



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 710 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 14 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 480 384	5 838 879
Annen driftsinntekt		42 296	39 344
Sum inntekter		6 522 680	5 878 223
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	414 025	414 740
Andre driftskostnader		1 606 005	1 914 204
Sum kostnader		2 020 030	2 328 944
Driftsresultat		4 502 650	3 549 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 844	115 437
Sum finansinntekter		399 844	115 437
Annen rentekostnad		16 494	2 061
Sum finanskostnader		16 494	2 061
Netto finans		383 350	113 376
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 999	3 662 655
Skattekostnad	4	1 074 920	805 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 811 079	2 856 872
Årsresultat		3 811 079	2 856 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 811 079	2 856 872
Totalresultat		3 811 079	2 856 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 774 092	2 791 388
Avsatt til annen egenkapital		36 987	65 484
Sum overføringer og disponeringer		3 811 079	2 856 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	11 607 099	12 005 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 139	34 424
Sum varige driftsmidler		11 626 238	12 040 263
Sum anleggsmidler		11 626 238	12 040 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 398	
Andre kortsiktige fordringer		60 861	73 421
Konsernfordringer	6, 7	7 618 807	7 678 858
Sum fordringer		7 719 066	7 752 279
Sum omløpsmidler		7 719 066	7 752 279
SUM EIENDELER		19 345 304	19 792 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	477 651	440 664
Sum opptjent egenkapital		477 651	440 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		16 854 549	16 817 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 592	135 159
Sum avsetninger for forpliktelser		145 592	135 159
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Sum langsiktig gjeld		2 311 095	2 089 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 660	885 031
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum kortsiktig gjeld		179 660	885 031
Sum gjeld		2 490 755	2 974 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 304	19 792 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495138

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 480 384	5 838 879
Annen driftsinntekt		42 296	39 344
Sum inntekter		6 522 680	5 878 223
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		414 025	414 740
Andre driftskostnader		1 606 005	1 914 204
Sum kostnader		2 020 030	2 328 944
Driftsresultat		4 502 650	3 549 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 844	115 437
Sum finansinntekter		399 844	115 437
Annen rentekostnad		16 494	2 061
Sum finanskostnader		16 494	2 061
Netto finans		383 350	113 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 074 920	805 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 811 079	2 856 872
Årsresultat		3 811 079	2 856 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 811 079	2 856 872
Totalresultat		3 811 079	2 856 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 774 092	2 791 388
Avsatt til annen egenkapital		36 987	65 484
Sum overføringer og disponeringer		3 811 079	2 856 872



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	11 607 099	12 005 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 139	34 424
Sum varige driftsmidler		11 626 238	12 040 263

Sum anleggsmidler		11 626 238	12 040 263
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 398	
Andre kortsiktige fordringer		60 861	73 421
Konsernfordringer	6, 7	7 618 807	7 678 858
Sum fordringer		7 719 066	7 752 279

Sum omløpsmidler		7 719 066	7 752 279
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 345 304	19 792 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	477 651	440 664
Sum opptjent egenkapital		477 651	440 664

Sum egenkapital		16 854 549	16 817 562
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	145 592	135 159
Sum avsetninger for forpliktelser		145 592	135 159
Annen langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Sum langsiktig gjeld		2 311 095	2 089 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 660	885 031
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum kortsiktig gjeld		179 660	885 031
Sum gjeld		2 490 755	2 974 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 304	19 792 542



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Administrasjonsbygget Solheimsviken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EN3E-6L5XV-056FF-ZQ32I-7A5LL-GU27G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E9BE-6L5XV-056FF-ZQ82I-7ASLL-GU27G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 027 MVA



Resultatregnskap			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 480 384	5 838 879
Annen driftsinntekt		42 296	39 344
Sum driftsinntekter		6 522 680	5 878 223
Avskrivning på driftsmidler	3	414 025	414 740
Andre driftskostnader		1 606 005	1 914 204
Sum driftskostnader		2 020 030	2 328 944
Driftsresultat		4 502 650	3 549 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		399 844	115 437
Rentekostnader		16 494	2 061
Resultat av finansposter		383 350	113 376
Resultat før skattekostnad		4 885 999	3 662 655
Skattekostnad	4	1 074 920	805 783
Resultat		3 811 079	2 856 872
Årsoverskudd		3 811 079	2 856 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 774 092	2 791 388
Avsatt til annen egenkapital		36 987	65 484
Sum overføringer		3 811 079	2 856 872



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	11 607 099	12 005 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 139	34 424
Sum varige driftsmidler		11 626 238	12 040 263
Sum anleggsmidler		11 626 238	12 040 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 398	0
Andre kortsiktige fordringer		60 861	73 421
Konsernfordringer	6, 7	7 618 807	7 678 858
Sum fordringer		7 719 066	7 752 279
Sum omløpsmidler		7 719 066	7 752 279
Sum eiendeler		19 345 304	19 792 542



Balanse

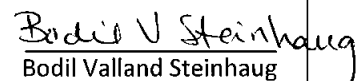
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	477 651	440 664
Sum opptjent egenkapital		477 651	440 664
Sum egenkapital		<u>16 854 549</u>	<u>16 817 562</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	145 592	135 159
Sum avsetning for forpliktelser		145 592	135 159
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 660	885 031
Sum kortsiktig gjeld		179 660	885 031
Sum gjeld		<u>2 490 755</u>	<u>2 974 980</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 345 304</u>	<u>19 792 542</u>

Bergen, 21.03.2024


Torunstanes
Styreleder/adm.dir


Øyvind Ramberg
Styremedlem


Bodil Valland Steinhaug
Styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	46 430	12 348 551	0	12 394 981
Årets ordinære avskrivninger	15 285	398 740	0	414 025
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	61 715	12 747 291	0	12 809 006
Bokført verdi 31.12.	19 139	10 983 299	623 800	11 626 238
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,8 - 10 år).



