



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI DRIFT STOREBRAND AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 249	740
Annen driftsinntekt		1 797 967	
Sum inntekter		1 816 216	740
Kostnader			
Varekostnad		30 217	
Lønnskostnad	1	1 875 739	
Annen driftskostnad	1	-57 110	60 150
Sum kostnader		1 848 845	60 150
Driftsresultat		-32 629	-59 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 574	77 188
Annen finansinntekt		726	
Sum finansinntekter		101 300	77 188
Annen rentekostnad		70 991	46 301
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		71 062	46 301
Netto finans		30 238	30 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 391	-28 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2	503 298	390 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 689	-419 516
Årsresultat		-505 689	-419 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 689	-419 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-505 689	-419 516
Sum overføringer og disponeringer		-505 689	-419 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		5 720 451	3 674 174
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 451	3 684 174
Sum anleggsmidler		5 730 451	3 684 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 610 447	11 384 313
Andre kortsiktige fordringer		3 160 905	-3 781 049
Sum fordringer		24 771 352	7 603 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 062 066	19 529 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 062 066	19 529 010
Sum omløpsmidler		60 833 418	27 132 273
SUM EIENDELER		66 563 869	30 816 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	2 430 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 051 594	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		6 381 594	3 127 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 484 949	4 439 151
Sum opptjent egenkapital		3 484 949	4 439 151
Sum egenkapital		9 866 543	7 566 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 830 117	1 825 297
Betalbar skatt	2	219 774	390 992
Skyldig offentlige avgifter		2 800 228	516 061
Kortsiktig konserngjeld	5	2 224 143	13 305
Annen kortsiktig gjeld		46 623 063	20 504 177
Sum kortsiktig gjeld		56 697 325	23 249 833
Sum gjeld		56 697 325	23 249 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 563 868	30 816 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699710

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI DRIFT STOREBRAND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 142 960
AMFI DRIFT STOREBRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 249	740
Annen driftsinntekt		1 797 967	
Sum inntekter		1 816 216	740
Kostnader			
Varekostnad		30 217	
Lønnskostnad	1	1 875 739	
Annen driftskostnad	1	-57 110	60 150
Sum kostnader		1 848 845	60 150
Driftsresultat		-32 629	-59 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 574	77 188
Annen finansinntekt		726	
Sum finansinntekter		101 300	77 188
Annen rentekostnad		70 991	46 301
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		71 062	46 301
Netto finans		30 238	30 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 391	-28 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 298	390 993
Årsresultat		-505 689	-419 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 689	-419 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-505 689	-419 516
Sum overføringer og disponeringer		-505 689	-419 516



Organisasjonsnr: 971 142 960
AMFI DRIFT STOREBRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		5 720 451	3 674 174
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 451	3 684 174
Sum anleggsmidler		5 730 451	3 684 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	21 610 447	11 384 313
Andre kortsiktige fordringer		3 160 905	-3 781 049
Sum fordringer		24 771 352	7 603 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 062 066	19 529 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 062 066	19 529 010
Sum omløpsmidler		60 833 418	27 132 273
SUM EIENDELER		66 563 869	30 816 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	2 430 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 051 594	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		6 381 594	3 127 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 484 949	4 439 151
Sum opptjent egenkapital		3 484 949	4 439 151



Sum egenkapital	9 866 543	7 566 613
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 830 117	1 825 297
Betalbar skatt 2	219 774	390 992
Skyldig offentlige avgifter	2 800 228	516 061
Kortsiktig konserngjeld 5	2 224 143	13 305
Annen kortsiktig gjeld	46 623 063	20 504 177
Sum kortsiktig gjeld	56 697 325	23 249 833
Sum gjeld	56 697 325	23 249 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 563 868	30 816 446



Organisasjonsnr: 971 142 960
AMFI DRIFT STOREBRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Amfi Drift Storebrand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 249	740
Annen driftsinntekt		1 797 967	0
Viderebel. felleskostnader		(0)	0
Viderebel. felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftsinntekter		1 816 216	740
Driftskostnader			
Varekostnad		30 217	0
Lønnskostnad	1	1 875 739	0
Annen driftskostnad	1	(57 110)	60 150
Leietakers andel felleskostnader		(0)	0
Leietakers andel felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftskostnader		1 848 845	60 151
DRIFTSRESULTAT		(32 629)	(59 410)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 574	77 188
Annen finansinntekt		726	0
Sum finansinntekter		101 300	77 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 991	46 301
Annen finanskostnad		71	0
Sum finanskostnader		71 062	46 301
NETTO FINANSPOSTER		30 238	30 887
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 391)	(28 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	503 298	390 993
ORDINÆRT RESULTAT		(505 689)	(419 517)
ÅRSRESULTAT		(505 689)	(419 517)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(505 689)	(419 517)
SUM OVERF. OG DISP.		(505 689)	(419 517)



