



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 117 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sentrum Bygg AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 590 000	215 064 000
Annen driftsinntekt	15	2 478 000	2 171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 068 000</b>	<b>217 236 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	15	153 937 000	152 479 000
Lønnskostnad	11	27 910 000	27 581 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 126 000	922 000
Annen driftskostnad	12	22 976 000	21 458 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 948 000</b>	<b>202 440 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 120 000</b>	<b>14 796 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	221 000	154 000
Annen finansinntekt		201 000	208 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>361 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		
Annen rentekostnad		12 000	46 000
Annen finanskostnad		200 000	235 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 330 000</b>	<b>14 876 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 000 000	3 806 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 330 000</b>	<b>11 070 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 330 000</b>	<b>11 070 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 330 000</b>	<b>11 070 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 330 000</b>	<b>11 070 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	13 020 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-689 000	11 070 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 330 000</b>	<b>11 070 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	455 000	343 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 983 000	2 107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 983 000</b>	<b>2 107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>18 060 000</b>	<b>17 211 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 053 000	21 825 000
Andre fordringer	15	13 795 000	14 697 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 849 000</b>	<b>36 522 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 657 000	18 792 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 657 000</b>	<b>18 792 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 566 000</b>	<b>72 525 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 004 000</b>	<b>74 975 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	14 000 000	14 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	33 168 000	33 857 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 168 000</b>	<b>33 857 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 168 000</b>	<b>47 857 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 976 000	3 126 000
Betalbar skatt			3 982 000
Skyldige offentlige avgifter		8 911 000	9 146 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	26 948 000	10 863 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 836 000</b>	<b>27 118 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 836 000</b>	<b>27 118 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 004 000</b>	<b>74 975 000</b>



**Årsregnskap**

**2017**

**Sentrum Bygg AS**

**Org.nr.:947 117 734**



## Årsberetning Sentrum Bygg AS

### Selskapet/virksomheten

Selskapets virksomhet er å drive handel innenfor 6 konseptområder; vinduer, dører, parkett, kjøkken, bad og garderobe til forbrukere og firmaer.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor på Alnabru i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av Mestergruppen Byggevere Holding AS.

### Drift/resultat

Sentrum Bygg AS hadde en totalomsetning i 2017 på NOK 222,1 mill mot 217,2 mill i 2016 og resultat før skatt på NOK 16,3 mill mot NOK 14,9 mill i 2016.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2017 13,5 mill mot 8,2 mill i 2016. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 86,0 mill pr 31.12.17 mot 75,0 mill pr 31.12.16. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettvise bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 54,8%, en nedgang siden 2016 på 8,7% - poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

### Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av den uro som hittil har rammet deler av industri og finansmarkeder og anser at dette også vil vedvare.

Risiko for driftsstans på kritiske leverandørleveranser, er dekket av selskapets forsikringer.

### Fremtidsutsikter/planer

Selskapet forventer en fortsatt positiv utvikling i 2018. Fortsatt dreining mot mer elektronisk markedsføring vil forsterke selskapets posisjon. Selskapet har sterkt fokus på uteaktivitet med egen selger mot proff kunder.

### Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

### Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.



Sykefraværet har i regnskapsåret vært 7,39%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

### **Likestilling/Diskriminering**

Selskapet hadde ved utgangen av året 46 fast ansatte, fordelt på 18 kvinner og 28 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sentrum Bygg AS:

Ordinært resultat	12,3 mill
Overført annen egenkapital	-0,7 mill
Avgitt konsernbidrag	13,0 mill

Styret i Sentrum Bygg AS  
Oslo, 9.april 2017

Mikkel Sandvik  
Styrets leder

Tore Aasen  
Styremedlem

Marcus Virik  
Styremedlem

Erik Aanerud  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Sentrum Bygg AS

