



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			79 760
Annen driftsinntekt		7 544 736	7 245 547
Sum inntekter		7 544 736	7 325 308
Kostnader			
Varekostnad		845 762	755 554
Lønnskostnad			28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	954 336	690 114
Annen driftskostnad	7	4 199 146	723 977
Sum kostnader		5 999 244	2 198 170
Driftsresultat		1 545 492	5 127 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 483	357 077
Annen renteinntekt		-37 615	392
Sum finansinntekter		419 868	357 469
Annen rentekostnad		1 006 351	914 002
Sum finanskostnader		1 006 351	914 002
Netto finans		-586 483	-556 533
Ordinært resultat før skattekostnad		959 009	4 570 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	210 982	1 005 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 027	3 565 072
Årsresultat		748 027	3 565 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 027	3 565 072
Totalresultat		748 027	3 565 072
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		748 027	3 565 072
Sum overføringer og disponeringer		748 027	3 565 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 714 702	36 885 409
Sum varige driftsmidler		46 714 702	36 885 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		2 233 353
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
Andre langsiktige fordringer	2		11 085 055
Sum finansielle anleggsmidler			13 318 408
Sum anleggsmidler		46 714 702	50 203 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 378	34 199
Andre kortsiktige fordringer		1 865 408	137 488
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 052 787	171 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 715	3 351 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 715	3 351 665
Sum omløpsmidler		2 660 502	3 523 352
SUM EIENDELER		49 375 204	53 727 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 035	6 465 008
Sum opptjent egenkapital		7 213 035	6 465 008
Sum egenkapital	5	7 765 035	7 017 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 339 223	1 128 241
Sum avsetninger for forpliktelser		1 339 223	1 128 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		42 365 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	40 065 051	
Sum annen langsiktig gjeld		40 065 051	42 365 000
Sum langsiktig gjeld		41 404 274	43 493 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 895	147 517
Betalbar skatt	8		605 235
Kortsiktig konserngjeld	2		2 321 691
Annen kortsiktig gjeld			142 478
Sum kortsiktig gjeld		205 895	3 216 921
Sum gjeld		41 610 169	46 710 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 375 204	53 727 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151319

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			79 760
Annen driftsinntekt		7 544 736	7 245 547
Sum inntekter		7 544 736	7 325 308
Kostnader			
Varekostnad		845 762	755 554
Lønnskostnad			28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	954 336	690 114
Annen driftskostnad	7	4 199 146	723 977
Sum kostnader		5 999 244	2 198 170
Driftsresultat		1 545 492	5 127 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 483	357 077
Annen renteinntekt		-37 615	392
Sum finansinntekter		419 868	357 469
Annen rentekostnad		1 006 351	914 002
Sum finanskostnader		1 006 351	914 002
Netto finans		-586 483	-556 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	210 982	1 005 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 027	3 565 072
Årsresultat		748 027	3 565 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 027	3 565 072
Totalresultat		748 027	3 565 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 027	3 565 072
Sum overføringer og disponeringer		748 027	3 565 072





Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 714 702	36 885 409
Sum varige driftsmidler		46 714 702	36 885 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		2 233 353
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
Andre langsiktige fordringer	2		11 085 055
Sum finansielle anleggsmidler			13 318 408
Sum anleggsmidler		46 714 702	50 203 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 378	34 199
Andre kortsiktige fordringer		1 865 408	137 488
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 052 787	171 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 715	3 351 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 715	3 351 665
Sum omløpsmidler		2 660 502	3 523 352
SUM EIENDELER		49 375 204	53 727 169



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 213 035	6 465 008
Sum opptjent egenkapital		7 213 035	6 465 008

Sum egenkapital	5	7 765 035	7 017 008
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 339 223	1 128 241
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 339 223	1 128 241
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		42 365 000
--------------------------------	---	--	------------

Langsiktig konserngjeld	2		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	40 065 051	
------------------------	------	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		40 065 051	42 365 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		41 404 274	43 493 241
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		205 895	147 517
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	8		605 235
----------------	---	--	---------