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		5 720 451	3 674 174
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 451	3 684 174
SUM ANLEGGSMIDLER		5 730 451	3 684 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 610 447	11 384 313
Andre kortsiktige fordringer		3 160 905	(3 781 049)
Sum fordringer		24 771 352	7 603 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 062 066	19 529 010
SUM OMLØPSMIDLER		60 833 418	27 132 273
SUM EIENDELER		66 563 869	30 816 447



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	2 430 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 051 594	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		6 381 594	3 127 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 484 949	4 439 151
Sum opptjent egenkapital		3 484 949	4 439 151
SUM EGENKAPITAL		9 866 543	7 566 613
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 830 117	1 825 297
Betalbar skatt	2	219 774	390 993
Skyldig offentlige avgifter		2 800 228	516 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 224 143	13 305
Annen kortsiktig gjeld		46 623 063	20 504 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 697 325	23 249 833
SUM GJELD		56 697 325	23 249 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 563 868	30 816 446

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022

Ove Skrøvseth
daglig leder

Ole-Christian Hallerud
styreleder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Fusjon

I november ble sentrene Tillertorget og Holmen Senter fusjonert inn i Amfi Drift Storebrand AS.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	13 812 943	0
Arbeidsgiveravgift	2 045 371	0
Pensjonskostnader	565 381	0
Andre lønns- og personalkostnader	118 496	0
Kostnader viderebelastet leietakere/viderefakturert	-14 666 452	0

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Sum personalkostnader	1 875 739	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	20,67%	

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 150 for ordinært honorar og kr 0 for bistand.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	219 774
= Sum betalbar skatt	219 774
+ endring i utsatt skatt	283 524
= Ordinær skattekostnad	503 298

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	219 774
= Betalbar skatt i balansen	219 774

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 391
Permanente og andre forskjeller	113 966
Endring i midlertidige forskjeller	1 447 487
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	560 089
Inntekt	998 973

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 563 090	-7 265 648
+ Utestående fordringer	3 513 710	2 407 015
+ Gevinst- og tapskonto	-33 650	-42 062
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 054 878	6 789 726
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	560 089
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 513 710	2 407 015
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 651 618	14 657 525



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 137 908	12 250 510
---	------------	------------

Note 3 - Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	900 000	1 150 000	1 077 462	4 439 151	7 566 613
Fusjon		1 280 000	1 974 132	-448 513	2 805 619
Årets resultat				- 505 689	- 505 689
Mottatt konsernbidrag					
Pr. 31.12.2021	900 000	2 430 000	-3 051 594	3 484 949	9 866 543

Aksekapitalen er fordelt på 900 stk aksjer à kr 1 000,-.

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2021 var:

Amfi Drift AS 900 stk aksjer 100%

Note 4 - Tap på krav

Det er i regnskapet ikke foretatt tapsavsetning på kunder der eventuelle tap etter forvaltningsavtalen skal dekkes av eierselskapet.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	2 224 143	13 305
Sum gjeld	2 224 143	13 305



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Amfi Drift Storebrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Drift Storebrand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Drift Storebrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: ESBAJ-7DM15-YAXOK-086PY-8H0TI-KLEQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 16:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESBAU-7DM15-YAXOK-086PY-8H0TI-KLEQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Amfi Drift Storebrand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 249	740
Annen driftsinntekt		1 797 967	0
Viderebel. felleskostnader		(0)	0
Viderebel. felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftsinntekter		1 816 216	740
Driftskostnader			
Varekostnad		30 217	0
Lønnskostnad	1	1 875 739	0
Annen driftskostnad	1	(57 110)	60 150
Leietakers andel felleskostnader		(0)	0
Leietakers andel felles markedsføring		(0)	(0)
Sum driftskostnader		1 848 845	60 151
DRIFTSRESULTAT		(32 629)	(59 410)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 574	77 188
Annen finansinntekt		726	0
Sum finansinntekter		101 300	77 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 991	46 301
Annen finanskostnad		71	0
Sum finanskostnader		71 062	46 301
NETTO FINANSPOSTER		30 238	30 887
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 391)	(28 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	503 298	390 993
ORDINÆRT RESULTAT		(505 689)	(419 517)
ÅRSRESULTAT		(505 689)	(419 517)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(505 689)	(419 517)
SUM OVERF. OG DISP.		(505 689)	(419 517)