Alle beløp er i 1000NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	01.17-12.17	01.16-12.16
Salgsinntekt		219 590	215 064
Annen driftsinntekt	15	2 478	2 171
Sum driftsinntekter		<u>222 068</u>	<u>217 236</u>
Varekostnad	15	153 937	152 479
Lønnskostnad	11	27 910	27 581
Avskrivning av driftsmidler	4	1 126	922
Annen driftskostnad	12	22 976	21 458
Sum driftskostnader		<u>205 948</u>	<u>202 440</u>
Driftsresultat		<u>16 120</u>	<u>14 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	221	154
Annen finansinntekt		201	208
Annen rentekostnad		12	46
Annen finanskostnad		200	235
Resultat av finansposter		<u>210</u>	<u>80</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 330	14 876
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 000	3 806
Ordinært resultat		<u>12 330</u>	<u>11 070</u>
Årsresultat		<u>12 330</u>	<u>11 070</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	13 020	0
Avsatt til annen egenkapital	2	-689	11 070
Sum overføringer		<u>12 330</u>	<u>11 070</u>



## Balanse

### Sentrum Bygg AS

Alle beløper i 1000NOK

Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	455	343
Sum immaterielle eiendeler		<u>455</u>	<u>343</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 983	2 107
Sum varige driftsmidler		<u>1 983</u>	<u>2 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 437</u>	<u>2 450</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	18 060	17 211
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 053	21 825
Andre kortsiktige fordringer	15	13 795	14 697
Sum fordringer		<u>33 849</u>	<u>36 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 657	18 792
Sum omløpsmidler		<u>83 566</u>	<u>72 525</u>
Sum eiendeler		<u>86 004</u>	<u>74 975</u>

**Balanse**

## Sentrum Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	33 168	33 857
Sum opptjent egenkapital		<u>33 168</u>	<u>33 857</u>
Sum egenkapital		<u>47 168</u>	<u>47 857</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 976	3 126
Betalbar skatt		0	3 982
Skyldig offentlige avgifter		8 911	9 146
Annen kortsiktig gjeld	9, 15	26 948	10 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 836</u>	<u>27 118</u>
Sum gjeld		<u>38 836</u>	<u>27 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 004</u>	<u>74 975</u>

09.04.2018

Styret i Sentrum Bygg AS

Mikkel Sandvik  
styrelederMarcus Virik  
styremedlemTore Aasen  
styremedlemErik Aanerud  
daglig leder



## Sentrum Bygg AS

Kontantstrømoppstilling per 31.12

	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	16 330	14 876
Ordinære avskrivninger	1 126	922
Endring varelager	-849	-504
Endring kundefordringer	1 772	-6 854
Endring leverandørgjeld	150	-830
Endring i andre tidsavgrensningposter	-4 996	607
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 533</b>	<b>8 217</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	-668	-317
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-668</b>	<b>-317</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Tilbakebetaling av konsernbidrag	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>12 865</b>	<b>7 900</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	18 792	10 892
<u>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</u>	<u>31 657</u>	<u>18 792</u>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1988 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsattskatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Kontantstrøm

Kontantstrøm oppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2017	14 000	33 857	47 857
Årets resultat		12 330	12 330
Avgitt konsernbidrag		-13 020	-13 020
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>14 000</b>	<b>33 168</b>	<b>47 168</b>

## Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 14.000.000 består av 14000 aksjer, hver pålydende kr 1000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2017 var:

	Antall aksjer	Stemme- /eierandel
Mesterguppen Byggevare Holding AS	14 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 000</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Holding AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Holding AS  
Strandveien 50  
1366 Lysaker

## Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Software	Sum
Kostpris 1/1-2017	955	4 559	0	5 513
Tilgang		668	614	1 282
Avgang				
Kostpris 31/12-2017	955	5 227	614	6 796
Akk.avskrivninger	-955	-3 671	-187	-4 813
Bokført verdi 31/12-2017	0	1 555	427	1 982
Årets avskrivning	0	939	187	1 126
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	3 år	
Avskrivnings-%	20 %	20 - 30%	33,3%	



## Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

<b>Driftsmiddel</b>	<b>Leieperiode</b>	<b>Leie 2017</b>	<b>Leie 2018</b>	<b>Leie 2019</b>
Varebil	2015-2020	279	343	353
Server fra IBM	2015-2018	94	94	0
<b>Sum</b>		<b>373</b>	<b>437</b>	<b>353</b>

<b>Leiekontrakt</b>	<b>Leieperiode</b>	<b>Leie 2017</b>	<b>Leie 2018</b>	<b>Leie 2019</b>
Verkseier Furulundsvei	2009-2019	10 184	10 490	10 805
<b>Sum</b>		<b>10 184</b>	<b>10 490</b>	<b>10 805</b>

