



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 589 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 736	1 383 818
Sum inntekter		1 403 736	1 383 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	78 290	112 247
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	775 572	865 402
Sum kostnader		874 423	988 833
Driftsresultat		529 313	394 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 280	6 293
Annen renteinntekt		671	3 446
Sum finansinntekter		7 951	9 739
Annen rentekostnad		226 031	257 083
Sum finanskostnader		226 031	257 083
Netto finans		-218 080	-247 344
Ordinært resultat før skattekostnad		331 794	158 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 794	158 825
Årsresultat		311 233	147 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 233	147 640
Sum overføringer og disponeringer		311 233	147 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 766 469	2 766 469
Sum varige driftsmidler		2 766 469	2 766 469
Sum anleggsmidler		2 766 469	2 766 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 622	9 436
Andre fordringer		0	913
Sum fordringer		14 622	10 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 010 585	1 069 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 585	1 069 611
Sum omløpsmidler		1 025 207	1 079 960
SUM EIENDELER		3 791 676	3 846 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 583 957	-6 895 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 583 957	-6 895 191
Sum egenkapital		-6 581 557	-6 892 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 130 234	10 496 220
Øvrig langsiktig gjeld	14	243 000	243 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 373 234	10 739 220
Sum langsiktig gjeld		10 373 234	10 739 220
Sum gjeld		10 373 234	10 739 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 676	3 846 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 766 469	2 766 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172507

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 589 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSØD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 848 589 632
NÆRIDSRØD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 736	1 383 818
Sum inntekter		1 403 736	1 383 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	78 290	112 247
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	775 572	865 402
Sum kostnader		874 423	988 833
Driftsresultat		529 313	394 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 280	6 293
Annen renteinntekt		671	3 446
Sum finansinntekter		7 951	9 739
Annen rentekostnad		226 031	257 083
Sum finanskostnader		226 031	257 083
Netto finans		-218 080	-247 344
Ordinært resultat før skattekostnad		331 794	158 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 794	158 825
Årsresultat		311 233	147 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 233	147 640
Sum overføringer og disponeringer		311 233	147 640



Organisasjonsnr: 848 589 632
NÆRIDSRØD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 766 469	2 766 469
Sum varige driftsmidler		2 766 469	2 766 469
Sum anleggsmidler		2 766 469	2 766 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 622	9 436
Andre fordringer		0	913
Sum fordringer		14 622	10 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 010 585	1 069 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 585	1 069 611
Sum omløpsmidler		1 025 207	1 079 960
SUM EIENDELER		3 791 676	3 846 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 583 957	-6 895 191
Sum opptjent egenkapital		-6 583 957	-6 895 191
Sum egenkapital		-6 581 557	-6 892 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 130 234	10 496 220



Øvrig langsiktig gjeld	14	243 000	243 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 373 234	10 739 220
Sum langsiktig gjeld		10 373 234	10 739 220
Sum gjeld		10 373 234	10 739 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 676	3 846 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 766 469	2 766 469



Organisasjonsnr: 848 589 632
NÆRIDSRØD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 297 944	1 298 100	1 262 326	1 343 500
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		60 000	60 000	60 000	60 000
Inntekt kabel-TV		45 792	45 800	45 792	45 800
Andre driftsinntekter		0	0	15 700	0
Sum inntekter		1 403 736	1 403 900	1 383 818	1 449 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 675	8 000	13 871	9 800
Styrehonorar	2	68 615	69 000	98 376	69 000
Energi, strøm, olje, gass		40 933	39 400	21 085	44 000
Eiendomsskatt		48 797	28 000	24 232	48 900
Inventar		0	0	2 392	4 000
Vedlikehold	4	42 799	82 100	21 679	75 300
Servicekontrakter, HMS, Brann		13 288	0	8 755	14 400
Vaktmestertjenester		52 188	38 100	16 250	53 600
Periodisk vedlikehold	5	91 256	0	291 150	0
Revisjonshonorar	3	2 640	3 000	2 551	3 100
Forretningsførerhonorar		67 536	67 500	65 568	69 500
Kontorrek, telefon, porto		1 960	4 000	2 353	4 000
Kabel-tv		121 851	120 500	116 916	126 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		4 838	4 400	4 392	4 900
Forsikring		62 596	64 000	59 480	67 200
Kurs		4 790	8 000	0	8 000
Kommunale avgifter	6	238 178	270 900	233 160	247 200
Bankgebyrer		2 484	3 000	2 430	3 000
Andre kostnader	7	0	11 000	4 194	11 000
Sum driftskostnader		874 423	820 900	988 833	863 800
Driftsresultat		529 313	583 000	394 985	585 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 280	0	6 293	0
Renteinntekter		671	500	3 446	200
Rentekostnad		226 031	219 000	257 083	238 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-218 080	-218 500	-247 344	-237 800
Årsresultat		311 233	364 500	147 640	347 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		311 233	0	147 640	0
Sum disponering		311 233	0	147 640	0