Kortsiktig konserngjeld	2		2 321 691
-------------------------	---	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld			142 478
------------------------	--	--	---------

Sum kortsiktig gjeld		205 895	3 216 921
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		41 610 169	46 710 162
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 375 204	53 727 169
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 593 865
VEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

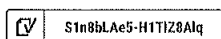


Årsregnskap 2021

Vebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 593 865



16.05.2023

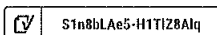


Resultatregnskap

Vebjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	79 760
Annen driftsinntekt		7 544 736	7 245 547
Sum driftsinntekter		7 544 736	7 325 308
Varekostnad		845 762	755 554
Lønnskostnad		0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	954 336	690 114
Annen driftskostnad	7	4 199 146	723 977
Sum driftskostnader		5 999 244	2 198 170
Driftsresultat		1 545 492	5 127 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		457 483	357 077
Annen renteinntekt		-37 615	392
Annen rentekostnad		1 006 351	914 002
Resultat av finansposter		-586 483	-556 533
Ordinært resultat før skattekostnad		959 009	4 570 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	210 982	1 005 533
Ordinært resultat		748 027	3 565 072
Årsresultat		748 027	3 565 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 027	3 565 072
Sum overføringer		748 027	3 565 072

Organisasjonsnr: 987 593 865



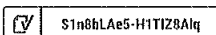
S1n8bLAe5-H1TIZ8Alq



Balanse Vebjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 714 702	36 885 409
Sum varige driftsmidler		46 714 702	36 885 409
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	2 233 353
Andre langsiktige fordringer	2	0	11 085 055
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 318 408
Sum anleggsmidler		46 714 702	50 203 818
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	187 378	34 199
Andre kortsiktige fordringer		1 865 408	137 488
Sum fordringer		2 052 787	171 687
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 715	3 351 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		607 715	3 351 665
Sum omløpsmidler		2 660 502	3 523 352
Sum eiendeler		49 375 204	53 727 169

Organisasjonsnr: 987 593 865



S1n8bLAe5-H1TIZ9Alq



Balanse Vebjørn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 213 035	6 465 008
Sum opptjent egenkapital		7 213 035	6 465 008
Sum egenkapital	5	7 765 035	7 017 008
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 339 223	1 128 241
Sum avsetning for forpliktelser		1 339 223	1 128 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	42 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	40 065 051	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 065 051	42 365 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		205 895	147 517
Betalbar skatt	8	0	605 235
Kortsiktig konserngjeld	2	0	2 321 691
Annen kortsiktig gjeld		0	142 478
Sum kortsiktig gjeld		205 895	3 216 921
Sum gjeld		41 610 169	46 710 162
Sum egenkapital og gjeld		49 375 204	53 727 169

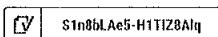
Drammen, 01.03.2022
Styret i Vebjørn Eiendom AS

Mads Mortensen
styreleder

Jan Ragnar Herud
styremedlem

Henrik Baardsen
styremedlem

Organisasjonsnr: 987 593 865





Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

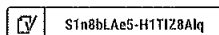
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Organisasjonsnr: 987 593 865





Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	46 459 593	46 459 593
Tilgang	10 783 629	10 783 629
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	57 243 222	57 243 222
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 528 520	-10 528 520
Balanseført verdi 31.12	46 714 702	46 714 702
Årets avskrivninger	954 336	954 336
Avskrivningssats	2/0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

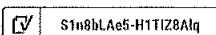
Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	13 318 408
Sum fordringer	0	13 318 408
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-40 065 051	0
Kortsiktig gjeld	0	-2 321 691
Sum gjeld	-40 065 051	-2 321 691

Det er første prioritet pant i fast eiendom g.nr.21, b.nr.51 i Lier Kommune. Det er i tillegg pant i aksjer, totalt antall 552.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet ihht Aksjelovens bestemmelser.

