



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6
Forretningsadresse: Sønderhellene 6
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Brinchmann-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	531 920	529 959
Sum inntekter		531 920	529 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	527 678	495 432
Sum kostnader		527 676	502 277
Driftsresultat		4 244	27 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 524	10 045
Sum finansinntekter		11 524	10 045
Netto finans		-11 524	-10 045
Ordinært resultat før skattekostnad		15 766	37 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 766	37 726
Årsresultat		15 768	37 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 768	37 727
Sum overføringer og disponeringer		15 768	37 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 543
Andre fordringer		47 453	40 964
Sum fordringer		47 453	44 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 403	469 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 403	469 780
Sum omløpsmidler		535 855	514 287
SUM EIENDELER		535 855	514 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 995	506 227
Sum opptjent egenkapital		521 995	506 227
Sum egenkapital	13	521 995	506 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 796	317
Annen kortsiktig gjeld	12	8 064	7 743
Sum kortsiktig gjeld		13 860	8 060
Sum gjeld		13 860	8 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 855	514 287



Årsregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	506 227	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	15 768	37 727
Endring i andre langsiktige poster	0	468 500
B. Endring arbeidskapital	15 768	506 227
C. Arbeidskapital	521 995	506 227
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	535 855	514 287
Kortsiktig gjeld	-13 860	-8 060
C. Arbeidskapital	521 995	506 227

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	529 920	529 920	529 920	529 920
Sum løeinntekt		529 920	529 920	529 920	529 920
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	39	0	0
Sum annen inntekt		2 000	39	0	0
Sum inntekt		531 920	529 959	529 920	529 920
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	846	846	0
Styrehonorar	3	0	6 000	6 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	40 324	34 934	45 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	53 982	41 758	47 000	53 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	45 262	37 816	40 000	41 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	999	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 139	6 057	7 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	119 434	157 759	120 000	101 000
Forretningsførerhonorar		33 528	26 394	31 500	41 200
Andre honorar	10	2 153	7 008	0	0
Kontorkostnad		2 866	2 614	3 000	3 000
TV/bredbånd		153 408	157 741	153 400	154 000
Kontingenter og gaver		990	1 380	990	1 000
Forsikringer		56 782	13 655	55 000	63 270
Andre kostnader	11	10 811	8 316	7 000	7 000
Sum kostnad		527 676	502 277	516 736	519 595
Driftsresultat		4 244	27 682	13 184	10 325
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 524	10 045	10 000	9 000
Netto finansposter		-11 524	-10 045	-10 000	-9 000
Årsresultat		15 768	37 727	23 184	19 325
Overført sameiekapital		15 768	37 727	0	0
SUM OVERFØRINGER		15 768	37 727	0	0



Balanse 2019 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 543
Forskuddsbetalte kostnader		47 453	40 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		488 403	469 780
Sum omløpsmidler		535 855	514 287
SUM EIENDELER		535 855	514 287



Balanse 2019 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 995	506 227
Sum opptjent egenkapital		521 995	506 227
Sum egenkapital	13	521 995	506 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 796	317
Annen kortsiktig gjeld	12	8 064	7 743
Sum kortsiktig gjeld		13 860	8 060
Sum gjeld		13 860	8 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 855	514 287

Sted: _____

Dato: _____

Jorunn Brinchmann-Hansen
Styreleder_____
Per Erling Tandberg
Styremedlem_____
Per Brinchmann-Hansen
Styremedlem_____
Ivar Augdal
Styremedlem_____
Dag Hamdahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	529 920	529 920
Sum	529 920	529 920

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	2 000	39
Sum	2 000	39

Konto 3990 gjelder innpostering. Vi overtok lag 01.07.2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	0	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	6 000
Sum	0	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	40 324	34 934
Sum	40 324	34 934

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6361 Fast renhold	36 000	27 375
6391 Snømåking/strøing	16 002	14 383
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 980	0
Sum	53 982	41 758



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	45 262	37 816
Sum	45 262	37 816

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6400 Leie av maskiner	999	0
Sum	999	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 960	0
6525 IT utstyr	3 482	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	129	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	178	0
6552 Driftsmateriell	0	6 057
6581 Programvare	1 390	0
Sum	7 139	6 057

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	55 861	61 081
6603 Vedlikehold elektro	0	8 855
6605 Vedlikehold fellesanlegg	525	0
6611 Vedlikehold heiser	37 766	33 248
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	539	5 048
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 544	29 528
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	4 649	0
6644 Fasade/balkonger	1 550	0
Sum	119 434	157 759

Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 008
6790 Andre Fremmede Tjenester	2 153	0
Sum	2 153	7 008

Konto 6790 gjelder avslutning av oppdrag hos Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS i forbindelse med overføring til Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	5 281	4 661
7770 Betalingskostnader	2 274	3 635
7772 Omkostninger inkasso	459	21
7773 Omkostninger innkreving	37	0
7790 Andre kostnader	2 760	0
Sum	10 811	8 316

Konto 7790 er utgiftsførte felleskostnader da det var forskuddsbetalt før Usbl overtok lag 01.07.2019 og var med i totaloppgjør ved avslutning av konto.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	5 439	0
2980 Andre påløpte kostnader	2 625	7 743
Sum	8 064	7 743

Konto 2980 gjelder renhold desember betalt i januar.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sønderhellene 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	506 227	15 768	521 995
Sum opptjent egenkapital	506 227	15 768	521 995
Sum egenkapital	506 227	15 768	521 995



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sønderhellene 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sønderhellene 6

Styreleder	Jorunn Brinchmann-Hansen (sign.)	01.03.2020
Styremedlem	Per Erling Tandberg (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Dag Hamdahl (sign.)	23.02.2020
Styremedlem	Ivar Augdal (sign.)	28.02.2020
Styremedlem	Per Brinchmann-Hansen (sign.)	23.02.2020