



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 2a
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 463	237 300
Sum inntekter		313 463	237 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	36 400
Annen driftskostnad	1	61 977	87 322
Sum kostnader		98 377	123 722
Driftsresultat		215 086	113 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 123	7 186
Annen renteinntekt		2 119	2 298
Sum finansinntekter		14 242	9 484
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		739	420
Sum finanskostnader		739	605
Netto finans		13 503	8 879
Ordinært resultat før skattekostnad		228 589	122 457
Skattekostnad på resultat	2	50 270	26 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 319	95 516
Årsresultat	5	178 319	95 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 319	95 516
Totalresultat		178 319	95 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 319	95 516
Sum overføringer og disponeringer		178 319	95 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 810 261	4 846 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 810 261	4 846 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		699 995	899 998
Sum finansielle anleggsmidler		699 995	899 998
Sum anleggsmidler		5 510 256	5 746 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 748	8 130
Sum fordringer		2 748	8 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 488	297 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 488	297 802
Sum omløpsmidler		768 236	305 932
SUM EIENDELER		6 278 492	6 052 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-2 500 000	-2 500 000
Overkurs		3 161 737	3 161 737
Sum innskutt egenkapital		5 661 737	5 661 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 540	322 221
Sum opptjent egenkapital		500 540	322 221
Sum egenkapital	5	6 162 277	5 983 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 132	53 265
Sum avsetninger for forpliktelser		64 132	53 265
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 132	53 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 414	197
Betalbar skatt	2	39 403	15 171
Skyldig offentlige avgifter		6 266	
Sum kortsiktig gjeld		52 083	15 368
Sum gjeld		116 215	68 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 278 492	6 052 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350399

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 65 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 2a
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 918 720 251
NØSTEGATEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 463	237 300
Sum inntekter		313 463	237 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	36 400
Annen driftskostnad	1	61 977	87 322
Sum kostnader		98 377	123 722
Driftsresultat		215 086	113 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 123	7 186
Annen renteinntekt		2 119	2 298
Sum finansinntekter		14 242	9 484
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		739	420
Sum finanskostnader		739	605
Netto finans		13 503	8 879
Ordinært resultat før skattekostnad		228 589	122 457
Skattekostnad på resultat	2	50 270	26 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 319	95 516
Årsresultat	5	178 319	95 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 319	95 516
Totalresultat		178 319	95 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 319	95 516
Sum overføringer og disponeringer		178 319	95 516



Organisasjonsnr: 918 720 251
NØSTEGATEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 810 261 4 846 661

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 4 810 261 4 846 661

Sum varige driftsmidler 4 810 261 4 846 661

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 699 995 899 998

Sum finansielle

anleggsmidler 699 995 899 998

Sum anleggsmidler 5 510 256 5 746 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 748 8 130

Sum fordringer 2 748 8 130

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 765 488 297 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 765 488 297 802

Sum omløpsmidler 768 236 305 932

SUM EIENDELER 6 278 492 6 052 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 4 -2 500 000 -2 500 000

Overkurs 3 161 737 3 161 737

Sum innskutt egenkapital 5 661 737 5 661 737



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 540	322 221
Sum opptjent egenkapital		500 540	322 221
Sum egenkapital	5	6 162 277	5 983 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 132	53 265
Sum avsetninger for forpliktelser		64 132	53 265
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 132	53 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 414	197
Betalbar skatt	2	39 403	15 171
Skyldig offentlige avgifter		6 266	
Sum kortsiktig gjeld		52 083	15 368
Sum gjeld		116 215	68 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 278 492	6 052 591



Organisasjonsnr: 918 720 251
NØSTEGATEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nøstegaten 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstegaten 65 AS som viser et overskudd på kr 178 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Nøstegaten 65 AS – revisors beretning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars .2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Nøstegaten 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 720 251



RESULTATREGNSKAP

NØSTEGATEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		313 463	237 300
Sum driftsinntekter		313 463	237 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	36 400
Annen driftskostnad	1	61 977	87 322
Sum driftskostnader		98 377	123 722
Driftsresultat		215 086	113 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 123	7 186
Annen renteinntekt		2 119	2 298
Annen rentekostnad		0	185
Annen finanskostnad		739	420
Resultat av finansposter		13 503	8 879
Resultat før skattekostnad		228 589	122 457
Skattekostnad på resultat	2	50 270	26 941
Resultat		178 319	95 516
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	178 319	95 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		178 319	95 516
Sum overføringer		178 319	95 516



BALANSE

NØSTEGATEN 65 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 810 261	4 846 661
Sum varige driftsmidler		4 810 261	4 846 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		699 995	899 998
Sum finansielle anleggsmidler		699 995	899 998
Sum anleggsmidler		5 510 256	5 746 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 748	8 130
Sum fordringer		2 748	8 130
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 488	297 802
Sum omløpsmidler		768 236	305 932
Sum eiendeler		6 278 492	6 052 591

NØSTEGATEN 65 AS

SIDE 3



BALANSE

NØSTEGATEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Egne aksjer	4	-2 500 000	-2 500 000
Overkurs		3 161 737	3 161 737
Sum innskutt egenkapital		5 661 737	5 661 737
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	500 540	322 221
Sum opptjent egenkapital		500 540	322 221
Sum egenkapital	5	6 162 277	5 983 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	64 132	53 265
Sum avsetning for forpliktelser		64 132	53 265
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 414	197
Betalbar skatt	2	39 403	15 171
Skyldig offentlige avgifter		6 266	0
Sum kortsiktig gjeld		52 083	15 368
Sum gjeld		116 215	68 633
Sum egenkapital og gjeld		6 278 492	6 052 591

Bergen, 30.03.2023
Styret i Nøstegaten 65 AS

Arvid Holum
styreleder



NØSTEGATEN 65 AS

918 720 251

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nøstegaten 65 AS har ikke ansatte og ingen lønnskostnader eller honorar til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 403	15 171
Endring i utsatt skatt	10 867	11 770
Skattekostnad ordinært resultat	50 270	26 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 589	122 457
Permanente forskjeller	-84	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 399	-53 498
Skattepliktig inntekt	179 106	68 959

NØSTEGATEN 65 AS

SIDE 5



NØSTEGATEN 65 AS **918 720 251**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 403	15 171
Sum betalbar skatt i balansen	39 403	15 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	291 511	242 112	-49 399
Sum	291 511	242 112	-49 399
Grunnlag for utsatt skatt	291 511	242 112	-49 399
Utsatt skatt (22 %)	64 132	53 265	-10 868

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 992 364	4 992 364
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 992 364	4 992 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	182 103	182 103
= Bokført verdi 31.12.22	4 810 261	4 810 261
Årets ordinære avskrivninger	36 400	36 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØSTEGATEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holum Industrieiendom AS	2 500	50,0	100,0
Egne aksjer	2 500	50,0	
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



NØSTEGATEN 65 AS

918 720 251

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	3 161 737	0	322 221	8 483 958
Kjøp egne aksjer	-2 500 000			0	-2 500 000
Pr 01.01.2022	2 500 000	3 161 737	0	322 221	5 983 958
Årets resultat				178 319	178 319
Pr 31.12.2022	2 500 000	3 161 737	0	500 540	6 162 277

NØSTEGATEN 65 AS

SIDE 7