



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	293 396	56 241
Sum kostnader		293 396	56 241
Driftsresultat		-293 396	-56 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 042	7 145
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		2 045	7 150
Netto finans		2 045	7 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 351	-49 091
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 485	-12 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 866	-36 371
Årsresultat		-223 866	-36 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 866	-36 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-223 866	-36 371
Sum overføringer og disponeringer		-223 866	-36 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	383 639	400 111
Sum fordringer		383 639	400 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 842	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 842	
Sum omløpsmidler		390 481	400 111
SUM EIENDELER		390 481	400 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	247 070	238 408
Sum opptjent egenkapital		-247 070	-238 408
Sum egenkapital		371 800	380 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 441	13 644
Sum avsetninger for forpliktelser		10 441	13 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 441	13 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 033	1 609
Annen kortsiktig gjeld		2 208	4 396
Sum kortsiktig gjeld		8 241	6 005
Sum gjeld		18 682	19 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 481	400 111



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygata Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Roger Eriksen
statsautorisert revisor

Perfeco Dokumentnøkkel: DEMLL-BVPHW-FBEZ-610HC-U8ZES-YGA6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1192802

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-07-01 20:17:49Z



Penneo Dokumentnr: DEMLL-BVPHW-FBEZ-010HQ-U8ZES-YGAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nygata Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Nygata Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn

Det er ikke betalt ut lønn fra selskapet i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor heller ikke etablert en slik pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut ytelser til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr. 28 838 eks. mva.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer:		
Barga AS	383 639	400 111

Fordringen er i 2018 renteberegnet med 2 %.

Inkludert i fordringer er konsernbidrag fra Barga AS på kr. 279 486.



Nygata Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	-64 282
= Sum betalbar skatt	-64 282
+ endring i utsatt skatt	-3 203
= Ordinær skattekostnad	-67 485
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-64 282
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	64 282
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	47 461	59 326
Sum positive skatteøkende forskjeller	47 461	59 326
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	-59 326
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	47 461	0
Balanseført utsatt skatt	10 441	13 644



Nygata Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	350 000	268 870	-238 408	380 462
Mottatt konsernbidrag			215 204	215 204
Tilført fra årets resultat			-223 866	-223 866
Pr. 31.12	350 000	268 870	-247 070	371 800

Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag fra morselskapet Barga AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 350.000,- fordelt på 350 aksjer pålydende kr 1000,-.

Samtlige aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Barga AS	350



Nygata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	293 396	56 241
Sum driftskostnader		293 396	56 241
DRIFTSRESULTAT		(293 396)	(56 241)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 042	7 145
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		2 045	7 150
NETTO FINANSPOSTER		2 045	7 150
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(291 351)	(49 091)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(67 485)	(12 720)
ARSRESULTAT		(223 866)	(36 371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(223 866)	(36 371)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(223 866)	(36 371)



Nygata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	383 639	400 111
Sum fordringer		383 639	400 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 842	0
SUM OMLØPSMIDLER		390 481	400 111
SUM EIENDELER		390 481	400 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(247 070)	(238 408)
Sum opptjent egenkapital		(247 070)	(238 408)
SUM EGENKAPITAL		371 800	380 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 441	13 644
Sum avsetning for forpliktelser		10 441	13 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 441	13 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 033	1 609
Annen kortsiktig gjeld		2 208	4 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 241	6 005
SUM GJELD		18 682	19 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 481	400 111
Garantiforpliktelser		1 082 500	

Trondheim, ___ / ___ - 2019

Terje Bye
Styrets leder / daglig lederKristin Falck
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Nygata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977489024

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dalkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362