



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 285 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VIII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 267 204        | 258 817        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>267 204</b> | <b>258 817</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 51 374         | 51 374         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 78 582         | 10 502         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>129 956</b> | <b>61 876</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>137 248</b> | <b>196 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>137 250</b> | <b>196 941</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 30 195         | 43 327         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 107 055        | 153 614        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 2 634 237        | 2 685 611        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>2 634 237</b> | <b>2 685 611</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 664 237</b> | <b>2 715 611</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 6    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 11 945           | 8 380            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 945</b>    | <b>8 380</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 945</b>    | <b>8 380</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 676 182</b> | <b>2 723 991</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 9    | 548 847          | 670 328          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>548 847</b>   | <b>670 328</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>648 847</b>   | <b>770 328</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 292 395          | 145 524          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>292 395</b>   | <b>145 524</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>292 395</b>   | <b>145 524</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6    |                  | 2 880            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 574 888        | 1 650 232        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 160 052          | 155 027          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 6    | <b>1 734 940</b> | <b>1 808 139</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 027 335</b> | <b>1 953 663</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 676 182</b> | <b>2 723 991</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 285 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VIII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 897 285 762  
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 267 204        | 258 817        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>267 204</b> | <b>258 817</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 51 374         | 51 374         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 78 582         | 10 502         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>129 956</b> | <b>61 876</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>137 248</b> | <b>196 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 30 195         | 43 327         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 107 055        | 153 614        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |



Organisasjonsnr: 897 285 762  
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                  |                  |
| fast eiendom                     | 3        | 2 634 237        | 2 685 611        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>3</b> | <b>2 634 237</b> | <b>2 685 611</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |          |                  |                  |
| konsern                          | 6        |                  |                  |
| Andre langsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>anleggsmidler</b>             |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>2 664 237</b> | <b>2 715 611</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |          |                  |                  |
| Kundefordringer                  | 6        |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |          |                  |                  |
| fordringer                       | 6        |                  |                  |
| Konsernfordringer                | 6        |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>6</b> |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                  |                  |
| l.                               | 7        | 11 945           | 8 380            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          | <b>11 945</b>    | <b>8 380</b>     |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>11 945</b>    | <b>8 380</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>2 676 182</b> | <b>2 723 991</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 8        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer        | 8        |                  |                  |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 9        | 548 847          | 670 328          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>548 847</b>   | <b>670 328</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>648 847</b>   | <b>770 328</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        | 292 395          | 145 524          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>292 395</b>   | <b>145 524</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>292 395</b>   | <b>145 524</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6        |                  | 2 880            |
| Betalbar skatt                           | 4        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6        | 1 574 888        | 1 650 232        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6        | 160 052          | 155 027          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>6</b> | <b>1 734 940</b> | <b>1 808 139</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 027 335</b> | <b>1 953 663</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>2 676 182</b> | <b>2 723 991</b> |



Organisasjonsnr: 897 285 762  
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

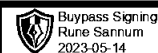
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Munkegata Eiendom Viii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 285 762



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 267 204        | 258 817        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>267 204</b> | <b>258 817</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 51 374         | 51 374         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 78 582         | 10 502         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>129 956</b> | <b>61 876</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>137 248</b> | <b>196 941</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2              | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2</b>       | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 137 250        | 196 941        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 30 195         | 43 327         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 107 055        | 153 614        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>107 055</b> | <b>153 614</b> |



### BALANSE

#### MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

| EIENDELER                            | Note     | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 2 634 237        | 2 685 611        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>2 634 237</b> | <b>2 685 611</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 664 237</b> | <b>2 715 611</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7        | 11 945           | 8 380            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>11 945</b>    | <b>8 380</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>2 676 182</b> | <b>2 723 991</b> |



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 9        | 548 847          | 670 328          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>548 847</b>   | <b>670 328</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>648 847</b>   | <b>770 328</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4        | 292 395          | 145 524          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>292 395</b>   | <b>145 524</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 6        | 0                | 2 880            |
| Konserngjeld                           | 6        | 1 574 888        | 1 650 232        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6        | 160 052          | 155 027          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>6</b> | <b>1 734 940</b> | <b>1 808 139</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 027 335</b> | <b>1 953 663</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>2 676 182</b> | <b>2 723 991</b> |

Trondheim, 14.05.2023  
Styret i Munkegata Eiendom Viii AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

897 285 762

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom VIII AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

|   | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom |
|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022         | 3 210 894                              |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2022    | 576 656                                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b> | <b>2 634 237</b>                       |
| Årets avskrivning                       | 51 374                                 |



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

897 285 762

Avskrivingsatts ordinære avskrivinger, eiendom/tekniske inst. 2 % / 10%

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 24 609        | 36 491        |
| Endring i utsatt skatt                   | 5 586         | 6 836         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>30 195</b> | <b>43 327</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 137 250       | 196 941       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -25 389       | -31 074       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -111 860      | -165 866      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>      | <b>1</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 24 609        | 36 491        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -24 609       | -36 491       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 329 066        | 1 303 677        | -25 389        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 329 066</b> | <b>1 303 677</b> | <b>-25 389</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 329 066</b> | <b>1 303 677</b> | <b>-25 389</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>292 395</b>   | <b>286 809</b>   | <b>-5 586</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 0        | 0                          | 670 328           | 770 328         |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>670 328</b>    | <b>770 328</b>  |
| Årets resultat       |                |          |                            | 107 055           | 107 055         |
| Korreksjon tidl. år  |                |          |                            | -141 285          | -141 285        |
| Konsernbidrag avgitt |                |          |                            | -87 251           | -87 251         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>548 847</b>    | <b>648 847</b>  |



## MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

897 285 762

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                           |                  |                  |
| <b>Sum</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                        | 111 860          | 165 866          |
| Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern) | 1 463 028        | 1 484 366        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 574 888</b> | <b>1 650 232</b> |

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VIII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sannum Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.