



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulland Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	64 581 725
Sum inntekter		0	64 581 725
Kostnader			
Varekostnad		0	59 368 620
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		456 405	823 896
Sum kostnader		456 405	60 192 516
Driftsresultat		-456 405	4 389 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	12 588
Annen finansinntekt		11 822	5 881
Sum finansinntekter		13 655	18 469
Annen rentekostnad		414 402	2 807 000
Sum finanskostnader		414 402	2 807 000
Netto finans		-400 747	-2 788 531
Resultat før skattekostnad		-857 152	1 600 678
Skattekostnad		0	395 690
Årsresultat		-857 152	1 204 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 152	1 204 988
Sum overføringer og disponeringer		-857 152	1 204 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 378 383	9 416 437
Sum varer		17 378 383	9 416 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 622	2 500
Sum fordringer		9 622	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum omløpsmidler		17 531 074	10 285 609
SUM EIENDELER		17 531 074	10 285 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 055 067	197 915
Sum opptjent egenkapital		-1 055 067	-197 915
Sum egenkapital		-455 067	402 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 356 724	2 726 974
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 724	5 126 974
Sum langsiktig gjeld		11 756 724	5 126 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062 600	589 733
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		6 229 417	4 756 550
Sum gjeld		17 986 141	9 883 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 531 074	10 285 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528249

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN FEVIK AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulland Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	64 581 725
Sum inntekter		0	64 581 725
Kostnader			
Varekostnad		0	59 368 620
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		456 405	823 896
Sum kostnader		456 405	60 192 516
Driftsresultat		-456 405	4 389 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	12 588
Annen finansinntekt		11 822	5 881
Sum finansinntekter		13 655	18 469
Annen rentekostnad		414 402	2 807 000
Sum finanskostnader		414 402	2 807 000
Netto finans		-400 747	-2 788 531
Resultat før skattekostnad		-857 152	1 600 678
Skattekostnad		0	395 690
Årsresultat		-857 152	1 204 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-857 152	1 204 988
Sum overføringer og disponeringer		-857 152	1 204 988



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 378 383	9 416 437
Sum varer		17 378 383	9 416 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 622	2 500
Sum fordringer		9 622	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum omløpsmidler		17 531 074	10 285 609
SUM EIENDELER		17 531 074	10 285 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 055 067	197 915



Sum opptjent egenkapital	-1 055 067	-197 915
Sum egenkapital	-455 067	402 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 9 356 724	2 726 974
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 756 724	5 126 974
Sum langsiktig gjeld	11 756 724	5 126 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 062 600	589 733
Annen kortsiktig gjeld	4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld	6 229 417	4 756 550
Sum gjeld	17 986 141	9 883 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 531 074	10 285 609



Organisasjonsnr: 922 425 434
UTSIKTEN FEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Varelager består i sin helhet av oppføring av et kombinert bygg med leiligheter og næringsarealer. Verdien av prosjektet nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9356724.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

17378383.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et byggelån pålydende kr 9 356 724. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 545 817. Av dette er kr 2 400 000

ansvarlig lån. Lånene står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt.

Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det

er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til

aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
UTSIKTEN FEVIK AS
922425434
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	64 581 725
Sum driftsinntekter		0	64 581 725
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-59 368 620
Annen driftskostnad		-456 405	-823 896
Sum driftskostnader		-456 405	-60 192 516
Driftsresultat		-456 405	4 389 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 833	12 588
Annen finansinntekt		11 822	5 881
Sum finansinntekter		13 655	18 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 402	-2 807 000
Sum finanskostnader		-414 402	-2 807 000
Netto finans		-400 747	-2 788 531
Resultat før skattekostnad		-857 152	1 600 678
Skattekostnad		0	-395 690
Årsresultat		-857 152	1 204 988
Overføringer			
Udekket tap		-857 152	1 204 988
Sum overføringer		-857 152	1 204 988



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 378 383	9 416 437
Sum varer		17 378 383	9 416 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 622	2 500
Sum fordringer		9 622	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum omløpsmidler		17 531 074	10 285 609
SUM EIENDELER		17 531 074	10 285 609



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 055 067	-197 915
Sum opptjent egenkapital		-1 055 067	-197 915
Sum egenkapital		-455 067	402 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 356 724	2 726 974
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 724	5 126 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062 600	589 733
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		6 229 417	4 756 550
Sum gjeld		17 986 141	9 883 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 531 074	10 285 609

