



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 948 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VE-WE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kompveien 2668 1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Sigbjørn Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert utlegg/Felleskostnader		217 584	240 092
Leieinntekter		1 774 276	1 516 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 860</b>	<b>1 756 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturert kostnader		164 007	206 006
Avskrivninger	1	465 256	425 230
Annen driftskostnad		624 914	299 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 178</b>	<b>930 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 683</b>	<b>825 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 204	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204</b>	<b>1 040</b>
Annen rentekostnad		865 250	731 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 250</b>	<b>731 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 046</b>	<b>-730 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 364</b>	<b>95 370</b>
Skattekostnad	2, 3	-27 820	21 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 543</b>	<b>74 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 544</b>	<b>74 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-98 544	74 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 544</b>	<b>74 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 598	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 598</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 655 957	15 064 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 655 957</b>	<b>15 064 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 588 612	5 588 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 588 612</b>	<b>5 588 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 266 167</b>	<b>20 652 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526	16 114
Andre fordringer		14 736	104 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 262</b>	<b>120 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 017	20 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 017</b>	<b>20 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 279</b>	<b>140 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 293 446</b>	<b>20 793 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 733	390 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 733</b>	<b>390 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>581 733</b>	<b>680 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 667	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	725 000	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 667</b>	<b>19 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 667</b>	<b>19 931 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 547	63 014
Betalbar skatt			35 897
Annen kortsiktig gjeld		63 499	83 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 047</b>	<b>182 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 711 713</b>	<b>20 113 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 293 446</b>	<b>20 793 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 948 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VE-WE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Sigbjørn Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 948 052  
VE-WE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert utlegg/ Felleskostnader		217 584	240 092
Leieinntekter		1 774 276	1 516 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 860</b>	<b>1 756 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturert kostnader		164 007	206 006
Avskrivninger	1	465 256	425 230
Annen driftskostnad		624 914	299 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 178</b>	<b>930 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 683</b>	<b>825 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 204	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204</b>	<b>1 040</b>
Annen rentekostnad		865 250	731 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 250</b>	<b>731 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 046</b>	<b>-730 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-126 364	95 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 543</b>	<b>74 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 544</b>	<b>74 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-98 544	74 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 544</b>	<b>74 307</b>



Organisasjonsnr: 911 948 052  
VE-WE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 21 598  
Sum immaterielle eiendeler 21 598

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 14 655 957 15 064 361  
Sum varige driftsmidler 14 655 957 15 064 361

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 588 612 5 588 612  
Sum finansielle anleggsmidler 5 588 612 5 588 612

Sum anleggsmidler 20 266 167 20 652 973

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 526 16 114  
Andre fordringer 14 736 104 504  
Sum fordringer 15 262 120 618

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 12 017 20 099  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 017 20 099

Sum omløpsmidler 27 279 140 717

SUM EIENDELER 20 293 446 20 793 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 5 300 000 300 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 290 000 290 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 291 733 390 277



Sum opptjent egenkapital		291 733	390 277
Sum egenkapital	4	581 733	680 277
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 222
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 667	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	725 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 541 667	19 925 000
Sum langsiktig gjeld		19 541 667	19 931 222
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 547	63 014
Betalbar skatt			35 897
Annen kortsiktig gjeld		63 499	83 280
Sum kortsiktig gjeld		170 047	182 191
Sum gjeld		19 711 713	20 113 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 293 446</b>	<b>20 793 691</b>



Organisasjonsnr: 911 948 052  
VE-WE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekt Andre driftsinntekter er leieinntekter fast eiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17877609.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56852.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17934461.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3278504.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14655957.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-465256.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2022**  
**VE-WE EIENDOM AS**


**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**


Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



---

 BankID Signing  
Wenche Vestreng  
2023-05-08

 BankID Signing  
Odd-Sigbjørn Westreng  
2023-05-05



**Resultatregnskap for 2022**  
**VE-WE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Viderefakturert utlegg/Felleskostnader		217 584	240 092
Leieinntekter		1 774 276	1 516 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 991 860</b>	<b>1 756 320</b>
Viderefakturert kostnader		(164 007)	(206 006)
Avskrivninger	1	(465 256)	(425 230)
Annen driftskostnad		(624 914)	(299 581)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 254 178)</b>	<b>(930 818)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 683</b>	<b>825 502</b>
Annen renteinntekt		1 204	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204</b>	<b>1 040</b>
Annen rentekostnad		(865 250)	(731 172)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(865 250)</b>	<b>(731 172)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(864 046)</b>	<b>(730 132)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(126 364)</b>	<b>95 370</b>
Skattekostnad	2, 3	27 820	(21 063)
<b>Årsresultat</b>	4	<b>(98 544)</b>	<b>74 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(98 544)	74 307
<b>Sum</b>		<b>(98 544)</b>	<b>74 307</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VE-WE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 598	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 598</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 655 957	15 064 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 655 957</b>	<b>15 064 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 588 612	5 588 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 588 612</b>	<b>5 588 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 266 167</b>	<b>20 652 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526	16 114
Andre fordringer		14 736	104 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 262</b>	<b>120 618</b>
Bankinnskudd		12 017	20 099
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>12 017</b>	<b>20 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 279</b>	<b>140 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 293 446</b>	<b>20 793 691</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VE-WE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 733	390 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 733</b>	<b>390 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>581 733</b>	<b>680 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 667	19 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	725 000	525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 667</b>	<b>19 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 667</b>	<b>19 931 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 547	63 014
Betalbar skatt		0	35 897
Annen kortsiktig gjeld		63 499	83 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 047</b>	<b>182 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 711 713</b>	<b>20 113 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 293 446</b>	<b>20 793 691</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert

Odd-Sigbjørn Vestreng  
Styrets leder / Daglig leder

Wenche Vestreng  
Styremedlem



## Noter 2022 VE-WE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Andre driftsinntekter er leieinntekter fast eiendom

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 877 609
Tilgang i året	56 852
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 934 461</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 278 504)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 655 957</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(465 256)



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 347	(85 877)	113 224
Omløpsmidler	935	67	868
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(12 362)	12 362
Sum midlertidige forskjeller	28 282	(98 171)	126 454
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>6 222</b>	<b>(21 598)</b>	<b>27 820</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 364)	95 370
+/- Permanente forskjeller	(90)	371
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 092	67 429
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(12 362)</b>	<b>163 170</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		35 897
Sum		35 897
+/- Endring i utsatt skatt	(27 820)	(14 834)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(27 820)</b>	<b>21 063</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		35 897
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 897</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(10 000)	390 277	680 277
Årets resultat			(98 544)	(98 544)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>291 733</b>	<b>581 733</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WESTRENG HOLDING AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Øivind, Vestreng, Per	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Gjeld

<b>Gjeld som forfaller er enn 5 år etter regnskapets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 816 667	19 400 000
<b>Sum</b>	<b>18 816 667</b>	<b>19 400 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 244 569	20 652 969

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gjeld til datterselskapet som følger;

---

Østre Blixrud vei 1 725 000

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.