Organisasjonsnr: 987 593 865



S1n8bLAe5-H1TIZ8Alq



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	552	1 000	552 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vebjørn Invest AS	552	100 %
Sum	552	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Mads Mortensen	styrets leder	0 %
Jan Ragnar Herud	styremedlem/ daglig leder	0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	552 000	0	6 465 008	7 017 008
Årets resultat			748 027	748 027
Pr 31.12	552 000	0	7 213 035	7 765 035

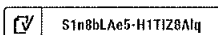
Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 365 000
Sum	0	42 365 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer	552 000	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 673 118	36 885 409
Driftsløsøre, inventar og utstyr	41 584	53 752
Kundefordringer	0	34 199
Sum	46 714 702	36 973 360

Selskapet har en factoringavtale om pantsetting inntil kr 10 000 000,- av enkle krav. Det er første prioritet pant i fast eiendom g.nr.21, b.nr.51 i Lier Kommune. Det er i tillegg pant i aksjer, totalt antall 552. Pantet gjelder for inntil kr 107 000 000,-.

Organisasjonsnr: 987 593 865





Noter til regnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 185,- og annen bistand revisor utgjør kr 1 040,-.

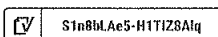
Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	980 797
Endring i utsatt skatt	210 982	24 736
Skattekostnad ordinært resultat	210 982	1 005 533
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	959 009	4 570 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 131 019	-112 435
Avgitt konsernbidrag	0	-1 707 100
Skattepliktig inntekt	-172 009	2 751 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	980 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-375 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	605 235
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	959 009	4 570 605
Beregnet skatt av resultat før skatt	210 982	1 005 533
Sum	210 982	1 005 533
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 259 388	5 128 370	-1 131 019
Sum	6 259 388	5 128 370	-1 131 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 009	0	172 009
Grunnlag for utsatt skatt	6 087 379	5 128 370	-959 009
Utsatt skatt (22 %)	1 339 223	1 128 241	-210 982

Organisasjonsnr: 987 593 865





Verification

Transaction ID	S1n8bLAe5-H1TIZ8Alq
Document	Årsregnskap 2021 - Vebjørn Eiendom AS.pdf
Pages	8
Sent by	Håvard Solbrække

Attachments

- Årsregnskap 2021 - Vebjørn Eiendom AS.pdf-pAdES-ryqjZUCgq.pdf
- Årsregnskap 2021 - Vebjørn Eiendom AS.pdf-pAdES-rJIEDWUCe5.pdf
- Årsregnskap 2021 - Vebjørn Eiendom AS.pdf-pAdES-r1xwabL0eq.pdf

Signing parties

Mads Mortensen	mads.mortensen@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henrik Baardsen	henrik@cityfinans.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jan Ragnar Herud	jan.ragnar.herud@boligutleieoa.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to mads.mortensen@mallng.no
2022-03-03 15:34:06 CET,

E-mail invitation sent to henrik@cityfinans.no
2022-03-03 15:34:06 CET,

E-mail invitation sent to jan.ragnar.herud@boligutleieoa.no
2022-03-03 15:34:06 CET,

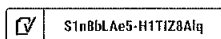
Clicked invitation link Henrik Baardsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03 15:45:12 CET,IP address: 91.205.187.250

Document and its attachments signed by Henrik Baardsen
Birth date: 1985/11/14,2022-03-03 15:45:55 CET,

Clicked invitation link Mads Mortensen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-04 09:13:09 CET,IP address: 217.173.250.3

Document and its attachments signed by Mads Mortensen
Birth date: 1969/09/12,2022-03-04 09:13:59 CET,

Clicked invitation link Jan Ragnar Herud
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-04 17:28:17 CET,IP address: 51.175.120.8

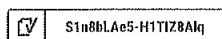




Document and its attachments signed by Jan Ragnar Herud

Birth date: 1960/02/23,2022-03-04 17:34:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vebjørn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vebjørn Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31.12.2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
--	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85DTW-66TZH-EKMZ8-1UYE7-A057X-ZG0IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 14:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85DTW-66TZH-EKMMZB-1UYE7-A0S7X-ZG0IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>