## Note 6 - Varelager

Lagerbeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet, og for alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	18 060	17 211
<b>Sum</b>	<b>18 060</b>	<b>17 211</b>

### Varelager består av

Lager vurdert til historisk kostpris	18 610	17 761
Avsetning for ukurans	-550	-550
<b>Sum varelager</b>	<b>18 060</b>	<b>17 211</b>

## Note 7 - Kundefordringer

<b>Kundefordringer består av</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer	20 860	22 412
Avsetning til tap	-807	-587
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>20 053</b>	<b>21 825</b>



## Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

Selskapet har ikke kassekreditt og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnholdere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

<b>Det finnes følgende likvider</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kontantbeholdning	25	14
Bankinnskudd	31 633	18 778
<b>Totale likvider</b>	<b>31 657</b>	<b>18 792</b>
Skattetrekksgaranti	1 700	1 500

## Note 9 - Kortsiktig gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Avgitt konsernbidrag	17 131	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5 364	5 012
Lønn og feriepenger	2 402	2 526
Annen kortsiktig gjeld	2 051	3 326
<b>Sum</b>	<b>26 948</b>	<b>10 863</b>

## Note 10 - Pantstillelser, Garantier

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer	20 053	21 825
Varelager	18 060	17 211
Driftsmidler	1 555	1 826
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>39 669</b>	<b>40 862</b>

Husleiegaranti 5 886

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Sentrum Bygg AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 mill.



## Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	22 149	22 220
Arbeidsgiveravgift	3 460	3 156
Pensjonsforsikring	781	702
Andre ytelser	1 520	1 503
<b>Sum</b>	<b>27 910</b>	<b>27 581</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:	46	45
---------------------------------	----	----

<b>Ytelser til daglig leder</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn	936	932
Pensjonsutgifter	45	43
Bonus	183	0
Annen godtgjørelse	147	155
<b>Sum godtgjørelser til daglig leder</b>	<b>1 311</b>	<b>1 130</b>

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 3 mnd etterlønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2017 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Revisjonsbistand eks mva	107	91
Annen bistand		
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>107</b>	<b>91</b>

## Note 12 - Andre driftskostnader

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leie Lokaler	11 643	11 105
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	3 313	3 429
Reperasjon og vedlikehold	118	96
Fremmedtjeneste	1 215	892
Kostnad Transportmidler	792	681
Salg og reklame	2 073	2 532
Andre driftskostnader	3 820	2 724
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 976</b>	<b>21 458</b>



## Note 13 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	3 982
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	4 112	0
Endring utsatt skatt	-112	-176
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>4 000</b>	<b>3 806</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	16 330	14 876
Permanente forskjeller	254	293
Endring midlertidige forskjeller	547	760
Avgitt konsernbidrag	-17 131	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>15 929</b>

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2017
Resultat før skatt	16 330
24% av årets resultat før skatt	3 919
24% av permanente forskjeller	61
Effekt av endring i skattesats midlertidige forskjeller	20
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 000</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2017	2016
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-807	-587
Driftsmidler	-620	-293
Varebeholdning	-550	-550
<b>Sum</b>	<b>-1 977</b>	<b>-1 430</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		
<b>23% / 24% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-455</b>	<b>-343</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



## Note 14 - Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne loven. Innskuddsordningen for pensjoner utgjør TNOK 781 for 2017.

## Note 15 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

	2017	2016
<b>Resultatposter</b>		
Varekjøp innen konsernet*	123 309	124 170
Renteinntekt - konsern	221	154
Salg innen konsernet	3 619	0
<b>Balanseposter</b>		
Mestergruppen Byggevare AS, fordring på konsernselskap	12 786	13 205
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	17 131	0
Mestergruppen Byggevare AS, varekjøpsgjeld *	5 364	5 012

\* Varene kjøpes via Mestergruppen Byggevare AS og er endel av en sentral innkjøpsordning i konsernet.

## Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2017.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrum Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

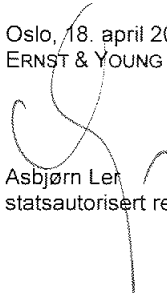
### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. april 2018  
ERNST & YOUNG AS

  
Asbjørn Lei  
statsautorisert revisor