



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 65 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 377 672	3 347 756
Annen driftsinntekt		392 464	166 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 770 136</b>	<b>3 514 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	694 192	691 922
Annen driftskostnad	1	2 312 137	943 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 006 328</b>	<b>1 635 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 808</b>	<b>1 879 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	746 579	816 538
Annen rentekostnad		15 232	4 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 811</b>	<b>820 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 676</b>	<b>-820 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 132</b>	<b>1 058 810</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 129	232 938
<b>Årsresultat</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 003	825 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 003</b>	<b>825 872</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 617 600	21 650 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 042 748	2 354 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 660 347</b>	<b>24 005 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 660 347</b>	<b>24 005 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 677	802 837
Andre kortsiktige fordringer	3	444 120	2 533 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 797</b>	<b>3 336 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 607	8 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 607</b>	<b>8 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 404</b>	<b>3 344 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 160 751</b>	<b>27 350 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 724 859	5 483 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 859</b>	<b>5 583 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 362 000	5 357 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 000</b>	<b>5 357 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 186 859</b>	<b>10 941 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 100 025	1 030 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 100 025</b>	<b>1 030 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 313 388	15 246 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 313 388</b>	<b>15 246 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 413</b>	<b>16 276 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 479	121 537
Annen kortsiktig gjeld			10 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 479</b>	<b>132 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 973 892</b>	<b>16 409 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 160 751</b>	<b>27 350 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 65 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 977 023 076  
MØLLENDALSVEIEN 65 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 377 672	3 347 756
Annen driftsinntekt		392 464	166 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 770 136</b>	<b>3 514 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		694 192	691 922
Annen driftskostnad 1		2 312 137	943 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 006 328</b>	<b>1 635 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 808</b>	<b>1 879 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		746 579	816 538
Annen rentekostnad		15 232	4 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 811</b>	<b>820 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 676</b>	<b>-820 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 132</b>	<b>1 058 810</b>
Skattekostnad på resultat 4		1 129	232 938
<b>Årsresultat</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 003	825 872
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>



Organisasjonsnr: 977 023 076  
MØLLENDALSVEIEN 65 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 617 600	21 650 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 042 748	2 354 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 660 347</b>	<b>24 005 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 660 347</b>	<b>24 005 172</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 677	802 837
Andre kortsiktige fordringer	3	444 120	2 533 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 797</b>	<b>3 336 511</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 607	8 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 607</b>	<b>8 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 404</b>	<b>3 344 978</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 160 751</b>	<b>27 350 150</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 724 859	5 483 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 859</b>	<b>5 583 069</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 362 000	5 357 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 000</b>	<b>5 357 998</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 186 859</b>	<b>10 941 067</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 100 025	1 030 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 100 025</b>	<b>1 030 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 313 388	15 246 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 313 388</b>	<b>15 246 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 413 413</b>	<b>16 276 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 479	121 537
Annen kortsiktig gjeld			10 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 479</b>	<b>132 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 973 892</b>	<b>16 409 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 160 751</b>	<b>27 350 150</b>



Organisasjonsnr: 977 023 076  
MØLLENDALSVEIEN 65 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Møllendalsveien 65 Næring AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 977 023 076



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 65 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 65 Næring AS som viser et overskudd på kr 4 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: COJCU-RO8KL-AJYUJF-6596P-QEIXC-E585E



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COJCU-RO8KL-AJYUJF-6596P-QEIXC-E585E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COJCU-R08KL-AJYUJF-6596P-QEIXC-E585E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

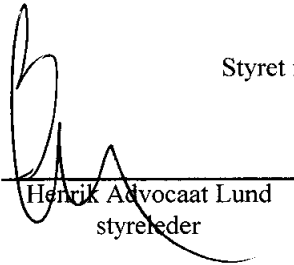



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Møllendalsveien 65 Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		3 377 672	3 347 756
Annen driftsinntekt		392 464	166 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 770 136</b>	<b>3 514 712</b>
Annen driftskostnad	1	2 312 137	943 379
Avskrivning av driftsmidler	2	694 192	691 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 006 328</b>	<b>1 635 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 808</b>	<b>1 879 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 135	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	746 579	816 538
Annen rentekostnad		15 232	4 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-758 676</b>	<b>-820 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 132</b>	<b>1 058 810</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 129	232 938
<b>Resultat</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 003	825 872
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 003</b>	<b>825 872</b>
<b>Møllendalsveien 65 Næring AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Møllendalsveien 65 Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 617 600	21 650 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 042 748	2 354 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 660 347</b>	<b>24 005 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 660 347</b>	<b>24 005 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 677	802 837
Andre kortsiktige fordringer	3	444 120	2 533 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 797</b>	<b>3 336 511</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 607	8 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 404</b>	<b>3 344 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 160 751</b>	<b>27 350 150</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Møllendalsveien 65 Næring AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 724 859	5 483 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 824 859</b>	<b>5 583 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 362 000	5 357 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 000</b>	<b>5 357 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 186 859</b>	<b>10 941 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 100 025	1 030 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 100 025</b>	<b>1 030 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 313 388	15 246 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 313 388</b>	<b>15 246 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 479	121 537
Annen kortsiktig gjeld		0	10 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 479</b>	<b>132 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 973 892</b>	<b>16 409 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 160 751</b>	<b>27 350 150</b>
Bergen, 24.04.2025 Styret i Møllendalsveien 65 Næring AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
<b>Møllendalsveien 65 Næring AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Møllendalsveien 65 Næring AS Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Møllendalsveien 65 Næring AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Inventar	Nøkkelskap	Tomt	AUU	Teknisk	Dypping	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 138 621	155 408	1 489 824	221 690	5 908 733	18 838 451	29 152 726
+ Tilgang				127 677		221 690	349 367
- Avgang							-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 138 621	155 408	1 489 824	349 367	5 908 733	19 060 141	29 502 093
Oppskrivning pr 1/1							-
- Avgang							-
Oppskrivning 31/12							-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	911 052	28 802	-	-	714 599	3 493 101	5 147 554
+ Ordinære avskrivninger	300 876	10 551	-	-	218 730	164 035	694 192
- Tilbakeført avskrivning							-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 211 928	39 353	-	-	933 329	3 657 136	5 841 746
Balansført verdi pr 31/12	1 926 693	116 055	1 489 824	349 367	4 375 404	15 403 005	23 660 347
	10 år	15 år	0 år	0 år	25 år	100 år	

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	2024	2023	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Husnes Storsenter AS - konsernbidrag	309 987	2 491 407	0
Sum:	309 987	2 491 407	0

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS	11 313 388	15 246 216	746 579
Sum:	11 313 388	15 246 216	746 579

Det er mottatt kr 309 987,- i konsernbidrag fra Husnes Storsenter AS, med skattemessig virkning. Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt.

Møllendalsveien 65 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Møllendalsveien 65 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 132	1 058 810	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller fjernes under	(315 119)	(502 481)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	309 987	2 491 407	
Anvendt underskudd	-	(3 047 735)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 968 605	4 645 609	322 996
Gevinst og tapskonto	31 508	39 385	[7 877]
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	5 000 113	4 684 994	315 119
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 000 113	4 684 994	315 119
Utsatt skatt	1 100 025	1 030 700	69 325
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	(68 197)		
Endring utsatt skatt	69 326		
Sum skattekostnad	1 129		

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	5 483 069	5 357 998	10 941 067
Konsernbidrag	-	241 790	-	241 790
Årets resultat	-	-	4 009	4 009
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 724 859</b>	<b>5 362 000</b>	<b>11 186 859</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/ pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2024 kr 21 617 600

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	10 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.