Næringsråd II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	934 558	934 558
Bygninger	9	1 384 171	1 384 171
Garasjer	9	447 740	447 740
Sum varige driftsmidler		2 766 469	2 766 469
Sum anleggsmidler		2 766 469	2 766 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 622	9 436
Andre fordringer		0	913
Sum fordringer		14 622	10 349
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	12	0	6 903
Innestående på driftskonto		1 010 585	1 062 708
Sum bankinnskudd og kontanter		1 010 585	1 069 611
Sum omløpsmidler		1 025 207	1 079 960
SUM EIENDELER		3 791 676	3 846 429

Næringsråd II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 583 957	-6 895 191
Sum opptjent egenkapital		-6 583 957	-6 895 191
Sum egenkapital		-6 581 557	-6 892 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	10 130 234	10 496 220
Borettsinnskudd	14	243 000	243 000
Sum langsiktig gjeld		10 373 234	10 739 220
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		10 373 234	10 739 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 676	3 846 429
Pantestillelser		2 766 469	2 766 469

Næringsrådet II borettslag



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 079 960	1 292 325
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	311 233	147 640
Avdrag lån	-365 986	-360 008
B. Årets endringer disponible midler	-54 752	-212 367
C. Disponible midler UB	1 025 207	1 079 960
Omløpsmidler	1 025 207	1 079 960
Disponible midler	1 025 207	1 079 960



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 675	13 871
Sum	9 675	13 871

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	68 615	98 376
Sum	68 615	98 376

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	2 640	2 551
Sum	2 640	2 551

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	6 154	3 985
Driftsmaterialer	958	1 450
Vedlikehold bygg	13 501	10 848
Vedlikehold VVS	611	0
Vedlikehold elektro	2 457	856
Vedlikehold utvendig	19 119	4 540
Sum	42 799	21 679

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	91 256	291 150
Sum	91 256	291 150

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Bytte av lamper og nye ringeklokker

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Bilgodtgjørelse	0	143
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	0	59
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	3 042
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	950
Sum	0	4 194



Årsregnskap for Næringsrød II borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	934 558
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	934 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	934 558
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 384 171	447 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 384 171	447 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 384 171	447 740
Anskaffelsesår :	1964	1989
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2021

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Bankinnskudd bundne midler

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	0	6 903
Sum	0	6 903

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansier eldre lån rør/bad mm	Rehabilitering av Bad og rørstammer	Rehabilitering av bygg og uteområde
Lånenummer:	16364870942	12137767919	12130369188
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	3.23 %
Betingelser:	Flytende rente DNB		Fast rente DNB 10 år til 04.11.2026
Beregnet innfridd:	31.12.2045	08.12.2021	08.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 215 000	7 600 000	3 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 153 206	3 343 012
Avdrag i perioden:	84 766	7 153 206	3 343 012
Opptak i perioden:	10 215 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 130 234	0	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Næringsrød II borettslag

2021

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	243 000	243 000
Sum innskudd	243 000	243 000



Resultat og balanse med noter for Næringsrød II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Næringsrød II borettslag

Styreleder	Rita Hansen Helle (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Anne-Lise Nordby (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Sunniva-Marie Spilling Fossum (sign.)	14.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsrådet II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsrådet II borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E1 4X8-UJTCY-SSQPT-AEQUG-GLLYP-6MF83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 13:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E14X8-UUTCY-SSOPT-AEQUG-GLLYP-6MF83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>