



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Århaugtunet 5  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 441	87 182
Sum kostnader		94 441	87 182
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 441</b>	<b>-87 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 438	127 350
Annen finansinntekt	1	9 618 936	2 695 806
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-8 730	-439 949
Annen rentekostnad			336
Annen finanskostnad		74 326	261 228
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>9 715 778</b>	<b>3 001 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 621 337</b>	<b>2 914 358</b>
Skattekostnad	1,2	325 678	47 167
<b>Årsresultat</b>		<b>9 295 659</b>	<b>2 867 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 295 659</b>	<b>2 867 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 295 659	-9 132 809
Sum overføringer og disponeringer		9 295 659	2 867 191



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Andre fordringer	1,3,5	400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		2 150 000	5 150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	16 383	57 980
Sum fordringer	5	16 383	57 980
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	34 138 305	33 544 217
Sum investeringer		34 138 305	33 544 217
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 913	417 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 913	417 545
Sum omløpsmidler		34 672 601	34 019 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 822 601</b>	<b>39 169 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 218 235	26 922 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 218 235</b>	<b>26 922 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 418 235</b>	<b>27 122 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	325 678	47 167
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 404 366</b>	<b>12 047 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>6 404 366</b>	<b>12 047 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 822 601</b>	<b>39 169 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Århaugtunet 5  
5518 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 441	87 182
Sum kostnader		94 441	87 182
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 441</b>	<b>-87 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 438	127 350
Annen finansinntekt	1	9 618 936	2 695 806
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-8 730	-439 949
Annen rentekostnad			336
Annen finanskostnad		74 326	261 228
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>9 715 778</b>	<b>3 001 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 621 337</b>	<b>2 914 358</b>
Skattekostnad	1,2	325 678	47 167
<b>Årsresultat</b>		<b>9 295 659</b>	<b>2 867 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 295 659</b>	<b>2 867 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 295 659	-9 132 809
Sum overføringer og disponeringer		9 295 659	2 867 191



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Andre fordringer	1,3,5	400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		2 150 000	5 150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	16 383	57 980
Sum fordringer	5	16 383	57 980
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	34 138 305	33 544 217
Sum investeringer		34 138 305	33 544 217
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 913	417 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 913	417 545
Sum omløpsmidler		34 672 601	34 019 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 822 601</b>	<b>39 169 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 218 235	26 922 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 218 235</b>	<b>26 922 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 418 235</b>	<b>27 122 576</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	325 678	47 167
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 404 366</b>	<b>12 047 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 404 366</b>	<b>12 047 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 822 601</b>	<b>39 169 743</b>



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Fordringer Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 400.000 og omfatter rentefritt lån til Strandgaten 178 AS. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt/skattefordel. Aksjer. Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2024. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 9.618.636 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Årets reverserte nedskrivning på andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond utgjør kr 8.730 og fremkommer som inntekt i resultatregnskapet på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



6

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	400000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2024 er kr. 1.750.000 for aksjeposten. Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer. Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap  
2024**

**Cad Invest AS**

Org.nr. 989 235 516



CAD Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		94 440,77	87 182,29
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>94 440,77</b>	<b>87 182,29</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-94 440,77</b>	<b>-87 182,29</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		162 437,64	127 349,59
Annen finansinntekt	1	9 618 936,16	2 695 805,88
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1	-8 730,00	-439 948,92
Annen rentekostnad		0,00	336,00
Annen finanskostnad		74 325,83	261 228,28
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>9 715 777,97</b>	<b>3 001 540,11</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>9 621 337,20</b>	<b>2 914 357,82</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	325 678,00	47 167,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 295 659,20</b>	<b>2 867 190,82</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 295 659,20</b>	<b>2 867 190,82</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		3 295 659,20	-9 132 809,18
Avsatt til utbytte		6 000 000,00	12 000 000,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 295 659,20</b>	<b>2 867 190,82</b>



## CAD Invest AS

### Balanse

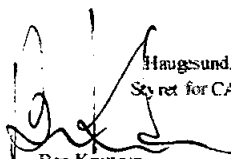
	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000,00	1 750 000,00
Andre fordringer	1,3,5	400 000,00	3 400 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 150 000,00</b>	<b>5 150 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 150 000,00</b>	<b>5 150 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1	16 383,00	57 980,41
<b>SUM FORDRINGER</b>	5	<b>16 383,00</b>	<b>57 980,41</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksje, rente-/obligasjonsfond	1	34 138 305,09	33 544 217,07
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>34 138 305,09</b>	<b>33 544 217,07</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		517 912,96	417 545,37
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>517 912,96</b>	<b>417 545,37</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 672 601,05</b>	<b>34 019 742,85</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 822 601,05</b>	<b>39 169 742,85</b>



**CAD Invest AS**

**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr. 1000)		200 000,00	200 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		30 218 235,05	26 922 575,85
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>30 218 235,05</b>	<b>26 922 575,85</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>30 418 235,05</b>	<b>27 122 575,85</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	325 678,00	47 167,00
Utbytte		6 000 000,00	12 000 000,00
Annen kortsiktig gjeld		78 688,00	0,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 404 366,00</b>	<b>12 047 167,00</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5</b>	<b>6 404 366,00</b>	<b>12 047 167,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 822 601,05</b>	<b>39 169 742,85</b>

  
Ben Knutsen  
Styrets leder/daglig leder

Haugesund, 13.05.2025  
Styret for CAD Invest AS

  
Randi Bakke  
Styremedlem



## ***Cad Invest AS***

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 400.000 og omfatter rentefritt lån til Strandgaten 178 AS.

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt/skattefordel.



## ***Cad Invest AS***

### Aksjer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2024. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 9.618.636 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Årets reverserte nedskrivning på andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond utgjør kr 8.730 og fremkommer som inntekt i resultatregnskapet på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### **Note 2 Skatter**

#### **Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:**

##### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr 9.621.337
Permanente forskjeller	kr -8.140.981
Endring i midlertidige forskjeller	<u>kr 0</u>
Årets skattemessige overskudd	<u>kr 1.480.356</u>

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr 325.678
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>kr 0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>kr 325.678</u>

##### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat,	<u>kr 325.678</u>
Sum betalbar skatt	<u>kr 325.678</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt i 2023/2024. Utsatt skattefordel/utsatt skatt er således ikke beregnet.

### **Note 3 Aksjer**

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2024 er kr. 1.750.000 for aksjeposten.

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer.

Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

Bokført egenkapital og årsresultater i tilknyttet selskap fordeler seg slik:



## ***Cad Invest AS***

Tilknyttet selskap	Årsresultat 2024	Årsresultat 2023	Egenkapital 31/12-2024	Egenkapital 31/12-2023
Strandgaten 178 AS	-595.491	40.869	2.962.399	3.557.891

(positivt beløp=overskudd/positiv egenkapital)

Selskapet har 555.556 aksjer i Tidal Sails AS. Total kostpris er kr. 1.000.000. Aksjeposten er nedskrevet til kr. 0 i tidligere år.

### **Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01. 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>26.922.576</b>	<b>27.122.576</b>
Årets resultat (etter avsetn. til utbytte)		3.295.659	3.295.659
<b>Egenkapital pr. 31.12. 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>30.218.235</b>	<b>30.418.235</b>

### **Note 5 Fordringer og gjeld**

Tekst	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	400.000
Gjeld med forfall etter år 2029	0

**Note 6 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Cad Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cad Invest AS som viser et overskudd på kr 9.295.659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. mai 2025

Vatnem Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr. 988 075 167  
Heim Vatnem  
Statsautorisert revisor