



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Askerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 095	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 095</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	38 558	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 558</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 537</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		75 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 345</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 338</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 800 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 458	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 458</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 452	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 962 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 199	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 199</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 680 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 120 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 711</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 850 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 962 910</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	22 800 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Askerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 190 087  
HVITVEISEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 095	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 095</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	38 558	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 558</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 537</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		75 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 345</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 338</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 190 087  
HVITVEISEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

22 800 000	0
22 800 000	0

Sum anleggsmidler

22 800 000	0
------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

15 458	0
15 458	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

147 452	0
162 910	0

Sum omløpsmidler

162 910	0
---------	---

SUM EIENDELER

22 962 910	0
------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

60 000	0
60 000	0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

52 199	0
52 199	0

Sum egenkapital

112 199	0
---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

13 680 000	0
------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	7	9 120 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 711</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 850 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 962 910</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	22 800 000	0



Organisasjonsnr: 927 190 087  
HVITVEISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	0	0	0	112 199
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	52 199	0	0	0
Fradrag for påkostninger	-22 800 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	13 680 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	9 120 000	0	0	0
Endring andelskapital	60 000	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>112 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>112 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 199</b>

**Resultatregnskap 2021 for Hvitveisen Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		90 750	0	0	505 000
Innkrevde lånekostnader		75 345	0	0	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 249 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	0	0	3 000
Styrehonorar		0	0	0	18 000
Revisjonshonorar		0	0	0	4 000
Forretningsførerhonorar		7 000	0	0	36 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	1 000
Vedlikehold	2	0	0	0	60 000
Kabel-tv og bredbånd		0	0	0	66 000
Forsikring		8 000	0	0	42 000
Kommunale avgifter	3	22 136	0	0	134 000
Energi og strøm		0	0	0	42 000
Andre driftskostnader	4	1 422	0	0	99 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>505 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>744 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7	0	0	0
Rentekostnader		75 345	0	0	744 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-75 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-744 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Årsoppgjør 2021 for Hvitveisen Borettslag**



**Balanse pr 31.12.21 for Hvitveisen Borettslag**

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		22 800 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 873	0
Andre fordringer		8 585	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		147 452	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 962 910</b>	<b>0</b>

**Årsoppgjør 2021 for Hvitveisen Borettslag**




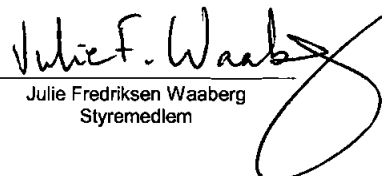
Balanse pr 31.12.21 for Hvitveisen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	60 000	0
Årets resultat	5	52 199	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 199</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	13 680 000	0
Borettsinnskudd	7	9 120 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		27 126	0
Annen kortsiktig gjeld		23 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 711</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 850 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 962 910</b>	<b>0</b>
Pantestillelser	8	22 800 000	0

Larvik, 31.12.2021

  
Svein Sundby  
Styreleder

  
Anniken Rasch  
Styremedlem

  
Julie Fredriksen Waaberg  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021 for Hvitveisen Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Hvitveisen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

Regnskap  
2021

Regnskap  
2020

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

Regnskap  
2021

Regnskap  
2020

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



**Noter til regnskapet 2021 for Hvitveisen Borettslag**

---

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

**Årsoppgjør 2021 for Hvitveisen Borettslag**



**Noter til regnskapet 2021 for Hvitveisen Borettslag**

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bank- og betalingsgebyr	837	0
Andre gebyrer og driftskostnader	585	0
<b>Sum</b>	<b>1 422</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Innskutt andelskapital	60 000	0
+/- Årets resultat	52 199	0
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>112 199</b>	<b>0</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.

**Årsoppgjør 2021 for Hvitveisen Borettslag**



## Noter til regnskapet 2021 for Hvitveisen Borettslag

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>25102278685</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	13 680 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	13 680 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 680 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 240 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	2 310 000	6 930 000
	3	2 250 000	6 750 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	3	2 310 000	6 021
	3	2 250 000	5 865

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	9 120 000	0
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>9 120 000</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 800 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22 800 000,-.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvitveisen brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hvitveisen brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TENXQ-D7N05-G7P0F-V70L1-HDQE3-QQYD4



Uavhengig revisors beretning - Hvitveisen brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: TENXQ-D7N05-G7P0F-V70L1-HDQE3-QQYD4



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-24 20:43:11 UTC



Penneo document key: TENXQ-D7N0S-G7P0F-V70L1-HDQE3-QQYD4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**