



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS  
Forretningsadresse: Lundåsen 42A  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 543	0
Annen driftsinntekt		878 417	607 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 960</b>	<b>607 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 290
Annen driftskostnad		171 933	631 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 933</b>	<b>632 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 027</b>	<b>-24 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18 000
Annen finansinntekt		0	405 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>423 000</b>
Annen rentekostnad		1 005 777	538 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 777</b>	<b>538 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>-115 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 750</b>	<b>-140 770</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-13 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 750</b>	<b>-126 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	46 520	49 280
Annen egenkapital	5	-205 230	-77 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 750</b>	<b>-126 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	20 445 799	15 934 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		20 457 230	15 946 060
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 457 230	15 946 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 543	0
Andre kortsiktige fordringer		58 934	0
Konsernfordringer	4	109 699	63 179
Sum fordringer		228 176	63 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 401	504 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 401	504 138
Sum omløpsmidler		340 577	567 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 797 807</b>	<b>16 513 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 743</b>	<b>19 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 262 654	1 467 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 654</b>	<b>1 467 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 282 396</b>	<b>1 487 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 664 969	13 128 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 664 969</b>	<b>13 128 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 664 969</b>	<b>13 128 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 202	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 847 012	1 884 128
Annen kortsiktig gjeld		229	13 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 442</b>	<b>1 897 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 515 411</b>	<b>15 025 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 797 807</b>	<b>16 513 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS  
Forretningsadresse: Lundåsen 42A  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 222 169  
SANTEO NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 543	0
Annen driftsinntekt		878 417	607 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 960</b>	<b>607 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 290
Annen driftskostnad		171 933	631 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 933</b>	<b>632 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 027</b>	<b>-24 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18 000
Annen finansinntekt		0	405 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>423 000</b>
Annen rentekostnad		1 005 777	538 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 777</b>	<b>538 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>-115 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 750</b>	<b>-140 770</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-13 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 750</b>	<b>-126 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	46 520	49 280
Annen egenkapital	5	-205 230	-77 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 750</b>	<b>-126 871</b>



Organisasjonsnr: 917 222 169  
SANTEO NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	20 445 799	15 934 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		20 457 230	15 946 060
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 457 230	15 946 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 543	0
Andre kortsiktige fordringer		58 934	0
Konsernfordringer	4	109 699	63 179
Sum fordringer		228 176	63 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 401	504 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 401	504 138
Sum omløpsmidler		340 577	567 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 797 807</b>	<b>16 513 378</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 743</b>	<b>19 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 262 654	1 467 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 654</b>	<b>1 467 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 282 396</b>	<b>1 487 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 664 969	13 128 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 664 969</b>	<b>13 128 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 664 969</b>	<b>13 128 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 202	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 847 012	1 884 128
Annen kortsiktig gjeld		229	13 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 442</b>	<b>1 897 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 515 411</b>	<b>15 025 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 797 807</b>	<b>16 513 378</b>



Organisasjonsnr: 917 222 169  
SANTEO NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15946060.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4511170.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20457230.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20457230.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SANTEO NOR AS**  
917222169  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANTEO NOR AS  
917 222 169

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 543	0
Annen driftsinntekt		878 417	607 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 960</b>	<b>607 873</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-1 290
Annen driftskostnad		-171 933	-631 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 933</b>	<b>-632 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 027</b>	<b>-24 946</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	18 000
Annen finansinntekt		0	405 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>423 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 005 777	-538 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>-538 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>-115 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 750</b>	<b>-140 770</b>
Skattekostnad	2, 3	0	13 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 750</b>	<b>-126 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-46 520	-49 280
Annen egenkapital	5	-205 230	-77 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 750</b>	<b>-126 871</b>



SANTEO NOR AS  
917 222 169

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	20 445 799	15 934 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 431	11 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 457 230</b>	<b>15 946 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 457 230</b>	<b>15 946 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 543	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	109 699	63 179
Andre kortsiktige fordringer		58 934	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 176</b>	<b>63 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 401	504 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 401</b>	<b>504 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 577</b>	<b>567 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 797 807</b>	<b>16 513 378</b>



SANTEO NOR AS  
917 222 169

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 743</b>	<b>19 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 262 654	1 467 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 654</b>	<b>1 467 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 282 396</b>	<b>1 487 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 664 969	13 128 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 664 969</b>	<b>13 128 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 202	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 847 012	1 884 128
Annen kortsiktig gjeld		229	13 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 442</b>	<b>1 897 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 515 411</b>	<b>15 025 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 797 807</b>	<b>16 513 378</b>

Trondheim, 30.07.2024

Jonas Frøland  
styrets leder / daglig leder



SANTEO NOR AS  
917 222 169

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANTEO NOR AS  
917 222 169

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-251 750	-140 770
Permanente forskjeller	0	-405 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	46 520	63 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 230</b>	<b>-482 591</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-819 191	-1 024 421	205 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-819 191</b>	<b>-1 024 421</b>	<b>205 230</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 191	1 024 421	-205 230
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld til konsernregnskap

Selskapet har kr 1.847.012 i gjeld til sitt morselskap Santeo Utvikling AS. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Selskapet har også en fordring på morselskapet som gjelder konsernbidrag på totalt kr 109.699.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 258	1 467 884	1 487 627
Årsresultat	0	0	-251 750	-251 750
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 520	46 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 258</b>	<b>1 262 654</b>	<b>1 282 396</b>



SANTEO NOR AS  
917 222 169

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 946 060
Tilgang i året	4 511 170
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 457 230</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 457 230</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17.665.198	13.128.564
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20.445.799	15.934.629

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Santeo Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Jonas Frøland eier alle aksjene i Santeo Utvikling AS.