Årsregnskap for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		5 720 451	3 674 174
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 451	3 684 174
SUM ANLEGGSMIDLER		5 730 451	3 684 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 610 447	11 384 313
Andre kortsiktige fordringer		3 160 905	(3 781 049)
Sum fordringer		24 771 352	7 603 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 062 066	19 529 010
SUM OMLØPSMIDLER		60 833 418	27 132 273
SUM EIENDELER		66 563 869	30 816 447



Amfi Drift Storebrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	2 430 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 051 594	1 077 462
Sum innskutt egenkapital		6 381 594	3 127 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 484 949	4 439 151
Sum opptjent egenkapital		3 484 949	4 439 151
SUM EGENKAPITAL		9 866 543	7 566 613
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 830 117	1 825 297
Betalbar skatt	2	219 774	390 993
Skyldig offentlige avgifter		2 800 228	516 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 224 143	13 305
Annen kortsiktig gjeld		46 623 063	20 504 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 697 325	23 249 833
SUM GJELD		56 697 325	23 249 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 563 868	30 816 446

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022

Ove Skrøvseth
daglig leder

Ole-Christian Hallerud
styreleder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Årsregnskap for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Fusjon

I november ble sentrene Tillertorget og Holmen Senter fusjonert inn i Amfi Drift Storebrand AS.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	13 812 943	0
Arbeidsgiveravgift	2 045 371	0
Pensjonskostnader	565 381	0
Andre lønns- og personalkostnader	118 496	0
Kostnader viderebelastet leietakere/viderefakturert	-14 666 452	0
Sum personalkostnader	1 875 739	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	20,67%	

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 150 for ordinært honorar og kr 0 for bistand.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	219 774
= Sum betalbar skatt	219 774
+ endring i utsatt skatt	283 524
= Ordinær skattekostnad	503 298

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	219 774
= Betalbar skatt i balansen	219 774

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 391
Permanente og andre forskjeller	113 966
Endring i midlertidige forskjeller	1 447 487
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	560 089
Inntekt	998 973

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 563 090	-7 265 648
+ Utestående fordringer	3 513 710	2 407 015
+ Gevinst- og tapskonto	-33 650	-42 062
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 054 878	6 789 726
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	560 089
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 513 710	2 407 015
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 651 618	14 657 525
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 137 908	12 250 510

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	900 000	1 150 000	1 077 462	4 439 151	7 566 613
Fusjon		1 280 000	1 974 132	-448 513	2 805 619
Årets resultat				- 505 689	- 505 689
Mottatt konsernbidrag					
Pr. 31.12.2021	900 000	2 430 000	-3 051 594	3 484 949	9 866 543

Aksekapitalen er fordelt på 900 stk aksjer à kr 1 000,-.

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2021 var:
Amfi Drift AS 900 stk aksjer 100%

Note 4 - Tap på krav

Det er i regnskapet ikke foretatt tapsavsetning på kunder der eventuelle tap etter forvaltningsavtalen skal dekkes av eierselskapet.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	2 224 143	13 305
Sum gjeld	2 224 143	13 305

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960



Amfi Drift Storebrand AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Amfi Drift Storebrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Amfi Drift Storebrand AS

Organisasjonsnr. 971142960

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

37dacc66-8a48-41fc-870b-0918d100f914 - 2022-03-18 13:50:29 UTC +02:00
BankID - 4ccd374a-5b47-4d5a-885e-83d66d5d46b0 - NO

Ole-Christian Hallerud

44aae936-7314-48f3-bf0f-5a389ac4fdcc - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

Dag Tangevald-Jensen

8d8e770d-d10a-4d9e-9a1e-f1c3a4bc56d6 - 2022-03-21 16:09:35 UTC +02:00
BankID - 859ac739-4bba-4b24-ade7-33662c930ea4 - NO

Ove Skrøvseth

01e2062e-eb61-4001-a993-e65ff45150e0 - 2022-03-24 07:34:03 UTC +02:00
BankID - d17a5ac8-2d6b-4814-9f5b-48bb84b9283f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cd0df904-1bc4-4290-9eaa-292d3cc6c95c>

VISMA Sign
www.vismasign.com