KOLBJØRNSVIK, 30.05.2025

Hans Magne Stie
styrets leder

Roald Reme
styremedlem

Erling Ulland Eriksen
styremedlem



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av oppføring av et kombinert bygg med leiligheter og næringsarealer. Verdien av prosjektet nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS HEM	240	40,00	Ordinære
REMIUM AS	240	40,00	Ordinære
EGTE AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-197 915	402 085
Årsresultat	0	-857 152	-857 152
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-1 055 067	-455 067

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er komfortabel med egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Det forventes positiv egenkapital når selskapet realiserer de siste eiendommene. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 356 724
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 378 383
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et byggelån pålydende kr 9 356 724. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 545 817. Av dette er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Lånene står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.



>Årsregnskap 2024, Utsikten Fevik AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), signert 05.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Reme, Roald (04.02.1953), signert 08.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), signert 02.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
UTSIKTEN FEVIK AS

922425434

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), 05.06.2025
- Reme, Roald (04.02.1953), 08.06.2025
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), 02.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	64 581 725
Sum driftsinntekter		0	64 581 725
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-59 368 620
Annen driftskostnad		-456 405	-823 896
Sum driftskostnader		-456 405	-60 192 516
Driftsresultat		-456 405	4 389 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 833	12 588
Annen finansinntekt		11 822	5 881
Sum finansinntekter		13 655	18 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 402	-2 807 000
Sum finanskostnader		-414 402	-2 807 000
Netto finans		-400 747	-2 788 531
Resultat før skattekostnad		-857 152	1 600 678
Skattekostnad		0	-395 690
Årsresultat		-857 152	1 204 988
Overføringer			
Udekket tap		-857 152	1 204 988
Sum overføringer		-857 152	1 204 988

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), 05.06.2025
- Reme, Roald (04.02.1953), 08.06.2025
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), 02.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 378 383	9 416 437
Sum varer		17 378 383	9 416 437
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 622	2 500
Sum fordringer		9 622	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 068	866 672
Sum omløpsmidler		17 531 074	10 285 609
SUM EIENDELER		17 531 074	10 285 609

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), 05.06.2025
- Reme, Roald (04.02.1953), 08.06.2025
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), 02.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 055 067	-197 915
Sum opptjent egenkapital		-1 055 067	-197 915
Sum egenkapital		-455 067	402 085
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 356 724	2 726 974
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 756 724	5 126 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062 600	589 733
Annen kortsiktig gjeld		4 166 817	4 166 817
Sum kortsiktig gjeld		6 229 417	4 756 550
Sum gjeld		17 986 141	9 883 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 531 074	10 285 609

KOLBJØRNSVIK, 30.05.2025

Hans Magne Stie
styrets leder

Roald Reme
styremedlem

Erling Ulland Eriksen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), 05.06.2025
- Reme, Roald (04.02.1953), 08.06.2025
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), 02.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av oppføring av et kombinert bygg med leiligheter og næringsarealer. Verdien av prosjektet nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), 05.06.2025
- Reme, Roald (04.02.1953), 08.06.2025
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), 02.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



UTSIKTEN FEVIK AS
922 425 434

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS HEM	240	40,00	Ordinære
REMIUM AS	240	40,00	Ordinære
EGTE AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-197 915	402 085
Arsresultat	0	-857 152	-857 152
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-1 055 067	-455 067

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er komfortabel med egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Det forventes positiv egenkapital når selskapet realiserer de siste eiendommene. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 356 724
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 378 383
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et byggelån pålydende kr 9 356 724. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets bygg/tomt som er klassifisert som varelager.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 545 817. Av dette er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Lånene står tilbake for all annen gjeld og er rentefritt. Tilbakebetaling skal skje når selskapets økonomiske forhold tilsier at det er forsvarlig. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 4 145 817 gjeld til aksjonærer. Postene er ikke renteberegnet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stie, Hans Magne (25.03.1963), 05.06.2025
- Reme, Roald (04.02.1953), 08.06.2025
- Eriksen, Erling Ulland (12.12.1963), 02.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Utsikten Fevik AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Fevik AS som viser et underskudd på kr 857 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2024
Utsikten Fevik AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. juni 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor