



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 990 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KILENSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Grødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 610 601	2 516 020
Sum inntekter		2 610 601	2 516 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4	104 917	109 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 304	9 304
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9	1 543 821	1 643 706
Sum kostnader		1 658 040	1 762 833
Driftsresultat		952 561	753 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 317	18 690
Sum finansinntekter		64 317	18 690
Annen rentekostnad		209 239	124 912
Sum finanskostnader		209 239	124 912
Netto finans		144 922	106 223
Ordinært resultat før skattekostnad		807 637	646 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 637	646 964
Årsresultat		807 639	646 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 639	646 964
Sum overføringer og disponeringer		807 639	646 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 300 477	11 300 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	41 868	51 171
Sum varige driftsmidler		11 342 345	11 351 648
Sum anleggsmidler		11 342 345	11 351 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 985	12 671
Andre fordringer		156 025	223 934
Sum fordringer		162 010	236 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 084	1 588 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 084	1 588 812
Sum omløpsmidler		2 524 094	1 825 417
SUM EIENDELER		13 866 439	13 177 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 186 546	8 378 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 183 146	8 375 507
Sum egenkapital	10	9 186 546	8 378 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 178 050	4 487 179
Øvrig langsiktig gjeld		261 200	261 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 250	4 748 379
Sum langsiktig gjeld		4 439 250	4 748 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 405	45 780
Skyldige offentlige avgifter		332	1 064
Annen kortsiktig gjeld		12 907	2 935
Sum kortsiktig gjeld		240 643	49 780
Sum gjeld		4 679 893	4 798 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 866 439	13 177 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 439 250	4 748 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487920

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 990 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KILENSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Grødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 610 601	2 516 020
Sum inntekter		2 610 601	2 516 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4	104 917	109 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 304	9 304
Annen driftskostnad	3,6,7,8,9	1 543 821	1 643 706
Sum kostnader		1 658 040	1 762 833
Driftsresultat		952 561	753 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 317	18 690
Sum finansinntekter		64 317	18 690
Annen rentekostnad		209 239	124 912
Sum finanskostnader		209 239	124 912
Netto finans		144 922	106 223
Ordinært resultat før skattekostnad		807 637	646 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 637	646 964
Årsresultat		807 639	646 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 639	646 964
Sum overføringer og disponeringer		807 639	646 964



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 300 477	11 300 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	41 868	51 171
Sum varige driftsmidler		11 342 345	11 351 648

Sum anleggsmidler

11 342 345 11 351 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 985	12 671
Andre fordringer		156 025	223 934
Sum fordringer		162 010	236 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 084	1 588 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 084	1 588 812

Sum omløpsmidler

2 524 094 1 825 417

SUM EIENDELER

13 866 439 13 177 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 3 400 3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 186 546	8 378 907
Sum opptjent egenkapital		9 183 146	8 375 507

Sum egenkapital

10 9 186 546 8 378 907

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 178 050	4 487 179
Øvrig langsiktig gjeld		261 200	261 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 250	4 748 379
Sum langsiktig gjeld		4 439 250	4 748 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 405	45 780
Skyldige offentlige avgifter		332	1 064
Annen kortsiktig gjeld		12 907	2 935
Sum kortsiktig gjeld		240 643	49 780
Sum gjeld		4 679 893	4 798 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 866 439	13 177 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 439 250	4 748 379



Organisasjonsnr: 962 990 568
AL KILENSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 775 638	1 455 170
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	807 639	646 964
Tilbakeføring av avskrivning	9 304	9 304
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-309 129	-335 801
B. Årets endring disponible midler	507 814	320 467
C. Disponible midler	2 283 451	1 775 638
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 524 094	1 825 417
Kortsiktig gjeld	-240 643	-49 780
C. Disponible midler	2 283 451	1 775 638

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 454 212	2 380 855	2 447 000	2 547 000
Leie forretningslokaler	1	148 044	135 165	143 000	152 000
Sum leieinntekt		2 602 256	2 516 020	2 590 000	2 699 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	8 345	0	0	0
Sum annen inntekt		8 345	0	0	0
Sum inntekt		2 610 601	2 516 020	2 590 000	2 699 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	34 917	39 824	48 000	85 000
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	9 304	9 304	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		550 973	544 677	620 000	535 000
Kostnad eiendom/lokale	6	37 130	35 086	33 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon		343 269	301 625	331 000	381 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	23 278	15 916	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	44 479	38 227	18 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 892	298 398	328 000	2 960 000
Revisjonshonorar		5 629	5 267	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		97 665	94 913	98 000	103 000
Andre honorar		41 412	12 935	6 000	10 000
TV/bredbånd		185 929	177 412	191 000	204 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 625	1 331	1 000	1 000
Provisjonskostnad		0	142	0	0
Kontingent og gaver		3 400	5 550	6 000	6 000
Forsikring		113 715	106 470	114 000	121 000
Andre kostnader		4 055	5 757	3 000	5 000
Andel av driftskostnad i sameie	3	-630	0	0	0
Sum kostnad		1 658 040	1 762 833	1 898 000	4 561 000
Driftsresultat		952 561	753 187	692 000	-1 862 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64 317	18 690	0	0
Rentekostnad		209 239	124 912	139 000	329 000
Netto finansposter		144 922	106 223	139 000	329 000
Årsresultat		807 639	646 964	553 000	-2 191 000
Overført til/fra annen egenkapital		807 639	646 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		807 639	646 964	0	0



