



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Valla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 305 988	8 748 291
Sum inntekter		9 305 988	8 748 291
Kostnader			
Varekostnad		20 168	0
Lønnskostnad	1, 2	4 484 713	4 316 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 109	28 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 940 988	4 513 224
Sum kostnader		9 475 979	8 858 456
Driftsresultat		-169 991	-110 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 736	38 914
Sum finansinntekter		188 736	38 914
Annen rentekostnad		7 429	9 569
Annen finanskostnad		126 540	7 516
Sum finanskostnader		133 969	17 086
Netto finans		54 767	21 828
Resultat før skattekostnad		-115 224	-88 336
Skattekostnad	4, 5	0	-2 586
Årsresultat		-115 224	-85 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 224	-85 750
Sum overføringer og disponeringer		-115 224	-85 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 565	61 116
Sum varige driftsmidler		30 565	61 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 565	61 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		908 320	521 494
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 199 631	806 903
Sum fordringer		2 107 951	1 328 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 097 736	2 946 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 199	272 972
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	514 554	514 819
Annen kortsiktig gjeld		441 359	460 253
Sum kortsiktig gjeld		1 263 112	1 248 043
Sum gjeld		4 098 112	4 083 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 252	4 336 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422982

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Valla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 305 988	8 748 291
Sum inntekter		9 305 988	8 748 291
Kostnader			
Varekostnad		20 168	0
Lønnskostnad	1, 2	4 484 713	4 316 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 109	28 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 940 988	4 513 224
Sum kostnader		9 475 979	8 858 456
Driftsresultat		-169 991	-110 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 736	38 914
Sum finansinntekter		188 736	38 914
Annen rentekostnad		7 429	9 569
Annen finanskostnad		126 540	7 516
Sum finanskostnader		133 969	17 086
Netto finans		54 767	21 828
Resultat før skattekostnad		-115 224	-88 336
Skattekostnad	4, 5	0	-2 586
Årsresultat		-115 224	-85 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 224	-85 750
Sum overføringer og disponeringer		-115 224	-85 750



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 565	61 116
Sum varige driftsmidler		30 565	61 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 565	61 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		908 320	521 494
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 199 631	806 903
Sum fordringer		2 107 951	1 328 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 097 736	2 946 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 736	2 946 895



Sum omløpsmidler		4 205 687	4 275 292
SUM EIENDELER		4 236 252	4 336 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	43 710	158 934
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		43 710	158 934
Sum egenkapital		138 140	253 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 835 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Sum langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 199	272 972
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	514 554	514 819
Annen kortsiktig gjeld		441 359	460 253
Sum kortsiktig gjeld		1 263 112	1 248 043
Sum gjeld		4 098 112	4 083 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 252	4 336 408



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3612855.00	3471946.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579377.00	538833.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275338.00	284525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17143.00	21297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4484713.00	4316601.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30109.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer. Lånet er forlenget med ytterligere et år rentefritt, som blir til og med 2023 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti Eiendomsmegling Molde AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 3. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-05-03 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 305 988	8 748 291
Sum driftsinntekter		9 305 988	8 748 291
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 168	0
Lønnskostnad	1, 2	-4 484 713	-4 316 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 109	-28 631
Annen driftskostnad		-4 940 988	-4 513 224
Sum driftskostnader		-9 475 979	-8 858 456
Driftsresultat		-169 991	-110 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188 736	38 914
Sum finansinntekter		188 736	38 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 429	-9 569
Annen finanskostnad		-126 540	-7 516
Sum finanskostnader		-133 969	-17 086
Netto finans		54 767	21 828
Resultat før skattekostnad		-115 224	-88 336
Skattekostnad	4, 5	0	2 586
Årsresultat		-115 224	-85 750
Overføringer			
Annen egenkapital		-115 224	-85 750
Sum overføringer		-115 224	-85 750



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 565	61 116
Sum varige driftsmidler		30 565	61 116
Sum anleggsmidler		30 565	61 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		908 320	521 494
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 199 631	806 903
Sum fordringer		2 107 951	1 328 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 097 736	2 946 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 736	2 946 895
Sum omløpsmidler		4 205 687	4 275 292
SUM EIENDELER		4 236 252	4 336 408



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 710	158 934
Sum opptjent egenkapital		43 710	158 934
Sum egenkapital		138 140	253 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 835 000	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 199	272 972
Skyldige offentlige avgifter	8	514 554	514 819
Annen kortsiktig gjeld		441 359	460 253
Sum kortsiktig gjeld		1 263 112	1 248 043
Sum gjeld		4 098 112	4 083 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 252	4 336 408

Molde, 03.04.2024

Ole Jakob Valla Strandhagen
styrets leder

Jan Børge Silseth
styremedlem

Per Hultgren
styremedlem

Odd Nasvik
styremedlem

Terese Rygge Nerland
daglig leder



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 612 855	3 471 946
Arbeidsgiveravgift	579 377	538 833
Pensjonskostnader	275 338	284 525
Andre relaterte ytelser	17 143	21 297
Sum	4 484 713	4 316 601

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	135 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	135 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 623
Balansført verdi per 31.12.	30 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 109

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 586
Skattekostnad	0	-2 586
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-115 224	-88 336
Permanente forskjeller	11 040	7 772
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 614	4 880
Skattepliktig inntekt	-90 570	-75 684

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 522	-7 341	13 864
Omløpsmidler	354	604	-250
Fremførbart underskudd	-75 684	-166 254	90 570
Netto forskjeller	-68 808	-172 992	104 184
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 808	172 992	-104 184
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr 4 683 992,-

Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 3 619 548,-

Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 1 064 444 og er knyttet til meglers tilgodehavende kr 1 064 444,-

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	181 934
Skyldig skattetrekk	-181 934

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	158 934	253 364
Årsresultat	0	0	-115 224	-115 224
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	43 710	138 140

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer.

Lånet er forlenget med ytterligere et år rentefritt, som blir til og med 2023 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.