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 064 487	787 314
Endring i utsatt skattefordel	10 433	18 469
Skattekostnad	1 074 920	805 783
Ordinært resultat før skatt	4 885 999	3 662 655
Endring i midlertidige forskjeller	-47 421	-83 953
Avgitt konsernbidrag	-4 838 579	-3 578 702
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 064 487	787 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 064 487	-787 314
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	661 781	614 361	-47 421
Sum midlertidige forskjeller	661 781	614 361	-47 421
Grunnlag utsatt skatt	661 781	614 361	-47 421
Utsatt skatt (22 %)	145 592	135 159	-10 433



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	100 000 000	447 750 000
Sum	100 000 000	447 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	10 983 299	11 382 039
Grunnarealer	623 800	623 800
Sum	11 607 099	12 005 839

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	12 457 386	11 257 560
Konsernbidrag	-4 838 579	-3 578 702
Sum konsernfordringer	7 618 807	7 678 858
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	72 139	37 286
Sum konserngjeld	72 139	37 286
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	7 546 669	7 641 572

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	15 276 898	440 664	16 817 562
Årets resultat			3 811 079	3 811 079
Konsernbidrag avgitt			-3 774 092	-3 774 092
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	15 276 898	477 651	16 854 549

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.



ÅRSREGNSKAP 2023

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 027 MVA



Resultatregnskap			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 480 384	5 838 879
Annen driftsinntekt		42 296	39 344
Sum driftsinntekter		6 522 680	5 878 223
Avskrivning på driftsmidler	3	414 025	414 740
Andre driftskostnader		1 606 005	1 914 204
Sum driftskostnader		2 020 030	2 328 944
Driftsresultat		4 502 650	3 549 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		399 844	115 437
Rentekostnader		16 494	2 061
Resultat av finansposter		383 350	113 376
Resultat før skattekostnad		4 885 999	3 662 655
Skattekostnad	4	1 074 920	805 783
Resultat		3 811 079	2 856 872
Årsoverskudd		3 811 079	2 856 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 774 092	2 791 388
Avsatt til annen egenkapital		36 987	65 484
Sum overføringer		3 811 079	2 856 872



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	11 607 099	12 005 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 139	34 424
Sum varige driftsmidler		11 626 238	12 040 263
Sum anleggsmidler		<u>11 626 238</u>	<u>12 040 263</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 398	0
Andre kortsiktige fordringer		60 861	73 421
Konsernfordringer	6, 7	7 618 807	7 678 858
Sum fordringer		7 719 066	7 752 279
Sum omløpsmidler		<u>7 719 066</u>	<u>7 752 279</u>
Sum eiendeler		<u>19 345 304</u>	<u>19 792 542</u>



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	477 651	440 664
Sum opptjent egenkapital		477 651	440 664
Sum egenkapital		<u>16 854 549</u>	<u>16 817 562</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	145 592	135 159
Sum avsetning for forpliktelseser		145 592	135 159
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 504	1 954 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	179 660	885 031
Sum kortsiktig gjeld		179 660	885 031
Sum gjeld		<u>2 490 755</u>	<u>2 974 980</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 345 304</u>	<u>19 792 542</u>
Bergen, 21.03.2024			
_____ Tor Instanes Styreleder/adm.dir	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	46 430	12 348 551	0	12 394 981
Årets ordinære avskrivninger	15 285	398 740	0	414 025
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	61 715	12 747 291	0	12 809 006
Bokført verdi 31.12.	19 139	10 983 299	623 800	11 626 238
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,8 - 10 år).



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 064 487	787 314
Endring i utsatt skattefordel	10 433	18 469
Skattekostnad	1 074 920	805 783
Ordinært resultat før skatt	4 885 999	3 662 655
Endring i midlertidige forskjeller	-47 421	-83 953
Avgitt konsernbidrag	-4 838 579	-3 578 702
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 064 487	787 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 064 487	-787 314
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	661 781	614 361	-47 421
Sum midlertidige forskjeller	661 781	614 361	-47 421
Grunnlag utsatt skatt	661 781	614 361	-47 421
Utsatt skatt (22 %)	145 592	135 159	-10 433



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	100 000 000	447 750 000
Sum	100 000 000	447 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	10 983 299	11 382 039
Grunnarealer	623 800	623 800
Sum	11 607 099	12 005 839

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	12 457 386	11 257 560
Konsernbidrag	-4 838 579	-3 578 702
Sum konsernfordringer	7 618 807	7 678 858
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	72 139	37 286
Sum konserngjeld	72 139	37 286
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	7 546 669	7 641 572

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	15 276 898	440 664	16 817 562
Årets resultat			3 811 079	3 811 079
Konsernbidrag avgitt			-3 774 092	-3 774 092
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	15 276 898	477 651	16 854 549

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.