 114	379 138
Sum	0	136 938	88 114	379 138



Note 6 Bundne midler, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.	267 919	346 454

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets innestående pr 31.12.2024 er på kr. 6 002 144. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under annen kortsiktig gjeld.

Garantier

Pr 31.12.2024 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr. 7 693 479 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet (låntaker BEIAS Gruppen AS):

- Factoring pålydende MNOK 70
- Kausjonserklæring konsernkontoordning pålydende MNOK 80 (solidaransvar) og langsiktig gjeld MNOK 28
- Varelager pålydende MNOK 50

Bokført verdi av pantsatt eiendeler

	2024	2023
Kundefordringer	2 004 496	3 723 902
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	1 609 003	717 037
Sum	3 613 499	4 440 939

Note 7 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Utført ikke fakturert arbeid (inkludert i andre fordringer)	1 609 003	717 037
Sum	1 609 003	717 037
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-10 553 941	-5 245 602
Sum anlegg under utførelse	-8 944 938	-4 528 565



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BEIAS Gruppen AS	Styreleder/Styremedlem	100	100%
Sum		100	100%

Styreleder Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Juko Invest AS.

Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliseter AS.

Styremedlem Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-181 517	-199 047	-17 530
Tilvirkningskontrakter	7 422 861	2 916 440	-4 506 421
Sum	7 241 344	2 717 393	-4 523 951
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 904 615	-10 848 679	5 055 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 663 271	8 131 286	-531 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-531 985	-4 924 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 523 951	-1 654 652
Skattepliktig inntekt	-5 055 936	-6 578 858
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Oddvar	BANKID	2025-06-23 09:52
Horten, Trond Olav	BANKID	2025-06-20 13:44
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2025-06-20 13:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbolig Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbolig Hamar AS - under avviking som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 4 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i det laveste av bokførte verdier og likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er ledelsens intensjon at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er ledelsens intensjon at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 21. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-25 22:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.