Balanse 2023 Kilenstua Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	11 300 477	11 300 477
Andre driftsmidler	5	41 868	51 171
Sum anleggsmidler		11 342 345	11 351 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 985	12 671
Andre kortsiktige fordringer		5 865	670
Forskuddsbetalte kostnader		150 160	223 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 362 084	1 588 812
Sum omløpsmidler		2 524 094	1 825 417
SUM EIENDELER		13 866 439	13 177 066



Balanse 2023 Kilenstua Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 146	8 375 507
Sum opptjent egenkapital		9 183 146	8 375 507
Sum egenkapital	10	9 186 546	8 378 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 178 050	4 487 179
Borettsinnskudd		261 200	261 200
Sum langsiktig gjeld		4 439 250	4 748 379
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 222	0
Leverandørgjeld		227 405	45 780
Skyldig off. myndigheter		332	1 064
Påløpne renter		1 906	971
Annen kortsiktig gjeld		5 779	1 964
Sum kortsiktig gjeld		240 643	49 780
Sum gjeld		4 679 893	4 798 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 866 439	13 177 066
Pantstillelser	12	4 439 250	4 748 379

Sted: _____

Dato: _____

Geir Asker
Styreleder

Eline Sørby
Styremedlem

Emil Fadler Kvamme
Styremedlem

André Aubert
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 306 524	1 306 524
3609 Leie parkering	18 787	0
3614 Brenselsinntekter	577 884	582 068
3650 Innkrevde felleskostn. renter	204 233	115 059
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	316 520	346 940
3690 Andre leieinntekter	30 264	30 264
3605 Leie forretningslokaler	148 044	135 165
Sum	2 602 256	2 516 020

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra Usbl

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
6394 Netto underskudd driftssameie	-630	0
Sum	630	0

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	19 600	160
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	23 280
5150 Påløpne feriepenger	2 352	2 813
5400 Arbeidsgiveravgift	12 634	13 175
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	332	397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	104 917	109 824

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,10.



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 300 477	93 038
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 300 477	93 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	51 170
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 300 477	41 868
Årets avskrivninger :	0	9 304
Anskaffelsesår :	2003	2018
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586907

Borettslaget kjøpte i 2003 tomten som de tidligere festet i 50 år. Kjøpesummen var på kr. 9 396 250,- inklusive et fradrag i kjøpesum på kr. 850 000,- grunnet opparbeidelse av avløpssystem. Tomtens areal er 8197 kvm. G.nr 41, b.nr 319.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	2 047
6360 Annet renhold	43	0
6390 Andre driftskostnader	0	308
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 362	29 081
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 725	3 650
Sum	37 130	35 086

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	386	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
6490 Leie arealer i Oksenøyveien	16 954	15 916
Sum	23 278	15 916

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 586	5 936
6540 Inventar	0	12 582
6543 Vaskerianlegg	36 380	14 965
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 416	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 635
6552 Driftsmateriell	2 097	110
Sum	44 479	38 227



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	69 350
6602 Vedlikehold VVS	0	67 007
6603 Vedlikehold elektro	0	26 588
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	25 990
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 327
6616 Vedlikehold vaskeri	4 292	12 262
6619 Dugnadsutbetaling	12 600	10 800
6641 Malerarbeider	0	69 375
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	3 925
6667 Drift uteområder	75 000	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	8 775
Sum	91 892	298 398



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 375 507	807 639	9 183 146
Sum opptjent egenkapital	8 375 507	807 639	9 183 146
Sum egenkapital	8 378 907	807 639	9 186 546



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 50108013971	DNB Bank ASA 12131036009
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2015
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 828 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	4 033 863	453 316
Avdrag i perioden:	292 001	17 128
Lånesaldo 31.12:	3 741 862	436 188
Saldo 5 år frem i tid:	2 084 305	342 240

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131036009	6	13 999	83 994
	4	13 563	54 252
	6	13 350	80 100
	7	13 157	92 099
	7	11 714	81 998
	1	11 278	11 278
	3	10 823	32 469
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108013971	6	140 601	843 606
	4	136 255	545 020
	5	134 124	670 620
	3	132 156	396 468
	5	117 645	588 225
	1	113 218	113 218
	1	108 709	108 709
	4	108 587	434 348
	1	41 647	41 647



Noter årsregnskap 2023 Kilenstua Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 178 050
Innskuddskapital	261 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 439 250
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 300 477

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 261 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kilenstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilenstua Borettslag

Styreleder	Geir Asker (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Andrè Aubert (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Emil Fadler Kvamme (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Eline Sørby (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kilenstua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Kilenstua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HBF7K-MNQXD-M2BYT-1ZUFQ-8YZD0-K4SII



Uavhengig revisors beretning - AL Kilenstua Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HBF7K-MNQXD-M2BYT-1ZUFQ-8YZD0-K4SII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-29 09:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBF7K-MN0XD-MZBYT-1ZUFQ-8YZD0-K4SII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>