



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fredensborgveien 22A
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 375	
Sum kostnader		2 375	
Driftsresultat		-2 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	29
Annen finansinntekt		1 124	
Sum finansinntekter		3 120	29
Annen rentekostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans		3 120	-1 971
Resultat før skattekostnad		746	-1 971
Skattekostnad på resultat	6	164	-434
Årsresultat	7	582	-1 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582	-1 537
Totalresultat		582	-1 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 537
Avsatt til annen egenkapital		582	
Sum overføringer og disponeringer		582	-1 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	270	434
Sum immaterielle eiendeler		270	434
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		270	434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 774	218 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 774	218 029
Sum omløpsmidler		188 774	218 029
SUM EIENDELER		189 044	218 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-956	28 463
Sum opptjent egenkapital		-956	28 463
Sum egenkapital	7	189 044	218 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 044	218 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590878

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fredensborgveien 22A
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 231 131
FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 375	
Sum kostnader		2 375	
Driftsresultat		-2 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	29
Annen finansinntekt		1 124	
Sum finansinntekter		3 120	29
Annen rentekostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans		3 120	-1 971
Resultat før skattekostnad		746	-1 971
Skattekostnad på resultat	6	164	-434
Årsresultat	7	582	-1 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582	-1 537
Totalresultat		582	-1 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 537
Avsatt til annen egenkapital		582	
Sum overføringer og disponeringer		582	-1 537



Organisasjonsnr: 932 231 131
FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	270	434
Sum immaterielle eiendeler		270	434
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		270	434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 774	218 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 774	218 029
Sum omløpsmidler		188 774	218 029
SUM EIENDELER		189 044	218 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-956	28 463
Sum opptjent egenkapital		-956	28 463
Sum egenkapital	7	189 044	218 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 044	218 463



Organisasjonsnr: 932 231 131
FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FREDENSBORGVEIEN 22 BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: HSS&V-9TUDI-U5XNL-WDG71-9ONPT-VVFT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket: H5S8V-9TUDI-USXNL-WDG7I-9ONPT-WFT5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap

2024

Fredensborgveien 22 Borettslag


Org.nr.:932 231 131

 HyX5zj-zxg-H1hofi-Meg




Resultatregnskap			
Fredensborgveien 22 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 375	0
Sum driftskostnader		<u>2 375</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-2 375</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	29
Annen finansinntekt		1 124	0
Annen rentekostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		<u>3 120</u>	<u>-1 971</u>
Resultat før skattekostnad		<u>746</u>	<u>-1 971</u>
Skattekostnad på resultat	6	164	-434
Årsresultat	7	<u>582</u>	<u>-1 537</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		582	0
Overført til udekket tap		0	-1 537
Sum overføringer		<u>582</u>	<u>-1 537</u>

Fredensborgveien 22 Borettslag Org.nr: 932 231 131

 HyX5zj-zxg-H1hofi-Meg



Balanse			
Fredensborgveien 22 Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	270	434
Sum immaterielle eiendeler		<u>270</u>	<u>434</u>
Sum anleggsmidler		<u>270</u>	<u>434</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 774	218 029
Sum omløpsmidler		<u>188 774</u>	<u>218 029</u>
Sum eiendeler		<u>189 044</u>	<u>218 463</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-956	28 463
Sum opptjent egenkapital		<u>-956</u>	<u>28 463</u>
Sum egenkapital	7	<u>189 044</u>	<u>218 463</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>189 044</u>	<u>218 463</u>
Oslo, 26.05.2025			
Styret i Fredensborgveien 22 Borettslag			
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder	<hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	<hr/> Kai Sjøvold styremedlem	
Fredensborgveien 22 Borettslag		Org.nr: 932 231 131	

 HyX5zj-zxg-H1hofi-Meg



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 2 Fusjon

Det var planlagt fusjon mellom Fredensborgveien 22 Borettslag der alle aksjene i Fredensborgveien 22 Bolig AS skulle bli kjøpt av Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Det ble besluttet å ikke fusjonere Fredensborgveien 22 bolig AS Fredensborgveien 22 Borettslag. Fredensborgveien 22 Borettslag har dermed ingen aktivitet etter stiftelsesdatoen.



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 0 ,- ekskl.mva.





Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 4 Varige driftsmidler

Det er ingen varige driftsmidler i Fredensborgveien 22 Borettslag.



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 5 Konsernmellomværende og panthefninger

Det er ingen konsernmellomværende og panthefninger.



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	164
Skattekostnad ordinært resultat	164

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	746
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-746
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-270

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2024

Fredensborgveien 22 Borettslag

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.18.09.2023	190 000	0	0	-1 537	188 463
Årets resultat				582	582
Pr 31.12.2024	190 000	0	0	-956	189 044

Note 8 Andeler

Andeler i Fredensborgveien 22 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	38	5 000	190 000
Sum	38		190 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	38	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 13:15

SENT BY OWNER:

Ferdinand Ekpete · 26.05.2025 10:12

DOCUMENT ID:

H1hofi-Meg

ENVELOPE ID:

HyX5zj-zxg-H1hofi-Meg

DOCUMENT NAME:

Fredensborgveien 22 Borettslag 26.05.25 Marianne.pdf

11 pages

SHA-512:

0355ef5b1a06486ce6af49962cee5c3a2e213db1b9449c
70689c414d4a5732ba3b022ec2a686581a29a642d0410
ff6a8c4b29d3bd1518721f2cee8b349b1e7b9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kai Sjøvold	Signed	26.05.2025 10:27	Email	IP: 195.0.152.26
kai.sjovold@heimstaden.no	Authenticated	26.05.2025 10:26	Low	IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal	Signed	26.05.2025 12:09	Email	IP: 145.253.135.124
marianne.fronsdal@heimstaden.com	Authenticated	26.05.2025 12:08	Low	IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan	Signed	27.05.2025 13:15	Email	IP: 85.165.147.251
christoffer.haugan@heimstaden.no	Authenticated	27.05.2025 13:11	Low	IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed